Zpracovatel dokumentace:

PUDIS

projektová, průzkumná a konzultační společnost

PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10
tel.: +420 267 004 111, www.pudis.cz, info@pudis.cz

Zpracovatel části dokumentace:

ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE, AUTOR: ing. arch. Klement Valouch

VHE a spol. s.r.o. ©
architektonická kancelář

sídlo firmy: Tusarova 22/1519,170 00 Praha 7
atelier: Jeseniova 19, 130 00 Praha 3
IČ: 246 56 992 Tel.: +420 602 144 559
E-mail: vhe@vhe.cz www.vhe.cz

Vypracoval: Ing. Aleš Merta Ing. Miroslav Kalina Ing. arch. Klement Valouch	Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Kalina Výrobní ředitel: Ing. Jan Vlček	Investor: Hlavní město Praha OSI MHMP Vyšehradská 2075/51 128 00, Praha 2 PRA HA PRA GUE PRA GA PRA G
Odpovědný projektant: Ing. Aleš Merta	Ředitel společnosti: Ing. Martin Höfler	
Číslo zakázky: D-016-080	Datum: 12.2016	

Akce: Studie okolí Radlické radiály	Měřítko:	Formát: 85x A4
	Stupeň: ST	Souprava:
Příloha:	Číslo přílohy:	

STAVBA Č.9567 RADLICKÁ RADIÁLA JZM – SMÍCHOV

Studie okolí Radlické radiály

datum 12/2016

Obsah:

1. Úvodní údaje ... 3
1.1 Stavba ... 3
1.2 Objednatel ... 3
1.3 Zhotovitel dokumentace ... 3
1.4 Zpracovatelský tým ... 3
2. Zadání a cíle studie ... 4
3. Popis lokalit ... 4
3.1 Obecně ... 4
3.2 Seznam lokalit ... 5
3.3 Popis lokalit ... 5
3.3.1 Lokalita „A“ - ZBYTKOVÉ PLOCHY ZELENĚ PODÉL RADLICKÉ RADIÁLY ... 5
3.3.2 Lokalita „B“ - PARK AND RIDE NOVÉ BUTOVICE ... 6
3.3.3 Lokalita „C“ - ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ JINONICE – JIH ... 7
3.3.4 Lokalita „D“ - JINONICKÁ NÁVES ... 8
3.3.5 Lokalita „E“ - DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ ULICE KARLŠTEJNSKÉ A POD VIDOULÍ ... 10
3.3.6 Lokalita „F“ - PŘEDPROSTOR SOKOLOVNY JINONICE ... 11
3.3.7 Lokalita „G“ - ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ PROKOPOVÝCH ... 12
3.3.8 Lokalita „H“ - NOVÉ VYUŽITÍ U MOTORLETU ... 12
3.3.9 Lokalita „CH“ - ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ BUTOVICE - ZÁPAD ... 13
3.3.10 Lokalita „I“ - NOVÉ VYUŽITÍ – AREÁL STUDIO JINONICE ... 14
3.3.11 Lokalita „J“ - BUTOVICKÁ NÁVES A PŘEDPROSTOR WALDORFSKÉ ŠKOLY ... 15
3.3.12 Lokalita „K“ - NOVÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ BUTOVICE – SEVER ... 16
3.3.13 Lokalita „L“ - MEZI LÁNY ... 16
3.3.14 Lokalita „M“ - SPORTOVNÍ PLOCHY U TYRŠOVY ŠKOLY ... 17
3.3.15 Lokalita „N“ - REHABILITACE PLOCH ZELENĚ U KŘÍŽE ... 18
3.3.16 Lokalita „O“ - AREÁL PRAŽSKÝCH SLUŽEB ... 19
3.3.17 Lokalita „P“ - BETONÁRKA METROSTAV ... 19
3.3.18 Lokalita „R“ - BÝVALÝ NÁKLADOVÝ OBVOD NÁDRAŽÍ PRAHA – JINONICE ... 20
3.3.19 Lokalita „S“ DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ KLIKATÁ ... 21

1. Úvodní údaje

1.1 Stavba

Stavba č. 9567 „Radlická radiála JZM – Smíchov“

1.2 Objednatel

Hlavní město Praha, odbor strategických investic

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1
IČ 00064581
zastoupený: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru,
karel.prajer@praha.eu

oprávněn jednat ve věcech technických:
Bc. Ondřej Krutský, specialista přípravy a realizace investic,
ondrej.krutsky@praha.eu

1.3 Zhotovitel dokumentace

PUDIS a.s.

se sídlem Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10,
IČ 45 27 28 91,
zastoupená: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva
Ing. Janem Vlčkem, členem představenstva
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1458
bank. spojení: ČSOB a.s., Praha 1, č.ú.: 105 026 522/0300

oprávněn jednat ve věcech technických:
Ing. Aleš Merta, projektový manažer
ales.merta@pudis.cz

Ve spolupráci s:

VHE a spol s.r.o.

se sídlem: Tusarova 1519/22, 170 00 Praha 7
IČ: 24656992
zastoupené: Ing. arch. Klementem Valouchem, jednatelem společnosti
registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 163876

1.4 Zpracovatelský tým

projektový manažer	Ing. Aleš Merta
hlavní inženýr projektu	Ing. Miroslav Kalina
urbanistická část	Ing. arch. Klement Valouch

2. Zadání a cíle studie

Studie je zpracována v souvislosti se zpracováním DÚR Radlické radiály před vyskladněním konceptu k projednání v reakci na požadavek IPR hl. m. Prahy Praha uplatněný ve vyjádření k aktualizaci technické studie Radlická radiála JZM – Smíchov ze dne 27.9.2016 (č.j. IPR 8634) a to v bodu I.1) a zejména v bodu II.3) a s odkazem na „Pravidla pro přípravu investic na veřejných prostranstvích“ dle usnesení RHMP č. 2588 ze dne 30.9.2014.

Po konzultačních jednáních na IPR Praha byl dohodnut obsahový rámec příloh k žádosti o koncepční vyjádření k záměru s tím, že formální rozsah stanovený „Pravidly pro přípravu investic na veřejných prostranstvích“ bude doplněn o doprovodnou studii, která bude námětově formulovat požadavky na funkci veřejných prostor v bezprostředním okolí Radlické radiály.

Obsahem studie je, v územním rozsahu již mimo vlastní investici Radlické radiály, specifikovat a iniciovat projekty navazujících veřejných prostranství a tyto projekty posléze připravovat jako „doprovodné investice“ Radlické radiály s cílem dořešit společně se zprovozněním Radlické radiály nejen definitivní uliční čáry nové Radlické ulice, ale i širší městský parter.

3. Popis lokalit

3.1 Obecně

Jednotlivé lokality jsou, popsány podle následné jednotné osnovy:

1. Charakteristika současného stavu
2. Majetkoprávní vztahy – pouze grafický výstup
3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy
4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy
5. Podmínky dopravního napojení
6. Technické podmínky
7. Ostatní podmínky
8. Doporučené využití území
9. Podmínky pro realizaci
10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Lokality jsou odlišné svým charakterem, tedy i v územních souvislostech svým významem k investici Radlické radiály. Popisy lokalit ve vztahu k platnému územnímu plánu (resp. Metropolitnímu plánu) a ve shrnutí majetkoprávních poměrů čerpají z objektivních zdrojů a z místních šetření. Hodnocení a doporučení vyjadřují názor zpracovatele bez ověřování záměrů s konkrétními vlastníky pozemků.

Studie čerpá ze zdrojů a informací, které měl zpracovatel k dispozici k 12/2016.

Majetkoprávní vztahy byly vyšetřeny nad aktuální katastrální mapou a graficky jsou v úrovni této studie vyjádřeny zjednodušenou legendou:

- Česká republika včetně státem ovládaných subjektů
- Hl. m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ
- Podílnictví dvou a více subjektů různých skupin
- Tuzemské fyzické osoby
- Zbývající tuzemské právnické osoby
- Zjištěné a zařazené zahraniční subjekty

3.2 Seznam lokalit

Lokalita „A“ ZBYTKOVÉ PLOCHY ZELENĚ PODÉL RADLICKÉ RADIÁLY

Lokalita „B“ PARK AND RIDE NOVÉ BUTOVICE

Lokalita „C“ ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ JINONICE – JIH

Lokalita „D“ JINONICKÁ NÁVES

Lokalita „E“ DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ ULICE KARLŠTEJNSKÉ A POD VIDOULÍ

Lokalita „F“ PŘEDPROSTOR SOKOLOVNY JINONICE

Lokalita „G“ ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ PROKOPOVÝCH

Lokalita „H“ NOVÉ VYUŽITÍ U MOTORLETU

Lokalita „CH“ ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ BUTOVICE - ZÁPAD

Lokalita „I“ NOVÉ VYUŽITÍ – AREÁL STUDIO JINONICE

Lokalita „J“ BUTOVICKÁ NÁVES A PŘEDPROSTOR WALDORFSKÉ ŠKOLY

Lokalita „K“ NOVÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ BUTOVICE – SEVER

Lokalita „L“ MEZI LÁNY

Lokalita „M“ SPORTOVNÍ PLOCHY U TYRŠOVY ŠKOLY

Lokalita „N“ REHABILITACE PLOCH ZELENĚ U KŘÍŽE

Lokalita „O“ AREÁL PRAŽSKÝCH SLUŽEB

Lokalita „P“ BETONÁRKA METROSTAV

Lokalita „R“ BÝVALÝ NÁKLADOVÝ OBVOD NÁDRAŽÍ PRAHA – JINONICE

Lokalita „S“ DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ KLIKATÁ

3.3 Popis lokalit

3.3.1 Lokalita „A“ - ZBYTKOVÉ PLOCHY ZELENĚ PODÉL RADLICKÉ RADIÁLY

A.1. Charakteristika současného stavu

Jedná se o nevyužité plochy izolační zeleně podél západní části koridoru Radlické radiály.

Část A1 tvoří plocha zeleně mezi RR a ul. Pekařskou – rovinný nebo mírně svažitý pozemek protáhlého tvaru podél jižní strany ul. Pekařské.

Část A2 – plocha neudržované zeleně jižně od koridoru RR při ul. Bucharově mezi areálem ČSPH ÖMW a areálem Auto Palace Butovice. Rovinný pozemek nepravidelného tvaru přiléhající na jihu k Bucharově a na severu k rampě křižovatky.

Část A3 – pás zeleně mezi koridorem RR a parkovištěm areálu Auto Palace se zemním valem a neudržovanou zelení.

Část A4 – masivní zemní protihlukový val mezi koridorem RR a ul. Bucharovou od pěší lávky až ke křižovatce s ul. Tichnovou. Výška valu cca 4-6m nad úrovní ul. Bucharovy, svahy a část horní plochy porostlé neudržovanou v převaze keřovou zelení.

A.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

V současném územním plánu jsou tyto plochy v kategorii IZ – zeleň izolační, značná část plochy A2 v kategorii SV – D – všeobecné smíšené území s indexem míry využití D = KPP = 0,8.

A.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

V metropolitním plánu je území součástí produkční lokality 587 / Bucharova areály Z (0,8) P [S] 0,59 – 0,73, část A4 součástí obytné lokality 521 / Sídliště Nové Butovice Z (0,7) O [S] 1,04 – 1,04 (viz legenda MTP).

A.5. Podmínky dopravního napojení

Pro část A1 pouze z ulice Pekařská, část A2 z ulice Bucharova.

A.6. Technické podmínky

Z hlediska investice Radlické radiály nutno případné záměry ad A1 a ad A2 úzce koordinovat.

A.7. Ostatní podmínky

V části A2 byl v minulosti ověřován projekt komerčního areálu DENZEL s administrativní budovou a systémem obslužných komunikací, napojených na Bucharovu. V současné době zde firma KZK group s.r.o. připravuje projektovou dokumentaci pro investora RP Bucharova s.r.o. Záměr je ve fázi architektonické studie a uvažuje s výstavbou obchodního centra a fast foodu.

A.8. Doporučené využití území

V části A1 je území vhodné pro dostavbu odpovídající charakteru produkční lokality – nebytové využití – obchod, služby, administrativa, nerušící výroba apod. zejména v západní části území s dostatečnou šířkou pozemku mezi RR a Pekařskou.

V části A2 lze rovněž očekávat využití pro obdobný charakter zástavby nebytového využití – obchod, služby, administrativa, komerce apod.

V částech A3 a A4 je možné uvažovat se začleněním těchto ploch izolační zeleně (valy) do systému pěších cest a alespoň omezené využití této lokality pro volnočasové aktivity obyvatel JZM (procházky, venčení psů – pěkné výhledy).

A.9. Podmínky pro realizaci

V části A1 je využití podmíněno změnou územního plánu – předpoklad z IZ na SV nebo VN (výroba nerušící). V částech A2 – A4 je využití podmíněno běžným postupem projektové přípravy záměru podle stavebního zákona.

A.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

V části A1 lze doporučit buď iniciaci změny územního plánu vlastníkem pozemku, nebo Městskou částí Praha 5 a další postup podle stavebního zákona.

V části A2 lze očekávat iniciativu vlastníka pozemků v další přípravě využití území. Z hlediska města lze doporučit požadavek průchodnosti území v pásu podél koridoru Radlické radiály od křižovatky Bucharova východním směrem k pěší lávce přes Bucharovu.

V částech A3 a A4 lze doporučit začlenění těchto území do systému pěších procházkových tras, zpřístupňujících a využívajících pás zeleně mezi koridorem RR a sídlištěm JZM. Pro ověření tohoto záměru zpracovat a projednat ověřovací studii využití území.

3.3.2 Lokalita „B“ - PARK AND RIDE NOVÉ BUTOVICE

B.1. Charakteristika současného stavu

Rovinný pozemek jižně od připravovaného koridoru RR – zatravněná plocha, v současné době částečně využita pro ZS sousední stavby EXPLORA.

B.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

V současném územním plánu je lokalita z větší části v ploše DGP – garáže a parkoviště s plovoucí značkou DH – plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R. Jižní část zasahuje do plochy SMJ-J – smíšené území městského jádra s indexem míry využití J = KZP = 2,6. Plocha DGP je uvedena v seznamu veřejně prospěšných staveb č. 11/DR/13 – Praha 13 – P+R Butovice – u Radlické radiály.

B.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

V metropolitním plánu je plocha součástí obytné lokality 141 / Nové Butovice Z (0,4) O [S] 0,5 – 0,73 se značkou P (záchytné parkoviště P+R).

B.5. Podmínky dopravního napojení

Pro P+R jsou projektem Radlické radiály podmínky pro připojení připraveny koordinovaně se studií z roku 2009. Příjezd k P+R je logicky situován ve směru od západu přímo ze sjízdné rampy z RR k okružní křižovatce, výjezd z P+R je prostřednictvím okružní křižovatky v MÚK Řeporyjská umožněn do všech směrů.

B.6. Technické podmínky

Technické podmínky pro připojení P+R jsou koordinovány ve stupni studie, resp. DÚR. Infrastrukturu inženýrských sítí pro objekt P+R je nezbytné řešit od jihu.

B.7. Ostatní podmínky

Pro objekt P+R byla zpracována ověřovací studie (Obermayer Albis – Stavoplan 2009), která řeší P+R v 5 nadzemních a 2 podzemních podlažích s celkovou kapacitou cca 800 míst. Podzemní část je situována pod již realizovanou příjezdovou komunikací k areálu EXPLORA = aktuálně nereálné.

B.8. Doporučené využití území

Území jednoznačně určeno pro realizaci parkoviště P+R.

B.9. Podmínky pro realizaci

Z hlediska územního plánu lze záměr realizovat – přestože část území lokality leží v ploše SMJ, i zde je toto využití přípustné.

Problematické může být umístění dostatečné kapacity P+R z hlediska majetkoprávního – pozemky jsou v soukromém vlastnictví. Plocha je však v ÚPN vymezena jako VPS v dostatečném rozsahu pro realizaci P+R. Lze tedy postupovat běžným postupem podle stavebního zákona, prioritní pro průběh přípravy je dohoda s vlastníkem pozemku.

B.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Z podmínek území vyplývá, že záměr situování parkoviště P+R je v tomto území realizovatelný. S ohledem na vlastnické vztahy a průběh přípravy lze doporučit dohodu s vlastníky pozemků oproti krajní možnost vyvlastnění z titulu VPS.

Zpracovanou ověřovací studii lze považovat za neaktuální (kolize podzemní části objektu s již realizovanou příjezdovou komunikací areálu EXPLORA) a zároveň za poměrně neekonomickou (značnou plochu objektu tvoří kruhové mezipatrové rampy, ekonomičtější se jeví polopatrový systém uspořádání objektu). Doporučeno zpracovat aktualizovanou ověřovací studii.

3.3.3 Lokalita „C“ - ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ JINONICE – JIH

C.1. Charakteristika současného stavu

Rozsáhlá oblast severně od koridoru Radlické radiály mezi radiálou a stávající zástavbou Jinonic a sportovními areály. V současné době využita částečně jako zemědělsky obhospodařovaná orná půda, částečně jako různé servisní a skladové areály provizorního charakteru (zčásti pozůstatky ZS stavby sídliště JZM a metra), částečně neudržovaná zeleň a zahrady či sady přiléhající k zástavbě jinonické návsi. Připravovanou stavbou RR a souvisejících komunikací (Nová Radlická) je území členěno na několik víceméně samostatných částí C1-C4.

C.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

Územní plán města počítá s rozvojem této oblasti – jednak pro plochy obytné zástavby – OB-C – čistě obytné území v SV části lokality C1 a OV-C – všeobecné obytné území v severní části lokality C1 – index míry využití C = KPP = 0,5. Další plochy v pásu podél severní strany koridoru RR jsou v kategorii SV – všeobecné smíšené území s indexy míry využití B = KPP = 0,3 a D = KPP = 0,8. Část C4 západně od Řeporyjské ul. je SV bez indexu. Podél trasy RR probíhá v šířce cca 30m pruh zeleně – částečně IZ

(cca 12m) a částečně ZMK – zeleň městská a krajinná (v šířce cca 18m) – tento pás je zároveň součástí celoměstského systému zeleně (CMS-ZEL) a lokálního biokoridoru.

C.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Území je součástí obytné lokality 141 / Nové Butovice Z (04) O [S] 0,5 - 0,73. Je vymezeno jako zastavitelná obytná transformační plocha a zároveň je částečně v ploše vymezené jako koridor dopravní infrastruktury.

C.5. Podmínky dopravního napojení

Část C4 je jednoznačně obsluhována přímo z ulice Řeporyjská, části C2 a C3 nemají jinou možnost než přímého napojení na směrově rozdělenou Novou ulici Radlickou. Pro dopravní připojení části C1 je podmínkou realizace nové obslužné komunikace propojující Novou Radlickou a Řeporyjskou. Její konkrétní funkční uspořádání souvisí s řešením celé oblasti.

C.6. Technické podmínky

Celá transformační oblast lokality „C“ bude nepochybně generovat kapacitní požadavky na inženýrské sítě. Ty ovšem nejsou v tuto chvíli definovány, musí být stanoveny na základě konkrétních návrhů, proto je ani DÚR Radlické radiály nezohledňuje.

C.7. Ostatní podmínky

Středem území přibližně v ose Z – V prochází poměrně mělko uložená trasa tunelů metra linky B (strop tunelů cca 4 - 5m pod stávající úrovní terénu), v SV části plochy C1 je soustava větracích objektů krytu CO metra. Tato trasa bude limitovat možnosti využití a lokalizace zástavby. Možnosti využití byly ověřovány pouze v úrovni územních studií (ÚS VRÚ Radlice – Jinonice – VHE a spol. 2009) nebo v doprovodných studiích k řešení Radlické radiály (studie Novoveská – PUDIS 2013, aktualizace Technické studie RR – PUDIS 2016). V současné době společnost V Invest CZ a.s. plánuje využití plochy C4 v rámci záměru Jinonický zámeček – revitalizace.

C.8. Doporučené využití území

Pro budoucí využití území lze v souladu s územním plánem a územními studiemi doporučit kombinaci obytného využití (v plochách vzdálenějších od koridoru RR) a nebytového využití charakteru komerce, administrativy, obchodu a služeb (v pásu podél koridoru RR). Charakter urbanistické struktury by měl zohlednit souvislost s územím historického jádra Jinonic.

C.9. Podmínky pro realizaci

Přestože vymezení a regulativy využití území jsou dány územním plánem, lze doporučit koordinaci a podrobnější regulaci využití území ověřovací územní studií. Na jejím podkladě bude možné přistoupit k další přípravě využití podle stavebního zákona. Specifické podmínky jsou v části C4 západně od Řeporyjské, kde není ověření územní studií bezpodmínečně nutné – pro využití je ovšem vhodné respektovat charakter a měřítko zástavby historického jádra Jinonic a sousedství areálu Jinonického zámečku.

C.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Jedná se o poměrně rozsáhlé území vhodné jak pro obytnou, tak pro nebytovou zástavbu. Díky rozmanitým majetkoprávním vztahům a dalším omezením je vhodné (zejména v části C1) jako podklad pro následné využití zpracovat podrobnější územní studii. V dílčí čísti (C2, C3) mezi trasou Nové Radlické ul. a Radlickou radiálou a část území C4 lze případně v přípravě území postupovat i bez územní studie běžným postupem podle stavebního zákona. Podmiňující investicí využití území bude hlavní páteřní obslužná komunikace mezi předpokládanou Novou Radlickou a Řeporyjskou ul. paralelně s koridorem RR.

3.3.4 Lokalita „D“ - JINONICKÁ NÁVES

D.1. Charakteristika současného stavu

Historické jádro Jinonic trpí v současné době především dopravou. Současná situace s neexistující Radlickou radiálou vede k enormnímu dopravnímu zatížení nejen v trase Radlické ulice, ale i v trase ul. Karlštejnské s průjezdem Jinonickou návsí. Přestože výstavba RR slibuje v tomto směru určité zlepšení, obavy místních obyvatel z neřešení jejich neutěšené situace přetrvávají. Je tedy na místě úvaha o

dopravním zklidnění a s tím zároveň i kultivaci veřejného prostoru v této exponované oblasti v souvislosti se stavbou RR.

D.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

Oblast Jinonické návsi je v ÚPN v kategorii plochy SV – všeobecné smíšené území, ve východní části lokality je jednak plocha Jinonického rybníka VOP, jednak plocha ZP v místech stávajícího parčíku a dětského hřiště. Průtah ul. Karlštejnské směrem ke křižovatce Řeporyjská, je v kategorii S4 – ostatní dopravně významné komunikace. Území je vymezeno jako historické jádro obce.

D.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Území je součástí obytné lokality 215 / Jinonice Z (05) O [S] 0,31 – 0,31.

D.5. Podmínky dopravního napojení

Podrobná analýza dopravních souvislostí je obsažena v samostatné studii pořizované MČ Praha 5 „STUDIE MOŽNOSTÍ DOPRAVNÍHO ZKLIDNĚNÍ OBLASTI JINONIC“

D.6. Technické podmínky

Podmínky realizace budou ovlivněny přijatým rozsahem úprav doporučovaných ve zmíněné studii. Budou zejména ovlivněny majetkoprávními vztahy a výsledky pasportů stávajících inženýrských sítí a s tím souvisejících požadavků jejich správců.

D.7. Ostatní podmínky

Území tvoří vlastní historické jádro původní zemědělské obce a v mnohém si zachovalo svůj původní charakter. Ten je samozřejmě žádoucí chránit a zachovat – k čemuž může přispět i sledované dopravní zklidnění a rehabilitace parteru. V tomto směru je aktuálně zpracována Studie dopravního zklidnění Jinonic (VHE a spol. 2016), která v tomto smyslu přináší několik námětů a měla by být podkladem pro stanovisko MČ Praha 5 k DÚR Radlické radiály.

D.8. Doporučené využití území (dle Studie dopravního zklidnění Jinonic)

V historickém prostředí Jinonické návsi jsou na trase ulic Řeporyjská – Karlštejnská navržena dvě místa dopravního zklidnění – jednak v křižovatce s ul. Na Vidouli rozšířené až k pěšímu přechodu směrem k parku u Jinonického zámečku, jednak v křižovatce s Butovickou ulicí rozšířené až k pěšímu přechodu u zastávky autobusu směrem do centra. Plochy dopravního zlidnění jsou odděleny prahy (zvýšená úroveň křižovatky) a byla by zároveň vymezena jiným materiálem nebo barvou povrchu. V úvahu připadá např. užití kamenné dlažby nebo barevného asfaltu (dlažba je hlučnější, ale lépe zapadá do historického prostředí). Rozsah vozovek, zejména v křižovatkách, je redukován na minimum ve prospěch pěších ploch a zeleně. Ulice U Jinonického rybníčku je navržena jako obytná ulice s dlažbou povrchu, vymezenými návštěvnickými nebo rezidenčními stáními, s uliční zelení a jako jednosměrně zprůjezdněná. Před hospodou je počítáno s možností venkovní zahrádky (se začleněním historické pumpy), v parkové části minihřiště se sezením a informační tabulí. U rybníka je naznačena možnost vytvoření stupňů s přístupem k vodě a se sezením na břehu. Na koncích ul. U Jinonického rybníčku je uvažováno se stanovišti kontejnerů separovaného odpadu (podzemní). V ul. Řeporyjské a u rybníka je navržena obnova původní aleje, před vstupem do zámečku dlážděná plocha se sezením a fontánkou. Je navrženo propojení pěší cesty po jižním břehu rybníka v klidové poloze mimo komunikaci. V souvislosti s rehabilitací prostoru Jinonické návsi by bylo vhodné řešit i obnovu a rehabilitaci oblasti parčíku a dětského hřiště východně od rybníka při ul. Butovické.

D.9. Podmínky pro realizaci

Postup úzce souvisí s přípravou investice Radlické radiály a předpokládá, že z výsledků výše uvedené Studie zklidnění Jinonic bude MČ P5 čerpat při formulování svého vyjádření k DÚR RR. Aktuálně nejsou náměty na zklidnění Jinonic do konceptu DÚR RR zahrnuty.

D.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

S ohledem na souvislost problematiky se stavbou Radlické radiály lze doporučit buď zahrnutí předpokládaných úprav území přímo do stavby RR (v rámci čistopisu DÚR), nebo zahájit přípravu akce jako související investici s realizací ve stejném časovém horizontu s RR. K tomu by bylo nezbytné urychleně stabilizovat záměr (zpracování a projednání detailní ověřovací studie) a zpracovat další stupně PD podle stavebního zákona.

3.3.5 Lokalita „E“ - DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ ULICE KARLŠTEJNSKÉ A POD VIDOULÍ

E.1. Charakteristika současného stavu

Problematika tohoto území je v podstatě obdobná jako u území Jinonické návsi – enormní dopravní zatížení v současnosti a obavy z nezlepšení situace i po realizaci RR. Jedná se o uliční prostory hlavních ulic stávající struktury zástavby rodinných domků rezidenčního charakteru, které by měly být spíše hlavními společenskými městskými prostory oblasti a ne dopravně zatíženými tepnami.

E.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

Související území je v kategorii ploch OB – čistě obytné území. Komunikace Karlštejnská je vyznačena kódem S4 jako ostatní dopravně významné komunikace (s pokračováním ul. Klikatou).

E.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Území je součástí obytné lokality 215 / Jinonice Z (05) O [S] 0,31 – 0,31.

E.5. Podmínky dopravního napojení

Podrobná analýza dopravních souvislostí je obsažena v samostatné studii pořizované MČ Praha 5 „STUDIE MOŽNOSTÍ DOPRAVNÍHO ZKLIDNĚNÍ OBLASTI JINONIC“

E.6. Technické podmínky

Podmínky realizace budou ovlivněny přijatým rozsahem úprav doporučovaných ve zmíněné studii. Budou zejména ovlivněny majetkoprávními vztahy a výsledky pasportů stávajících inženýrských sítí a s tím souvisejících požadavků jejich správců.

E.7. Ostatní podmínky

Problematickým místem je křižovatka ulic Karlštejnské, Pod Vidoulí, Na Pomezí a Souběžná III přímo související ještě s křižovatkou Klikatá – Puchmajerova. Tento nepřehledný dopravní uzel je nezbytné provozně a územně dořešit tak, aby splňoval podmínky bezpečného a bezproblémového provozu.

E.8. Doporučené využití území (dle Studie dopravního zklidnění Jinonic)

V souladu se studií zklidnění Jinonic je žádoucí zahrnout i tuto oblast a problematiku do přímé souvislosti s realizací Radlické radiály, neboť sledovaná opatření dopravního zklidnění a rehabilitace veřejného prostoru mají smysl jedině se zahrnutím této oblasti do celkového řešení.

Oblasti dopravního zklidnění v ul. Karlštejnské jsou navrženy v místech mezi křižovatkami s ul. U dětského hřiště – Rohatecká + Pučova – V Roháčích a v křižovatce s ul. Souběžná I. Jsou řešeny opět zvýšením úrovně vozovky a změnou povrchu. Redukovány jsou všechny dopravní plochy křižovatek ve prospěch pěších a zeleně. Stávající alej je doplněna – tam, kde šířkové parametry neumožňují zelený pruh podél vozovky, jsou navrženy stromy v mřížích v rámci chodníku. V místech dopravního zklidnění jsou umístěny podzemní kontejnery pro separovaný odpad, na větší ploše u ul. U dětského hřiště je malá dlážděná plocha s posezením jako „meeting point“ a odpočinkové místo v ulici. Navazující ulice v rodinné zástavbě jsou navrženy jako obytné (z části již jsou). V ulici jsou zachována stávající parkovací stání podél komunikace v prakticky stejném rozsahu jako dnes.

Obdobný návrh uspořádání uličního prostoru je uvažován v ulici Pod Vidoulí – jen s tím rozdílem, že nové aleje stromů jsou díky šířkovým podmínkám ulice uvažovány v mřížích v rámci pěších ploch. Dopravní zklidnění je navrženo v křižovatce s ul. V Roháčích – Bochovská a Souběžná I – Kohoutových – opět se stanovišti kontejnerů a odlišením zvýšeného povrchu. Při západní straně ulice jsou vymezena návštěvnická parkovací stání (návrh respektuje stávající vjezdy). Při ul. Bochovské je vymezen miniprostor se sezením a případně herním povrchem jako místo setkávání a odpočinku ve veřejném prostoru.

E.9. Podmínky pro realizaci

Postup úzce souvisí s přípravou investice Radlické radiály a předpokládá, že z výsledků výše uvedené Studie zklidnění Jinonic bude MČ P5 čerpat při formulování svého vyjádření k DÚR RR. Aktuálně nejsou náměty na zklidnění Jinonic do konceptu DÚR RR zahrnuty.

E.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

S ohledem na souvislost problematiky se stavbou Radlické radiály lze doporučit buď zahrnutí předpokládaných úprav v území přímo do stavby RR (v rámci čistopisu DÚR), nebo zahájit přípravu akce jako související investici s realizací ve stejném časovém horizontu s RR. K tomu by bylo nezbytné urychleně stabilizovat záměr (zpracování a projednání detailní ověřovací studie) a zpracovat další stupně PD podle stavebního zákona.

3.3.6 Lokalita „F“ - PŘEDPROSTOR SOKOLOVNY JINONICE

F.1. Charakteristika současného stavu

Prostor dnešního náměstíčka před vstupem do areálu stadionu TJ Motorlet sloužit v minulosti jako konečná točka trolejbusové linky č. 52 – trolejbusy jezdily ze Smíchova přes Waltrovku (tady byla konečná linky č. 60) ul. Klikatou a Pod Vidoulí do Jinonic. Prostor se od té doby prakticky nezměnil a slouží většinou jako parkoviště.

F.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

V územním plánu je část území v ploše SP – sportovní plochy (vlastní náměstíčko u sokolovny) a část v ploše SV – smíšené všeobecné území (severní část).

F.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Území je součástí obytné lokality 215 / Jinonice Z (05) O [S] 0,31 – 0,31.

F.5. Podmínky dopravního napojení

Podrobná analýza dopravních souvislostí je obsažena v samostatné studii pořizované MČ Praha 5 „STUDIE MOŽNOSTÍ DOPRAVNÍHO ZKLIDNĚNÍ OBLASTI JINONIC“

F.6. Technické podmínky

Podmínky realizace budou ovlivněny přijatým rozsahem úprav doporučovaných ve zmíněné studii. Budou zejména ovlivněny majetkoprávními vztahy a výsledky pasportů stávajících inženýrských sítí a s tím souvisejících požadavků jejich správců.

F.7. Ostatní podmínky

V území je nutno zohlednit nárazové požadavky na parkování, související se sousedstvím sportovního areálu (návštěvníci sportovních akcí). V ploše je stanoviště bibliobusu MK Praha – vhodné zachovat.

F.8. Doporučení využití území (dle Studie dopravního zklidnění Jinonic)

Návrh počítá s vytvořením dlážděného městského prostoru s rastrem stromů, kde by byla (např. v dlažbě) naznačena možnost příležitostného parkování (např. při sportovních nebo společenských akcích v sousedním sportovním areálu nebo sokolovně), ale sloužila by zároveň jako veřejný městský prostor pro různé jiné akce – trhy, shromáždění, kulturní a společenské akce, venkovní výstavy apod. Při ul. Butovické je vyznačeno stání pro bibliobus Městské knihovny. Na protilehlém pozemku (dnes parkoviště) je naznačena možnost dostavby území – vhodné např. pro sociální nebo startovní bydlení nebo dům s pečovatelskou službou apod. (pozemek je ve vlastnictví města), v parteru by mohla být nějaká obchodní vybavenost nebo služby, ve vnitrobloku klidový parkový prostor se sezením, zelení a mobiliářem. Možnost dostavby je naznačena také na volné parcele na nároží Butovické a Pod Vidoulí.

F.9. Podmínky pro realizaci

Dopravní zklidnění křižovatky Butovická – Pod Vidoulí v podstatě souvisí s řešením předchozí lokality E – platí zde proto výše uvedené. Pro řešení vlastního prostoru náměstíčka lze postupovat obdobně – buď jako součást stavby RR, nebo spíše jako samostatná (související akce města nebo městské části Praha 5). Pro přípravnou fázi by bylo vhodné zpracovat podrobnější studii pro stabilizaci a projednání záměru a dále postupovat v přípravě v souladu se stavebním zákonem.

Problematika případné dostavby v severní části lokality může být v podstatě zcela samostatnou akcí – v případě potřeby vlastníka pozemku (hl. m. Praha) v souladu se zájmy a prioritami MČ Praha 5. Vhodné např. pro sociální program nebo bydlení (sociální nebo startovní byty, DPS apod.) v parteru lze předpokládat doplnění vybavenosti nebo služeb.

F.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Lze doporučit začlenění části problematiky do souvisejících opatření se stavbou RR – zklidnění křižovatky (podobně jako lokality D a E), v části lze postupovat samostatně (řešení náměstíčka) nebo ponechat využití jako rezervu pro aktuální potřeby městské části (území severně od Butovické). V každém případě by bylo účelné pro koordinaci těchto dílčích akcí zpracovat detailnější územní nebo ověřovací studii této oblasti.

3.3.7 Lokalita „G“ - ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ PROKOPOVÝCH

G.1. Charakteristika současného stavu

V současnosti plocha bývalých stavebních dvorů nebo ZS, vzniklých zde v souvislosti se stavbou JZM a metra – tento provizorní charakter si území zachovalo dodnes.

G.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

V územním plánu je lokalita v ploše SV-C všeobecné smíšené území s indexem míry využití C = KPP = 0,5.

G.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Území součástí obytné lokality 141 / Nové Butovice Z (04) O [S] 0,5 – 0,73, vymezeno jako zastavitelná obytná transformační plocha a zároveň jako součást koridoru dopravní infrastruktury.

G.5. Podmínky dopravního napojení

Situování lokality předurčuje možnost dopravní obsluhy z přilehlých komunikací s preferencí ulice Prokopových.

G.6. Technické podmínky

Bez bližší specifikace.

G.7. Ostatní podmínky

Nejsou.

G.8. Doporučené využití území

V souladu s územním plánem a podmínkami území lze doporučit spíše nebytové využití obdobného charakteru, jako v nejbližším okolí (administrativa, komerce), ale možné je i veřejné vybavení (pozemek ve vlastnictví města) nebo za určitých podmínek i bydlení.

G.9. Podmínky pro realizaci

Pro přeměnu území je nejprve potřeba stabilizace záměru vyžití (ověřovací studie + projednání) a dále postup podle stavebního zákona. Na ploše uvažováno ZS stavby Radlické radiály.

G.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Pro využití území je nejprve potřeba najít a stabilizovat vhodný stavební program. Území bude po dobu realizace RR využíváno jako ZS – to je prostor pro přípravu změny využití území. Poté lze postupovat dílčími kroky podle stavebního zákona.

3.3.8 Lokalita „H“ - NOVÉ VYUŽITÍ U MOTORLETU

H.1. Charakteristika současného stavu

Trojúhelník území mezi areálem fotbalového hřiště TJ Motorlet Jinonice a Radlickou ulicí, související s enklávou původní vesnické zástavby Jinonic při Butovické ulici (podlouhlé zahrady). Využíváno částečně jako parkovací plocha při různých sportovních akcích a jiných příležitostech.

H.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

Území v kategorii SV-C – všeobecné smíšené území s indexem míry využití C = KPP = 0,5 (umožňuje umístit cca 3.000m2 hrubých podlažních ploch).

H.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Území částečně součástí obytné lokality 141 / Nové Butovice, částečně obytné lokality 216 / Staré Butovice Z (05) O [S] 0,23 – 0,27. Částečně (v L. 141) jako obytná transformační plocha.

H.5. Podmínky dopravního napojení

Přímá dopravní obsluha z ulice Nová Radlická není vyloučena, alternativně lze počítat s doplněním křižovatky Nová Radlická x Stodůlecká o čtvrté rameno.

H.6. Technické podmínky

Bez bližší specifikace.

H.7. Ostatní podmínky

Nejsou.

H.8. Doporučené využití území

Poloha poněkud izolovaná od hlavních urbanistických prostorů území, ale s dobrým dopravním napojením (Radlická ulice) je vhodná např. pro komerční využití (obchod, služby, administrativa), vyloučit ale nelze ani bydlení (s vazbou na prostor u sokolovny) v místech splňující hygienické podmínky.

H.9. Podmínky pro realizaci

Využití území jako celku je podmíněno vyřešením majetkoprávních vztahů (část území města, část soukromé subjekty) a stabilizací záměru (ověřovací studie a její projednání). Poté lze přistoupit k přípravě podle stavebního zákona. Využití dílčích částí (bez změny vlastnictví pozemků) je možné bez dalších mezikroků.

H.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Lokalita v atraktivní poloze z hlediska dopravního napojení mimo hlavní urbanistické prostory – ovšem s vícečetnými vlastníky. Scénářů možného vývoje může být několik, lze však spíše doporučit sjednocení území do jednoho celku a využití pro atraktivity s přínosem pro související území – např. lokální obchodní zařízení, služby apod. Druhou možností je iniciativa města (vlastník části území) a umístění vhodného programu podle obecních potřeb a zájmů Městské části Praha 5.

3.3.9 Lokalita „CH“ - ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ BUTOVICE - ZÁPAD

CH.1. Charakteristika současného stavu

Poměrně rozsáhlá oblast dnes prakticky nevyužitého území jižně od koridoru Radlické radiály. V severní části bývalé škvárové hřiště Motorletu (dnes odkladiště betonových pouličních kontejnerů Prahy 5), v jižní části neudržovaná zeleň a ruderální plochy na jižním svahu nad Prokopským údolím. Sousedí s DUN při ul. Novoveské a s ozeleněnou strání pod školským areálem.

CH.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

V územním plánu severní část plocha SV-D všeobecné smíšené území s indexem míry využití D = KPP = 0,8, jižní část OB-B – čistě obytné území vhodné pro zástavbu charakteru rodinných domů nebo nízkopodlažních bytových domů. Ve východní a jižní části pás ZMK – zeleň městská a krajinná jako součást SMS – ZEL a biokoridoru.

CH.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Součást obytné lokality 141 / Nové Butovice Z (04) O [S] 0,50 – 0,73, severní část jako zastavitelná transformační obytná plocha (podlažnost do 5 podlaží), jižní část jako rozvojová obytná plocha (podlažnost do 2 podlaží).

CH.5. Podmínky dopravního napojení

Podmínky dopravního napojení ve vztahu ke kapacitám rozvojové plochy musí být ověřeny územní studií.

CH.6. Technické podmínky

Bez bližší specifikace.

CH.7. Ostatní podmínky

V minulosti pro rozvoj území zpracována studie (HOCHTIEF) řešící zde obytnou lokalitu bytových domů a rodinných domků. O tuto lokalitu, konkrétně o pozemek p.č. 1236/1 projevila zájem (11/2016) společnost Radlická cihelna s.r.o. jako směnu za dotčené stávající pozemky stavbou Radlické radiály.

CH.8. Doporučené využití území

Území velmi atraktivní pro bydlení (jižní svah nad Prokopským údolím s pěkným výhledem), v severní části při RR nutno zohlednit hlukovou a exhalační situaci. Nutno respektovat území a trasu biokoridoru.

CH.9. Podmínky pro realizaci

Území majetkově roztříštěné (město, soukromé subjekty, fyzické osoby) – potřeba stabilizace záměru a jeho projednání a souhlasy vlastníků nebo výkup pozemků – nejlépe detailní územní studie. Poté lze postupovat běžným postupem podle stavebního zákona. Ověřit, zda je dosud aktuální někdejší záměr na využití území spol. HOCHTIEF.

CH.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Ověřit aktuální stav přípravy území, případně iniciovat podrobnou územní studii (nebo její aktualizaci). Nadále sledovat cílové využití pro nízkopodlažní bydlení, zohledňující ovšem podmínky území (Radlická radiála, zeleň a ochrana přírody.

3.3.10 Lokalita „I“ - NOVÉ VYUŽITÍ – AREÁL STUDIO JINONICE

I.1. Charakteristika současného stavu

Bývalý sportovně-rekreační areál (sportovní hala + autokemping a venkovní sportoviště) – v současnosti využit jako studio pro natáčení filmových a televizních projektů, reklamních spotů a pořádání různých prezentačních akcí (využíván v podstatě pouze areál bývalé sportovní haly a parkoviště). Venkovní plochy jsou nevyužívány, neudržovaná zeleň, zbytky hřišť a podobně.

I.3. Podmínky platného územního plánu hl. m. Prahy

V územním plánu ukotveno původní využití – plocha SP – území sportu.

I.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Součást obytné lokality 216 / Staré Butovice Z (04) O [S] 0,23 – 0,27.

I.5. Podmínky dopravního napojení

Dopravní obslužnost areálu je zajištěna z jihu z ulice Stodůlecké.

I.6. Technické podmínky

Bez bližší specifikace.

I.7. Ostatní podmínky

Změna využití území je limitována územním plánem, omezeno kódem SP.

I.8. Doporučené využití území

Využití je především záležitostí vlastníka areálu. Na volných využitých plochách areálu si lze představit různé druhy využití – od obnovy původní funkce (sportovně – volnočasový areál) až po bydlení nebo komerční využití.

I.9. Podmínky pro realizaci

Podmínkou pro jiné využití, než určuje územní plán (SP) je jeho změna. Tu by musel iniciovat vlastník areálu. Poté lze přistoupit k dalším krokům přípravy podle stavebního zákona.

I.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Změny v tomto území jsou především záležitostí vlastníka areálu. Město nebo městská část by měla především sledovat, zda bude případný záměr také v souladu se zájmy obce.

3.3.11 Lokalita „J“ - BUTOVICKÁ NÁVES A PŘEDPROSTOR WALDORFSKÉ ŠKOLY

J.1. Charakteristika současného stavu

Území je součástí původního historického jádra Butovic – někdejší zemědělské obce v příměstské oblasti Prahy. Společenská funkce bývalé návsi s rybníčkem se v současnosti prakticky neuplatňuje. Významným prostorem je náměstíčko před Waldorfskou školou, využívané ovšem především jako dopravní plocha a parkoviště. Na něj navazuje parčík s pomníkem obětí Světové války a vzrostlou zelení.

J.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

Území centra Starých Butovic je v územním plánu v kategorii OB – čistě obytné území s plovoucí značkou VV – veřejné vybavení (Waldorfská škola).

J.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Součást obytné lokality 216 / Staré Butovice Z (04) O [S] 0,23 – 0,27.

J.5. Podmínky dopravního napojení

Dopravní napojení je odvozeno z křižovatky Nová Radlická x Butovická resp. s průjezdností přes ulici Mezi Lány zpět na Novou Radlickou novou komunikační spojkou zakládanou v projektu Radlické radiály.

J.6. Technické podmínky

Bez bližší specifikace.

J.7. Ostatní podmínky

Území je součástí Studie dopravního zklidnění Jinonic – především ve smyslu formulace záměru rehabilitace a úprav veřejného prostoru Butovické návsi a prostoru před Waldorsfkou školou.

J.8. Doporučené využití území

Území sice není v přímé souvislosti se stavbou RR, přesto lze doporučit realizaci předpokládaných úprav ve stejném časovém horizontu. Stav veřejného prostoru je v této exponované lokalitě (pohyb školních dětí, historické prostředí) neadekvátní současným potřebám a je žádoucí aktuálně řešit. Některé náměty na úpravu prostoru před Waldorfskou školou lze čerpat též ze studie „Bezpečné cesty do školy – ZŠ Waldorfská v Jinonicích“ – Tomáš Cach 2011). Územím se zabývá rovněž Studie dopravního zklidnění Jinonic.

V prostoru historického centra Butovic je navrženo dopravní zklidnění v oblasti křižovatky Butovické se Stodůleckou. V současném uspořádání zde ul. Butovická vytváří dvě samostatné větve – obousměrnou na severní straně a jednosměrnou po břehu rybníka. Návrh soustřeďuje komunikaci do jednoho prostoru a zklidňuje nábřeží rybníčku jako pěší trasy, do které je začleněn i historický objekt bývalé váhy, který mohl být jako připomínka minulosti rekonstruován na altánek apod. Kolem rybníka je navržena obnova někdejších stromořadí. V prostoru západně od něj je v místě dnešních velkých stromů navržen specifický veřejný prostor s šotolinovým povrchem s pétanguovými hřišti a s prostorem pro farmářské trhy nebo jiné podobné příležitosti a společenské akce v příjemném stínu starých stromů. Vztah k vodní ploše je posílen stupni k hladině rybníka se sezením. Při chodníku ulice je počítáno s návštěvnickým parkováním. V rámci zklidněného prostoru jsou umístěny kontejnery separovaného odpadu.

Zvláštní pozornost je věnována předprostoru Waldorfské školy – dnes v podstatě využitému jako parkoviště s pouze minimálním chodníkem těsně u školní budovy. Návrh počítá se zřízením prostoru pěší zóny před školní budovou, doplněné např. několika pouličními herními prvky, mobiliářem pro posezení „hodinovým sloupem“ apod. – tedy řešení věnující tento prostor především školním dětem a aktivitám se školou spjatým. Návrh přitom počítá se soudobou praxí navážení dětí do školy osobními automobily – při ul. Butovické je vytvořena „točka“ s parkovacím pásem K+R vymezeným pro vystoupení nebo nastoupení dětí, před školou je navržena řada parkingů pro případ, že např. rodiče jdou s dětmi až do školy, nebo zde potřebují něco vyřídit apod. Přilehlá číst ul. Butovické je navržena jako dopravně zklidněná (obytná ulice), zklidňující práh je navržen i u přechodu přes ul. Mezi lány na hlavní pěší trase od metra ke škole. Celý prostor je doplněn o vzrostlou zeleň a městský mobiliář. Je do něj začleněn i prostor parčíku s pomníkem obětí světové války a „meziškolní“ trasa směrem k ulici Mezi rolemi, kde je rovněž část školského programu. Ulice U opatrovny a Pod Vavřincem (slepá) jsou řešeny jako zklidněné obytné ulice.

J.9. Podmínky pro realizaci

Pokud tato oblast nebude součástí stavby RR (což lze spíše předpokládat), lze postupovat samostatně. Na základě podrobné ověřovací studie, stabilizující záměr (MČ P5) a jejího projednání dořešit financování ze strany města nebo MČ a dále postupovat ve smyslu stavebního zákona.

J.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Jedná se o významnou lokalitu s dlouho neřešenou problematikou. Zejména s ohledem na řešení otázky škol v území je nanejvýš žádoucí především řešení předprostoru Waldorfské školy a souvisejícího veřejného prostoru centra Starých Butovic. Iniciativu v tomto ohledu lze očekávat především ze strany městské části Praha 5.

3.3.12 Lokalita „K“ - NOVÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ BUTOVICE – SEVER

K.1. Charakteristika současného stavu

Jedná se o plochy zahrad a sadů severně od zástavby Starých Butovic, které byly v nedávné minulosti dotčeny stavbou nové Radlické ulice (v souvislosti se stavbou sídliště JZM).

K.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

V územním plánu převažuje obytná funkce OB-B – čistě obytné území, malá část je v kategorii SV – všeobecné smíšené území. Severní část je dotčena stavbou RR – předpokládanou novou trasou Radlické ulice a související zelení. Nové řešení RR podle DÚR 2016 uvolňuje značnou část území od dopravních tras a lze uvažovat o rozšíření území pro bydlení severním směrem.

K.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Součást obytné lokality 216 / Staré Butovice Z (04) O [S] 0,23 – 0,27.

K.5. Podmínky dopravního napojení

Dopravní obsluhu lze předpokládat přímo z ulice Nová Radlická.

K.6. Technické podmínky

Bez bližší specifikace.

K.7. Ostatní limitující podmínky

Pro obytné využití budou limitující hygienické podmínky sousedící trasy RR a Radlické ulice (hluk, exhalace).

K.8. Doporučené využití území

V souladu s územním plánem území určené především pro RD a nízkopodlažní bydlení.

K.9. Podmínky pro realizaci

Pro plnohodnotné využití území jako celku by byla vhodná změna územního plánu ve smyslu podmínek, daných novým řešením Radlické radiály (rozšíření obytného území na severu). Tuto změnu mohou iniciovat buď vlastníci pozemků, nebo městská část Praha 5. Následně lze postupovat buď individuálně (jednotliví vlastníci) nebo území vlastnicky sjednotit a řešit využití území jako celku. V tom případě by byla potřebná detailnější územní studie pro stabilizaci a projednání záměru a dále postup podle stavebního zákona.

K.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Nové řešení RR zlepšuje podmínky pro využití tohoto území a umožňuje změnu územního plánu ve prospěch obytných území. Postup však bude závislý především na vlastnících pozemků a jejich aktivitě, iniciací změny ÚPN může přispět MČ Praha 5.

3.3.13 Lokalita „L“ - MEZI LÁNY

L.1. Charakteristika současného stavu

V současnosti areál motelu GRADO s restaurací U Bučka – bude dotčen stavbou RR (demolice).

L.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

V územním plánu v ploše ZVS – zvláštní území – školské areály. Toto je poplatné koncepci rozšiřování VŠ kampusu v oblasti Jinonic (včetně areálu Armády ČR), která je z dnešního pohledu v mnohé překonaná.

L.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Součást obytné lokality 216 / Staré Butovice Z (04) O [S] 0,23 – 0,27.

L.5. Podmínky dopravního napojení

Přímá obsluha ze severu i od západu je možná.

L.6. Technické podmínky

Bez bližší specifikace.

L.7. Ostatní limitující podmínky

Nejsou definovány.

L.8. Doporučené využití území

Pozemek na významné pěší trase mezi stanicí metra Jinonice a Butovicemi, v sousedství je připravována koncepce klidového veřejného prostoru. V té souvislosti lze uvažovat s vhodným veřejným programem (pokud bude území v souvislosti se stavbou RR vykoupeno) v oblasti volnočasové, školské, sociální apod. Pokud pozemek zůstane současnému majiteli, lze vytvořit podmínky pro obnovu stávajícího využití.

L.9. Podmínky pro realizaci

Pro nové využití bude nezbytná změna územního plánu – jednak funkčního využití ZVS na jiné – nejspíše SV nebo VV – veřejné vybavení (podle vlastnických poměrů) a zároveň vyjmutí z tzv. velkého rozvojového území VŠ areál Jinonice (též změnou územního plánu). Poté lze postupovat (po stabilizaci záměru a jeho projednání) podle stavebního zákona.

L.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

V souvislosti s polohou pozemku lze doporučit v rámci stavby RR výkup v plném rozsahu (včetně demolice stávajícího objektu) a následné využití pro aktivity obce (volnočasové, školské, sociální apod.) – zároveň iniciovat změnu územního plánu – viz výše.

3.3.14 Lokalita „M“ - SPORTOVNÍ PLOCHY U TYRŠOVY ŠKOLY

M.1. Charakteristika současného stavu

V současné době plocha zeleně (bez viditelné parkové koncepce) s dětským hřištěm a venkovními sportovišti, využívanými jak veřejností, tak sousední Tyršovou školou.

M.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

V územním plánu plocha SP – území sportu.

M.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Součást lokality 520 / U Kříže Z (07) O [S] 0,78 – 0,75 zároveň vymezeno jako plocha pro veřejnou rekreační vybavenost (zastavitelná rekreační transformační plocha).

M.5. Podmínky dopravního napojení

Koncepcí investice Radlická radiály je přímá obsluha od Nové Radlické vyloučena. Příjezd je možný od severu z ulice Bochovská.

M.6. Technické podmínky

Bez bližší specifikace.

M.7. Ostatní limitující podmínky

Nejsou.

M.8. Doporučené využití území

V souladu s územním plánem především sportovní a volnočasové aktivity včetně možnosti doplnění o nadzemní objekt (sportovní hala). Zároveň lze doporučit dořešení koncepce souvisejícího území (zeleň, systém pěších cest, parkování, apod.)

M.9. Podmínky pro realizaci

Především stabilizace a projednání záměru (ověřovací studie) využití území a následně postup přípravy podle stavebního zákona.

M.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Území po všech stránkách vhodné pro doplnění volnočasového nebo sportovního využití v souladu se záměry MČ Praha 5 (sportovní hala). V souvislosti s tím je vhodné řešení celé lokality včetně řešení pěších cest, parkování a koncepce zeleně – i s případnými úpravami stávajícího využití (stávající hřiště) tak, aby bylo dosaženo prostorově a funkčně logického celku.

3.3.15 Lokalita „N“ - REHABILITACE PLOCH ZELENĚ U KŘÍŽE

N.1. Charakteristika současného stavu

V současnosti v podstatě zbytkové a nevyužívané plochy zeleně mezi Radlickou ulicí a sídlištěm U Kříže a školským areálem Tyršovy školy na hlavní pěší trase od metra.

N.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

V územním plánu plochy zeleně ZMK, část západně od pěší trasy SV-G smíšené všeobecné území s indexem míry využití G = KZP = 1,8.

N.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Součást obytné lokality 520 / U Kříže Z (07) O [S] 0,78 – 0,75.

N.5. Podmínky dopravního napojení

Nemají význam.

N.6. Technické podmínky

Bez bližší specifikace.

N.7. Ostatní podmínky

Nejsou.

N.8. Doporučené využití území

Plochy zeleně (východně od pěší osy) je žádoucí více začlenit do veřejného městského prostoru (v současnosti v podstatě pouze izolační funkce) – lze přitom využít velice atraktivních výhledů směrem na Prahu (městský mobiliář, pobytové plochy, altánek apod.). Západní část (v majetku města) lze využít buď pro doplnění školského areálu Tyršovy školy, nebo pro jiné aktivity obecně prospěšné (volnočasové, sociální, zdravotní apod.) podle potřeby MČ P5.

N.9. Podmínky pro realizaci

V první řadě je vhodné stabilizovat záměry využití území – jak v oblasti úprav zeleně a veřejného prostoru, tak v oblasti využití západní části území – ověřovací studie a její projednání. Iniciativu zde lze očekávat především ze strany MČ Praha 5. Poté lze pokračovat v přípravě v intencích stavebního zákona.

N.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Lokalita vhodná jednak pro drobné úpravy – ale se značným efektem (úpravy veřejného prostoru), jednak pro situování vhodného programu podle potřeb MČ P5 (blízkost stanice metra, dobrá dostupnost).

3.3.16 Lokalita „O“ - AREÁL PRAŽSKÝCH SLUŽEB

O.1. Charakteristika současného stavu

V současnosti poměrně rozsáhlý areál Pražských služeb (sběrný dvůr a zázemí + další pronajaté prostory) bude významně dotčen a redukován stavbou Radlické radiály.

O.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

Současný územní plán se zachováním stávajícího provozu PS nepočítá, celé území je v ploše zeleně ZMK a v celoměstském systému zeleně.

O.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Území je součástí lokality 181 / Výzkumný elektronický ústav (nepříliš případný název) Z (04) O [T] 0,00 – 0,86.

O.5. Podmínky dopravního napojení

Pro připojení areálu Pražských služeb (společně s betonárkou TBM Metrostav) je v rámci investice Radlické radiály zakládána komunikace s návazností k nové průsečné křižovatce Nová Radlická x V Zářezu.

O.6. Technické podmínky

Napojení inženýrských sítí řeší samostatná studie areálu. Projekt Radlické radiály z této studie a z dohod s vlastníkem, uzavřených v průběhu zpracování DÚR, vychází.

O.7. Ostatní podmínky

Jako podklad pro změnu územního plánu byla zpracována ověřovací studie areálu Pražských služeb (PUDIS 2010).

O.8. Doporučené využití území

Lze doporučit využití území podle navrhované změny územního plánu, základna PS včetně sběrného dvora je v širších souvislostech velmi potřebná, v území při RR vhodná (dobrá dostupnost, vyhovující prostředí) a průchod pásu zeleně lze redukovat.

O.9. Podmínky pro realizaci

Je nezbytná změna územního plánu (probíhá), poté postup dle stavebního zákona.

O.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Záměr stabilizace areálu PS probíhá (návrh změny ÚPn) a z urbanistického i provozního hlediska se jeví jako vhodná alternativa.

3.3.17 Lokalita „P“ - BETONÁRKA METROSTAV

P.1. Charakteristika současného stavu

Území v těžebním prostoru bývalé jinonické cihelny, využívané aktuálně jako areál Metrostavu s betonárkou a recyklingem.

P.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

Současný územní plán se zachováním stávajícího provozu PS nepočítá, celé území je v ploše zeleně ZMK a v celoměstském systému zeleně.

P.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Území je součástí lokality 181 / Výzkumný elektronický ústav (nepříliš případný název) Z (04) O [T] 0,00 – 0,86.

P.5. Podmínky dopravního napojení

Pro připojení areálu TBM Metrostav (společně s areálem Pražských služeb) je v rámci investice Radlické radiály zakládána komunikace s návazností k nové průsečné křižovatce Nová Radlická x V Zářezu.

P.6. Technické podmínky

Napojení inženýrských sítí řeší samostatná studie areálu. Projekt Radlické radiály z této studie a z dohod s vlastníkem, uzavřených v průběhu zpracování DÚR, vychází.

P.7. Ostatní podmínky

V roce 2013 byla z iniciativy TBM Metrostav zpracována podkladová studie pro změnu územního plánu (PUDIS).

P.8. Doporučené využití území

Lze doporučit využití území podle navrhované změny územního plánu – především s ohledem na očekávané rozsáhlé stavby v oblasti (betonárka má význam pro značnou část levobřežního sektoru Prahy) a na výbornou dostupnost nadřazeného dopravního systému (Radlická radiála). Ponechání území pro zeleň je z hlediska využití pro obyvatele neatraktivní (dostupnost, prudký severní svah).

P.9. Podmínky pro realizaci

Je nezbytná změna územního plánu (probíhá), poté postup dle stavebního zákona.

P.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

Záměr stabilizace areálu betonárky Metrostavu probíhá (návrh změny ÚPn) a z urbanistického i provozního hlediska se jeví jako vhodná alternativa. Zájmem TBM Metrostav je areál betonárky rozšířit SV směrem až k záboru stavby Radlické radiály.

3.3.18 Lokalita „R“ - BÝVALÝ NÁKLADOVÝ OBVOD NÁDRAŽÍ PRAHA – JINONICE

R.1. Charakteristika současného stavu

Plocha bývalého nákladového obvodu mezi Buštěhradskou železnicí a ul. Radlickou ztratila svůj původní význam jednak v souvislosti se zrušením továrny Walter (sloužila především tomuto účelu), a následně se zrušením nádraží Jinonice jako takového (zastávka přesunuta do nové polohy západně). V současnosti využíváno jako skladiště různorodých materiálů, druhotných surovin apod. Koleje nádraží (kromě hlavních traťových kolejí) a vlečky jsou v nesjízdném stavu.

R.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

V územním plánu stále v ploše železnice DZ.

R.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Součást produkční lokality 674 / Trať Pražský semering I. – Z (10) P [S].

R.5. Podmínky dopravního napojení

Stanoví ověřovací studie dle konkrétního záměru.

R.6. Technické podmínky

Investice Radlické radiály počítá s prostorem bývalého nákladového obvodu pro dočasný zábor na zařízení staveniště s možností zřízení vlečky.

R.7. Ostatní limitující podmínky

Některé součásti původního nádraží představují dnes v podstatě technickou památku a jako takové by mohly být památkově chráněny (lankovody, návěstidla, mechanické prvky, domek výhybkáře apod.). V současné době probíhá zájem soukromých subjektů o odkup části pozemků.

R.8. Doporučené využití území

Pro širší území by bylo vhodné takové využití, které by posílilo jeho atraktivitu a přineslo chybějící nebo jinak žádoucí program. Lze si představit celou řadu atraktivit od volnočasových, naučných, produkčních, z oblasti obchodu a služeb nebo jiné vybavenosti – v současné době patrně není stabilizováno a může být předmětem hledání i v dlouhodobějším výhledu.

R.9. Podmínky pro realizaci

Pro jiné využití bude potřebná změna územního plánu – před tím by však měl být stabilizován odpovídající záměr + ověřovací studie.

R.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

V této lokalitě lze doporučit především sledování a hledání vhodného programu pro nové využití území – iniciativu v tomto směru lze očekávat mimo jiné i od městské části Praha 5.

3.3.19 Lokalita „S“ DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ KLIKATÁ

S.1. Charakteristika současného stavu

Komunikace se zastávkami autobusů, v sousedství vilová zástavba a kynologické cvičiště, vazba na nově vybudovanou okružní křižovatku Klikatá – U Trezorky.

S.3. Podmínky územního plánu hl. m. Prahy

V okolním území plochy SO5 (kynologické cvičiště) OB a VN, vlastní trasa Klikaté ul. v kategorii S4 – ostatní dopravně významné komunikace.

S.4. Podmínky Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Součást obytné lokality 215 / Jinonice Z (05) O [S] 0,31 – 0,31.

S.5. Podmínky dopravního napojení

Vyplývají ze Studie zklidnění Jinonic pořizované MČ Praha 5.

S.6. Technické podmínky

Podmínky realizace budou ovlivněny přijatým rozsahem úprav doporučovaných ve zmíněné studii. Budou zejména ovlivněny majetkoprávními vztahy a výsledky pasportů stávajících inženýrských sítí a s tím souvisejících požadavků jejich správců.

S.7. Ostatní podmínky

Lokalita je součástí řešení Studie zklidnění Jinonic (VHE a spol. 2016).

S.8. Doporučené využití území

Součástí Studie zklidnění Jinonic je také dopravní zklidnění ul. Klikaté v místě železničního podjezdu a křižovatky s ul. U Waltrovky. Toto opatření by mělo mít především psychologický efekt směrování dopravy z oblasti Košíř a ul. Jinonické do nové trasy ul. U Trezorky od kruhové křižovatky podél trati na ul. Radlickou a Radlickou radiálu – mimo oblast Jinonic a mimo trasu ul. Karlštejnské.

S.9. Podmínky pro realizaci

Postup souvisí s přípravou DÚR Radlické radiály a předpokládá, že výsledky uvedené Studie zklidnění Jinonic budou uplatňovány MČ P5 ve svém vyjádření ke konceptu DÚR RR.

S.10. Závěrečné hodnocení a doporučení

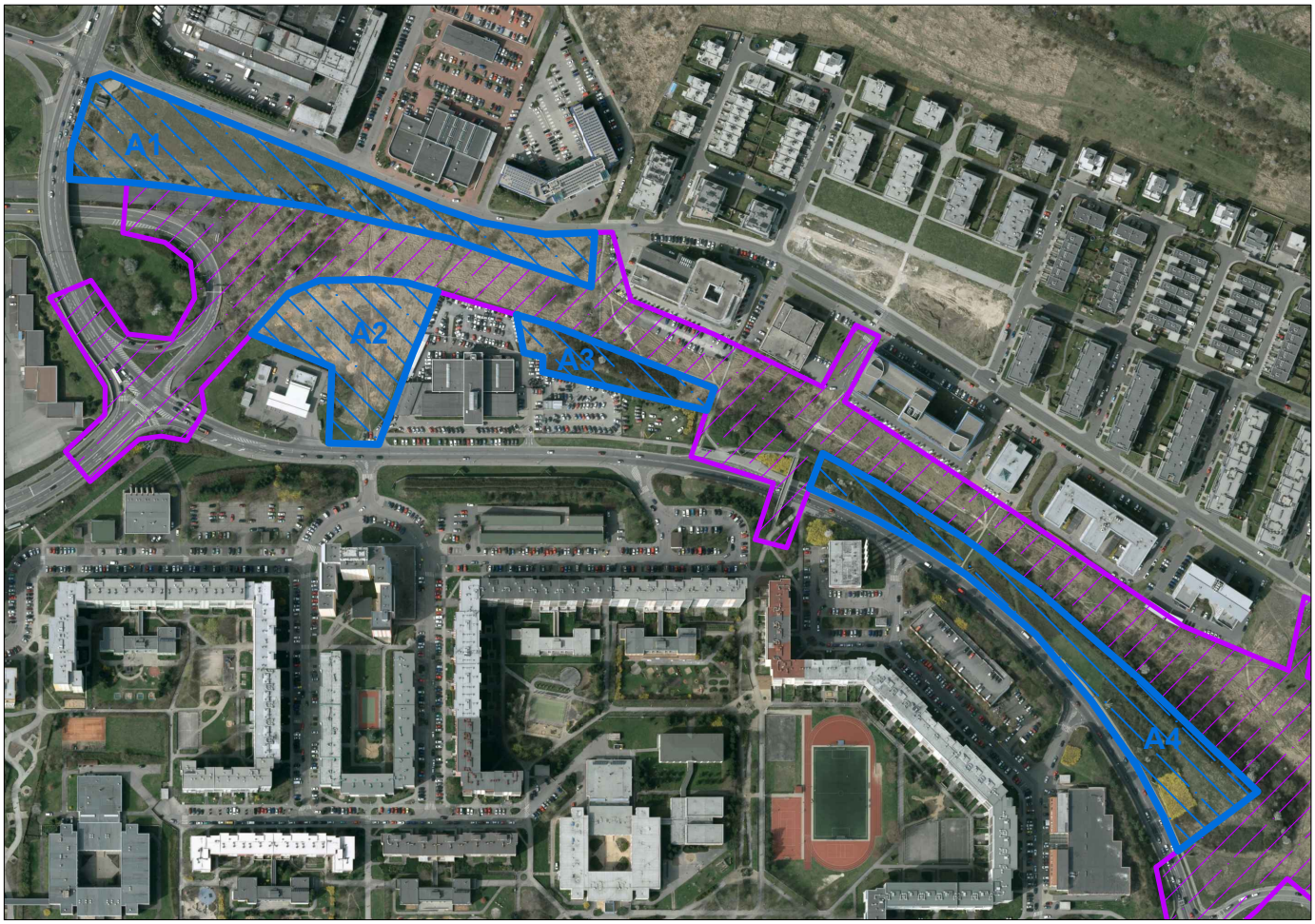
S ohledem na souvislost problematiky se stavbou Radlické radiály lze doporučit buď zahrnutí předpokládaných úprav v území přímo do stavby RR (v rámci čistopisu DÚR), nebo zahájit přípravu akce jako související investici s realizací ve stejném časovém horizontu s RR. K tomu by bylo nezbytné urychleně stabilizovat záměr (zpracování a projednání detailní ověřovací studie) a zpracovat další stupně PD podle stavebního zákona.

Lokalita		Převažující vlastník	Hodnocení, doporučení	Iniciace
A	**ZBYTKOVÉ PLOCHY ZELENĚ PODÉL RADLICKÉ RADIÁLY**	A1 a A2 – právnické osoby A3 a A4 Hl. m. Praha	A1 a A2 – učeno k dostavbě A3 a A4 – začlenění do izolační zeleně s přístupem veřejnosti	A1 a A2 vlastníci A3 a A4 – Hl. m. Praha, MČ Praha 5
B	**PARK AND RIDE NOVÉ BUTOVICE**	právnické osoby	P+ R stanovené ÚPn	Hl. m. Praha
C	**ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ JINONICE – JIH**	Fyzické osoby a Hl. m. Praha	Určeno k zástavbě, nezbytná územní studie	Developerské aktivity
D	**JINONICKÁ NÁVES**	Hl. m. Praha	Projekt revitalizace veřejných prostor spojený se změnou dopravních režimů po zprovoznění RR	Hl. m. Praha, MČ Praha 5
E	**DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ ULICE KARLŠTEJNSKÉ A POD VIDOULÍ**			
F	**PŘEDPROSTOR SOKOLOVNY JINONICE**			
G	**ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ PROKOPOVÝCH**	Hl. m. Praha	Zastavitelné transformační území, možnost uplatnění komerčních i veřejných zájmů – nutno stabilizovat záměr.	Hl. m. Praha
H	**NOVÉ VYUŽITÍ U MOTORLETU**	Hl. m. Praha a fyzické osoby	Podmínkou využití je sjednocení území do jednoho celku a stabilizovat záměr.	Hl. m. Praha, MČ Praha 5
CH	**ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ BUTOVICE - ZÁPAD**	Hl. m. Praha, právnické osoby, fyzické osoby	Určeno k zástavbě	Developerské aktivity
I	**NOVÉ VYUŽITÍ – AREÁL STUDIO JINONICE**	Právnické osoby, částečně Hl. m. Praha	Využití je v kompetenci vlastníka	Vlastník
J	**BUTOVICKÁ NÁVES A PŘEDPROSTOR WALDORFSKÉ ŠKOLY**	Hl. m. Praha	Projekt revitalizace veřejných prostor spojený s širšími městotvornými aktivitami v souvislosti s ukončením stavební činnosti investice RR	Hl. m. Praha, MČ Praha 5

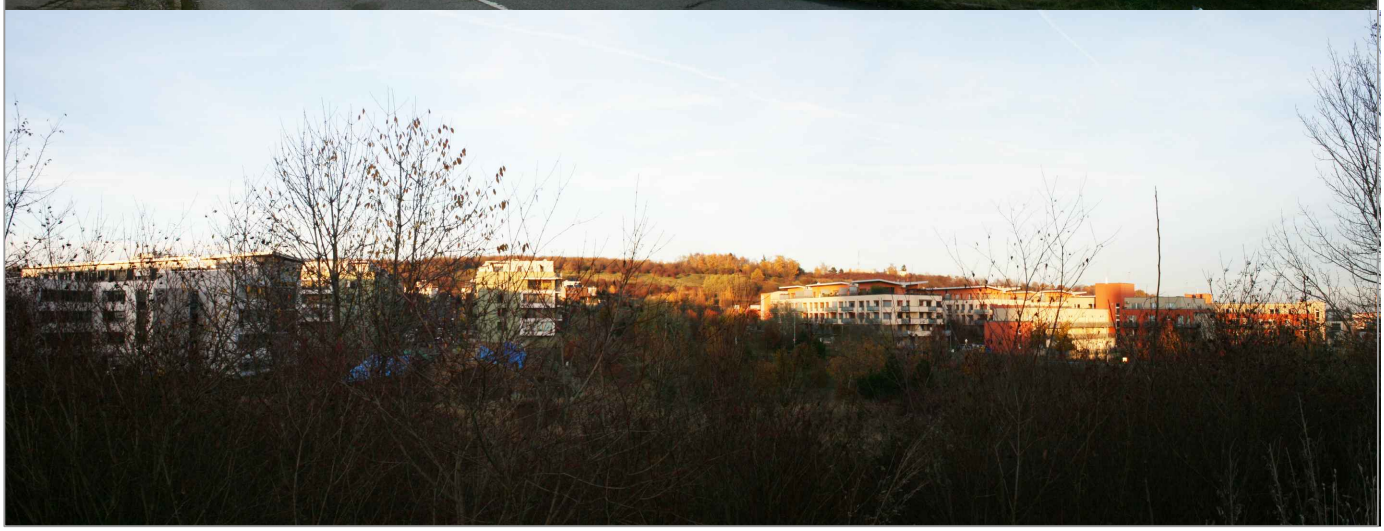
K	**NOVÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ BUTOVICE – SEVER**	Fyzické osoby	Možnost rozšíření obytného celku – podmínkou je změna územního plánu	Vlastníci
L	**MEZI LÁNY**	Více subjektů a Hl. m. Praha	Podle podmínek výkupu od vlastníka objektu určeného investicí RR k demolici. Vhodné využití pro veřejné funkce – podmíněno změnou ÚPn	Hl. m. Praha, MČ Praha 5, resp. současný vlastník
M	**SPORTOVNÍ PLOCHY U TYRŠOVY ŠKOLY**	Hl. m. Praha	V souladu s územním plánem sportovní a volnočasové aktivity včetně možnosti doplnění o nadzemní objekt (sportovní hala).	Hl. m. Praha. MČ Praha 5
N	**REHABILITACE PLOCH ZELENĚ U KŘÍŽE**	Hl. m Praha	Plochy zeleně je žádoucí začlenit do veřejného městského prostoru	Hl. m. Praha. MČ Praha 5
O	**AREÁL PRAŽSKÝCH SLUŽEB**	Právnické osoby	Doporučena stabilizace funkce (mj. veřejná služba) – probíhá změna územního plánu	Vlastník
P	**BETONÁRKA METROSTAV**	Právnické osoby	Doporučena stabilizace funkce – probíhá změna územního plánu. Rozšíření severním směrem k RR projekt RR akceptuje	Vlastník
R	**BÝVALÝ NÁKLADOVÝ OBVOD NÁDRAŽÍ PRAHA – JINONICE**	Právnické osoby	Nutno stabilizovat záměr – nezbytná změna územního plánu	Vlastník
S	**DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ KLIKATÁ**	Hl. m. Praha	Projekt úpravy dopravního řešení spojený se změnou dopravních režimů po zprovoznění RR	Hl. m. Praha

LOKALITA: **Přehledná situace zájmového území**

LOKALITA: **A. VYUŽITÍ ZBYTKOVÝCH PLOCH ZELENĚ KOLEM RADLICKÉ RAD.**

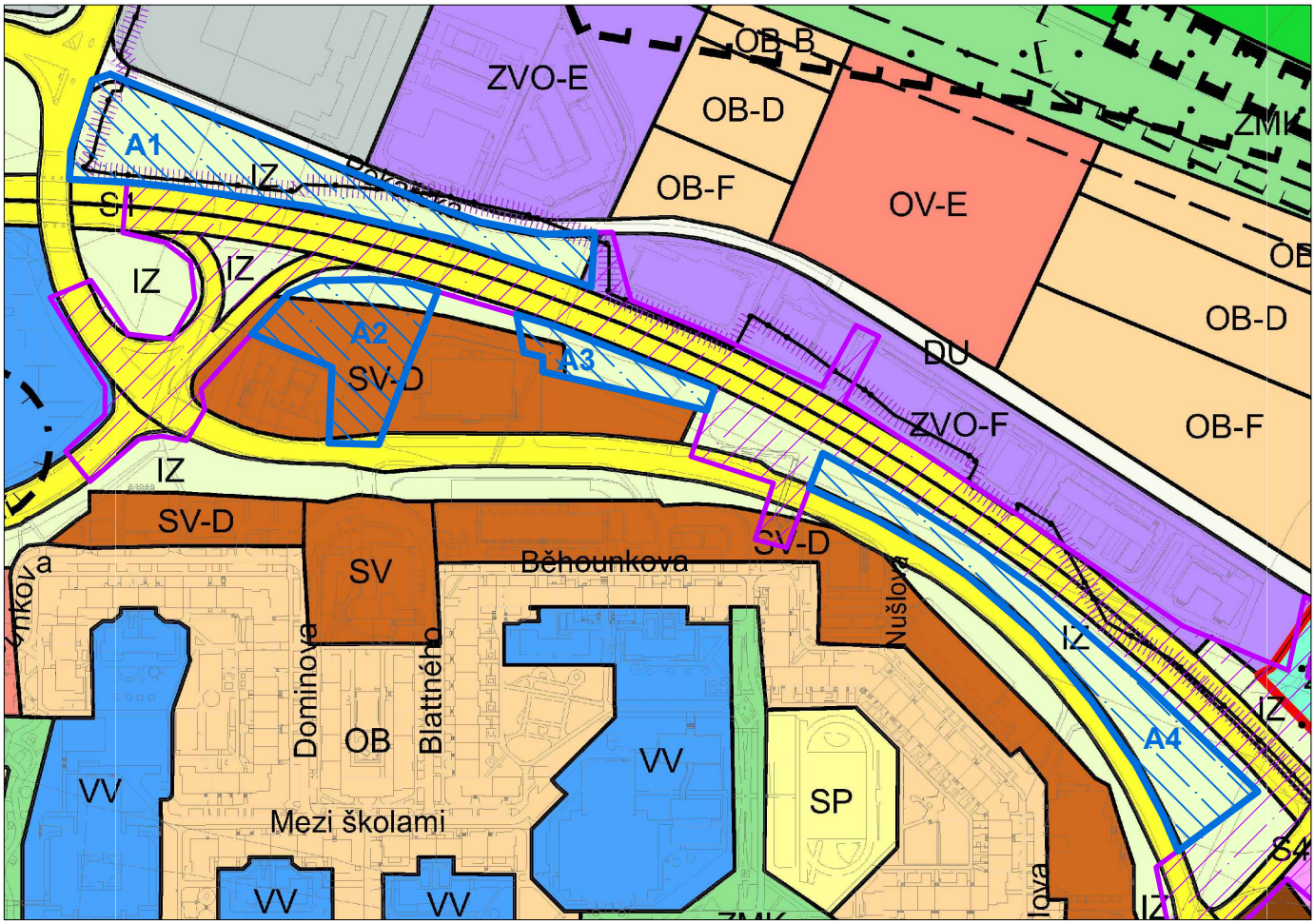


SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

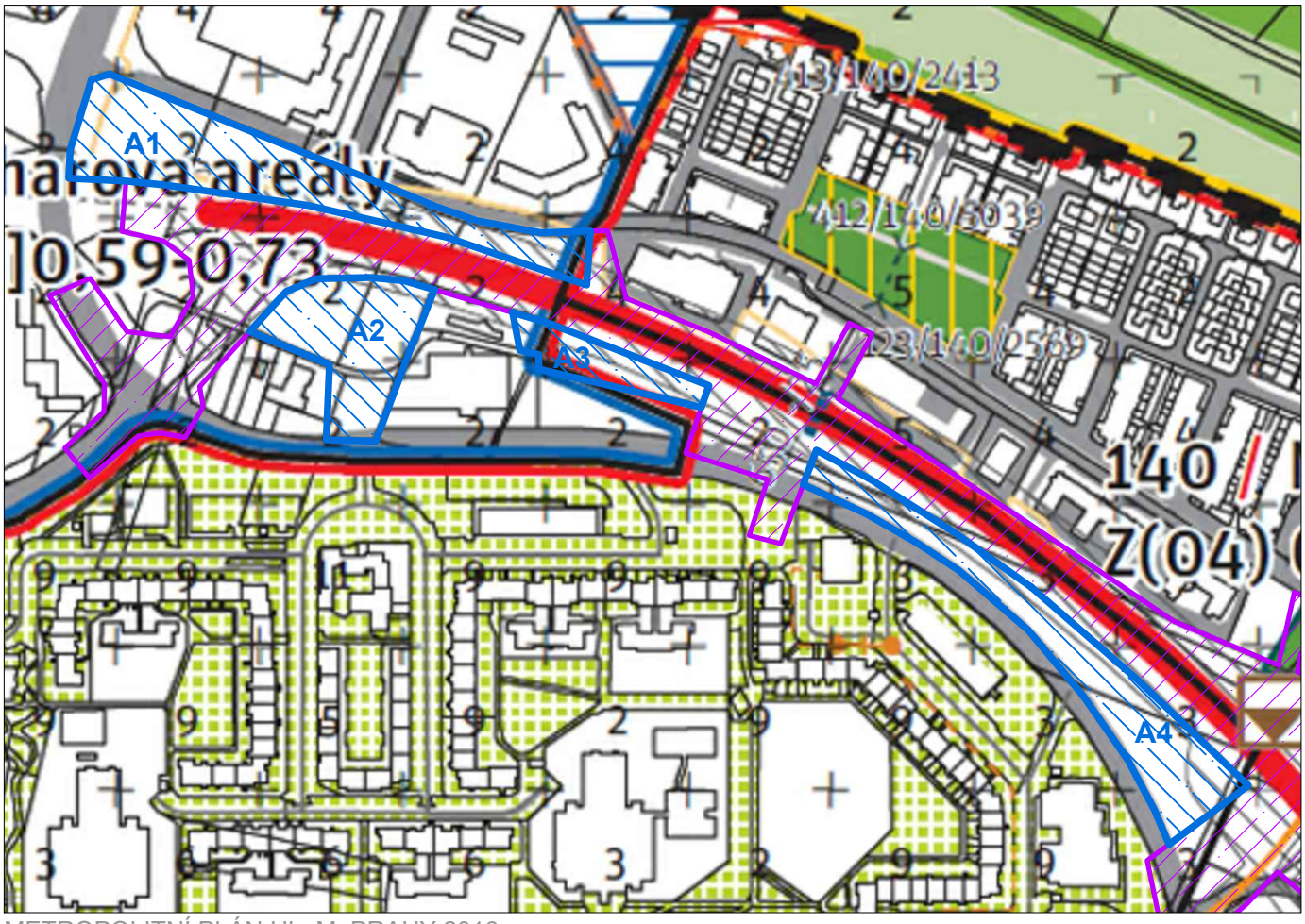


FOTODOKUMENTACE

LOKALITA: **A. VYUŽITÍ ZBYTKOVÝCH PLOCH ZELENĚ KOLEM RADLICKÉ RAD.**

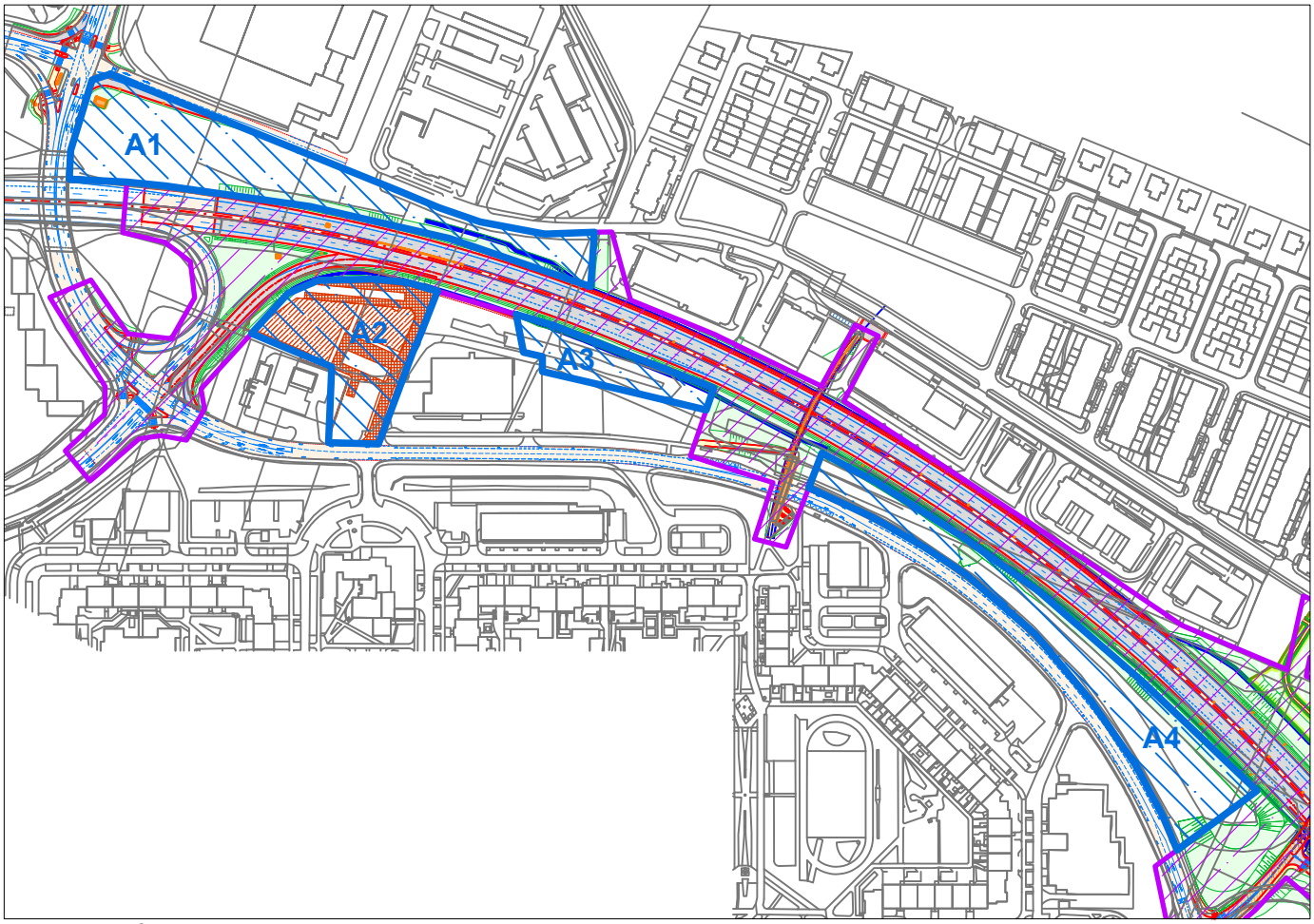


AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

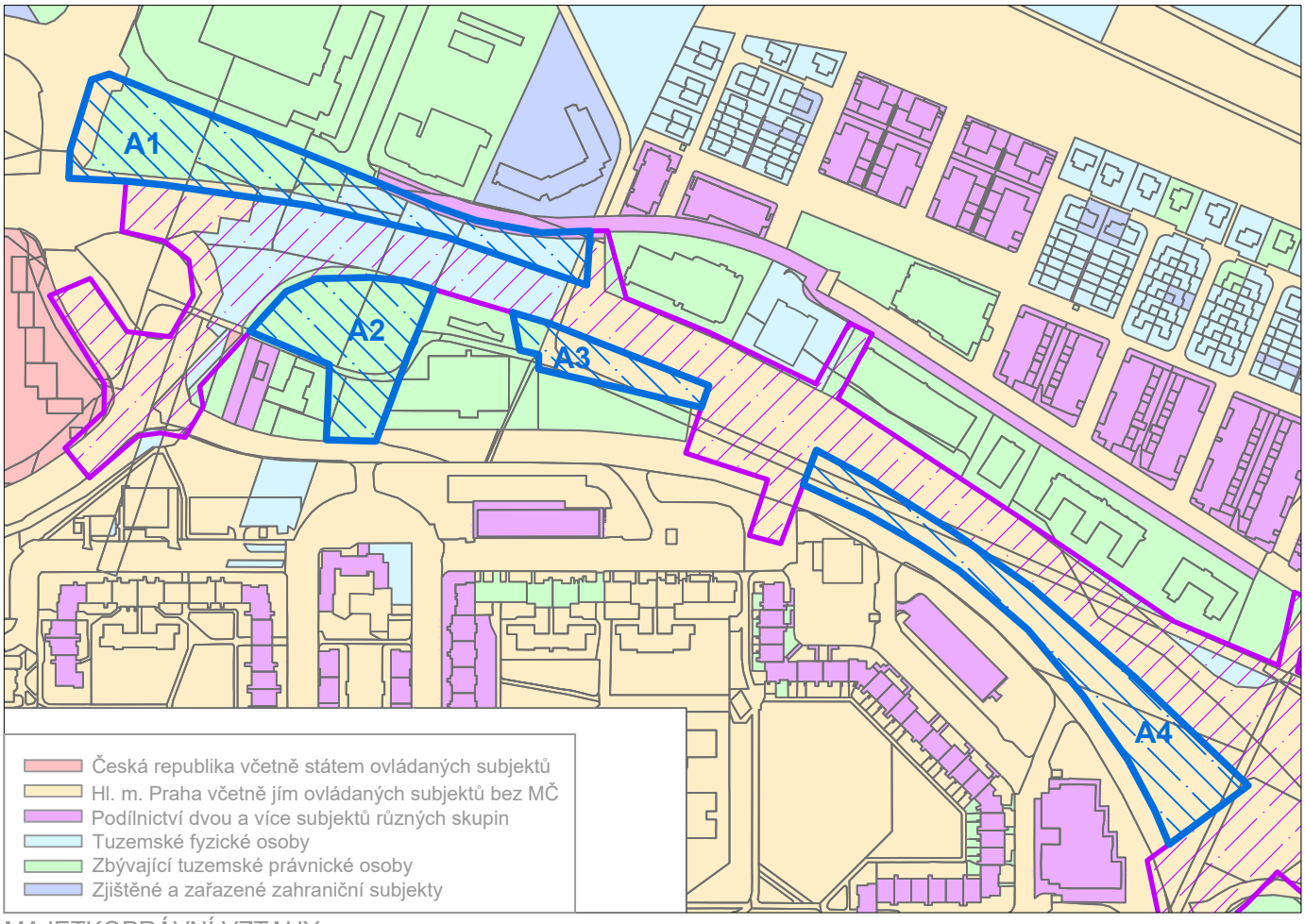


METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **A. VYUŽITÍ ZBYTKOVÝCH PLOCH ZELENĚ KOLEM RADLICKÉ RAD.**

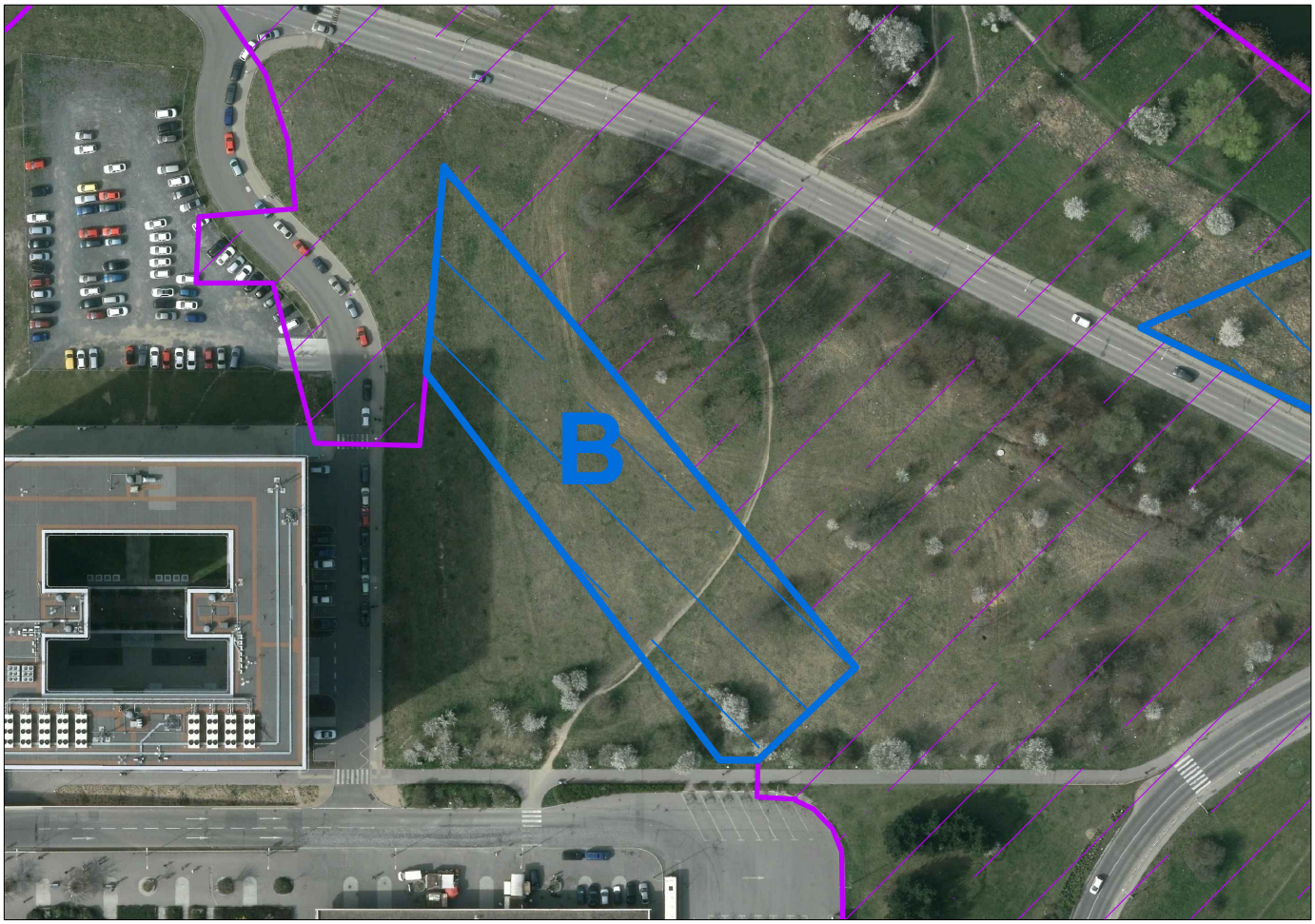


TECHNICKÁ SITUACE



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

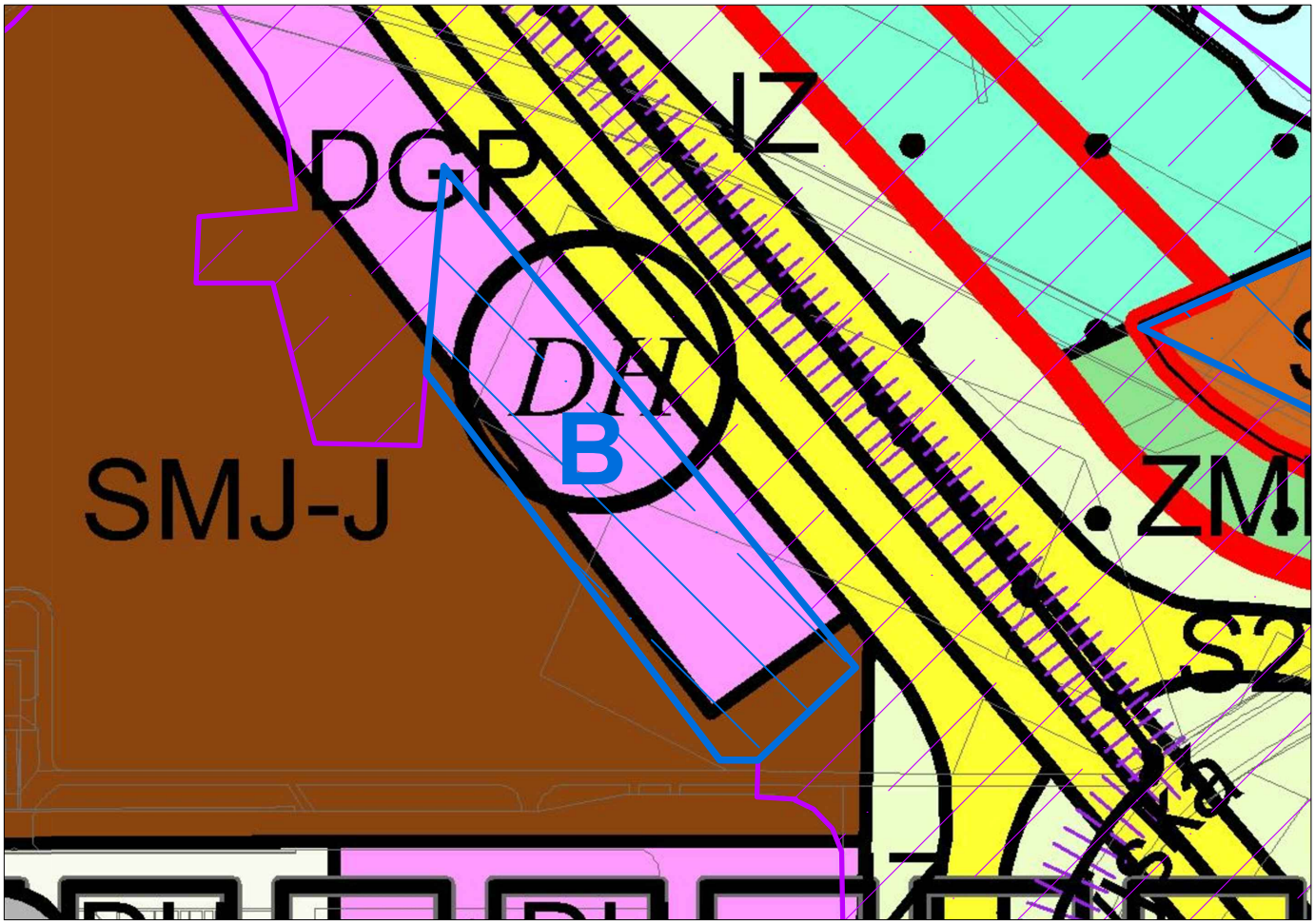
LOKALITA: **B. PARK AND RIDE NOVÉ BUTOVICE**



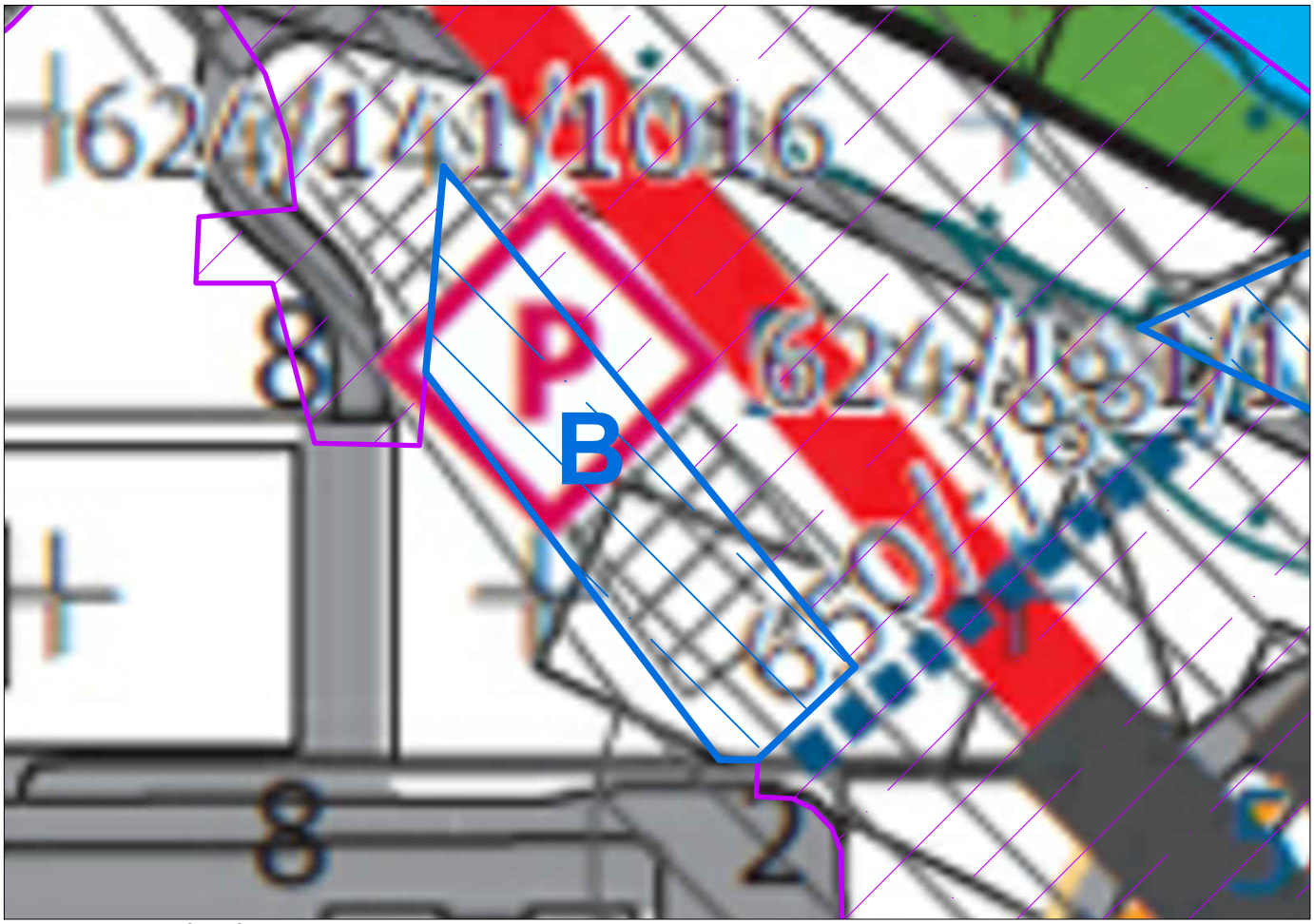
SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

LOKALITA: **B. PARK AND RIDE NOVÉ BUTOVICE**

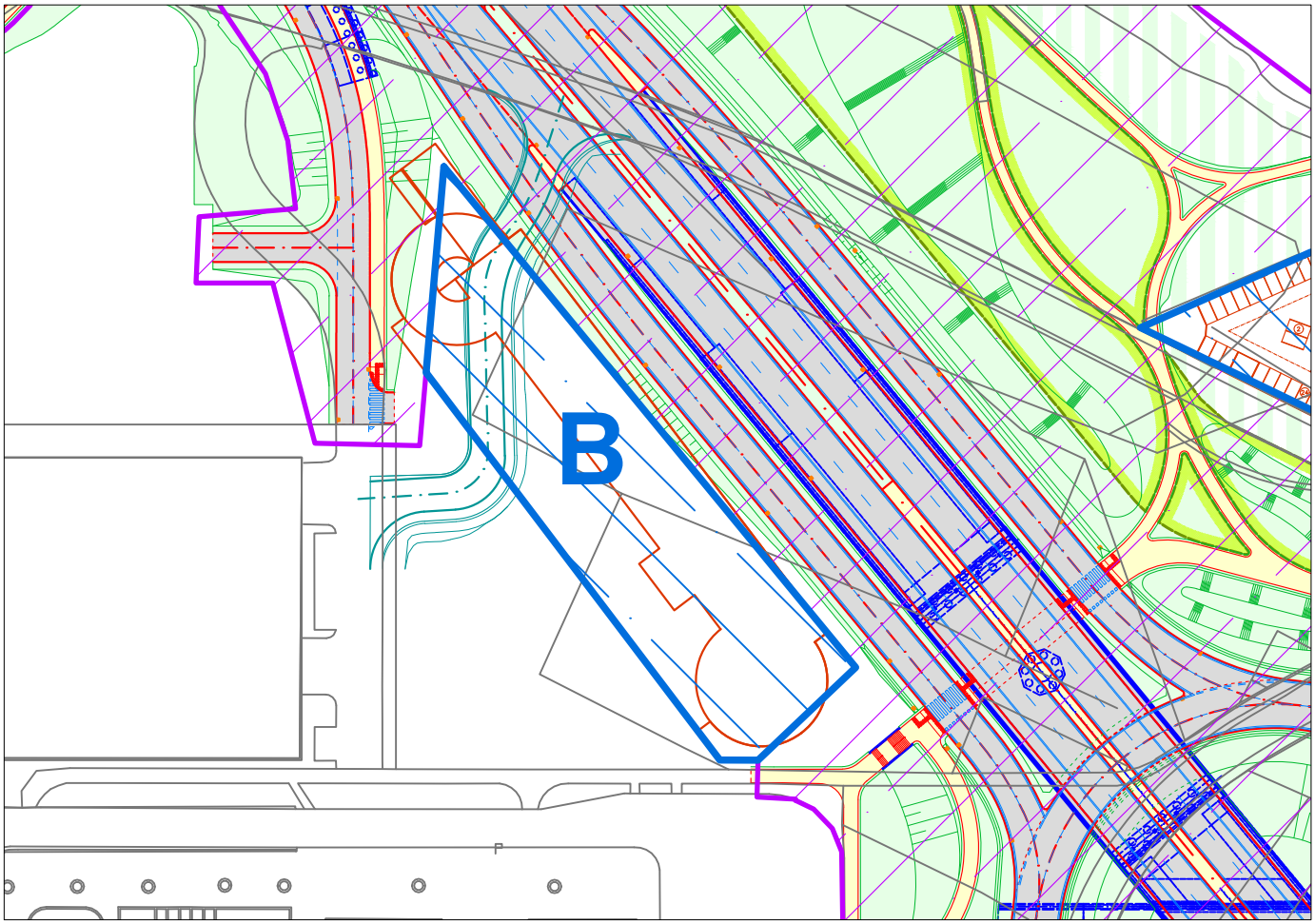


AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

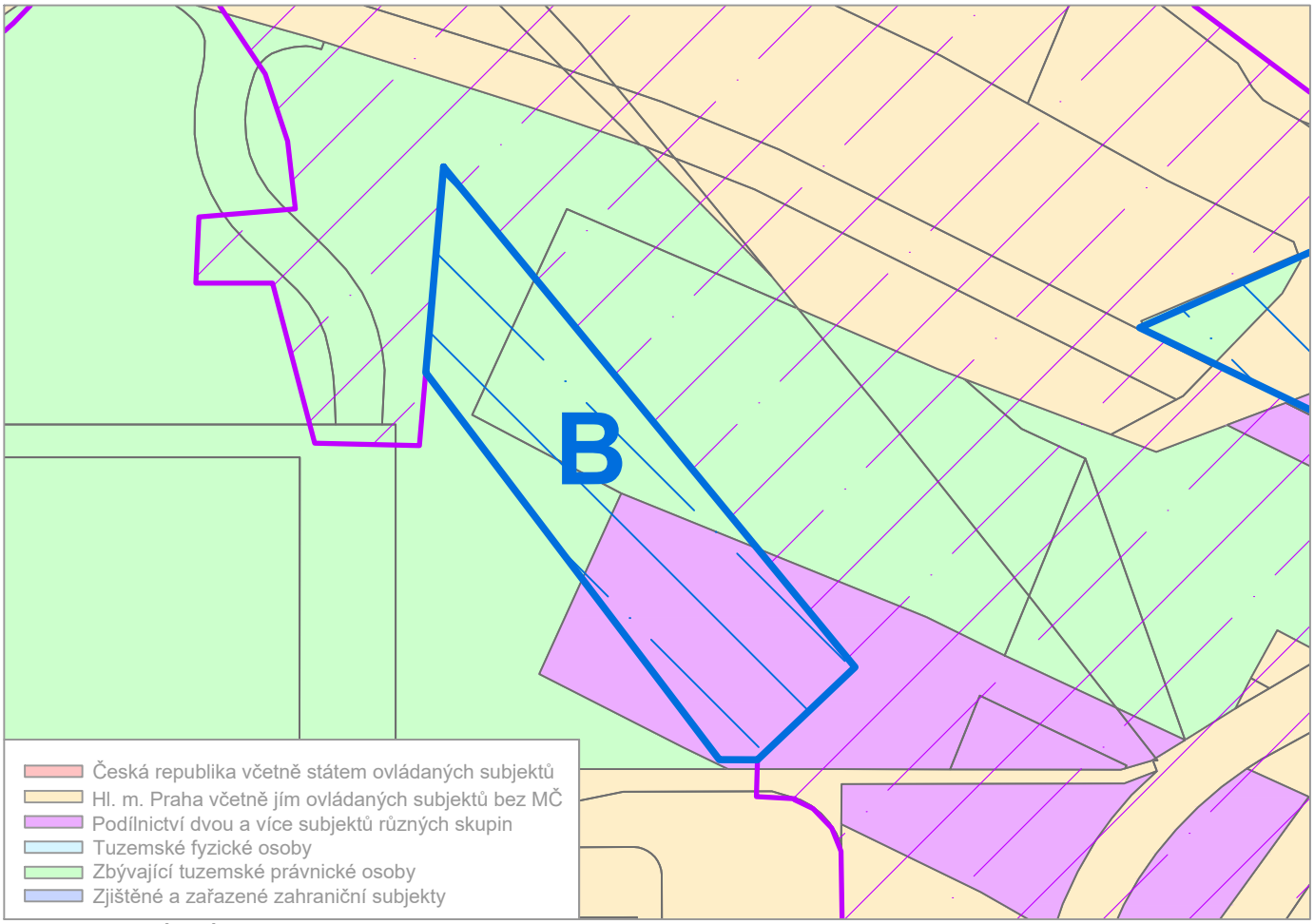


METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **B. PARK AND RIDE NOVÉ BUTOVICE**



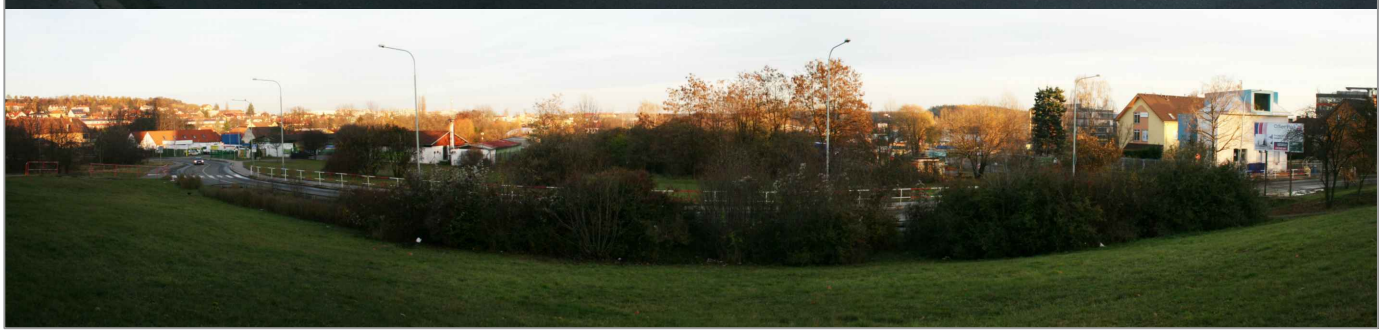
TECHNICKÁ SITUACE



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

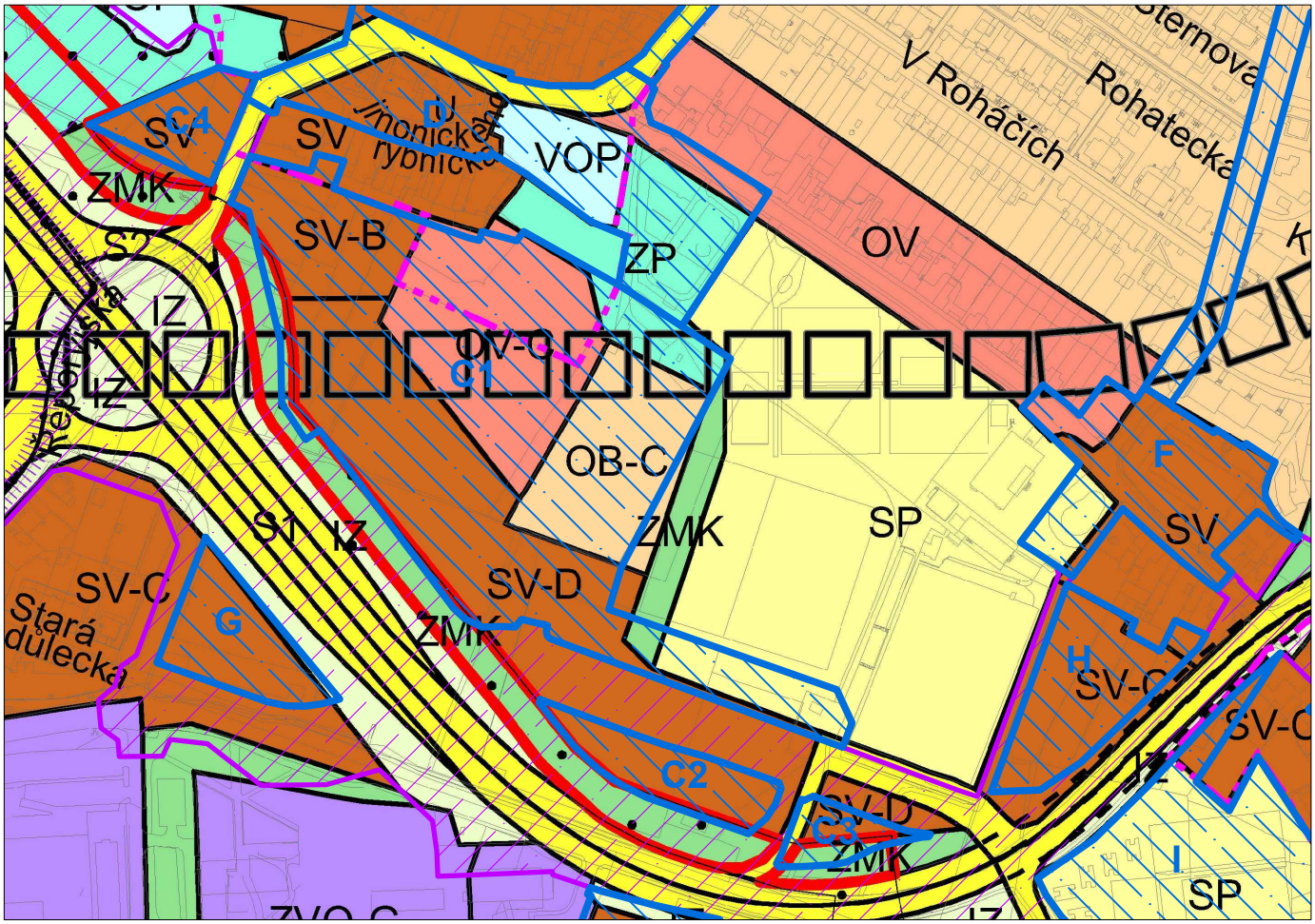
LOKALITA: **C. ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ JINONICE JIH**

SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

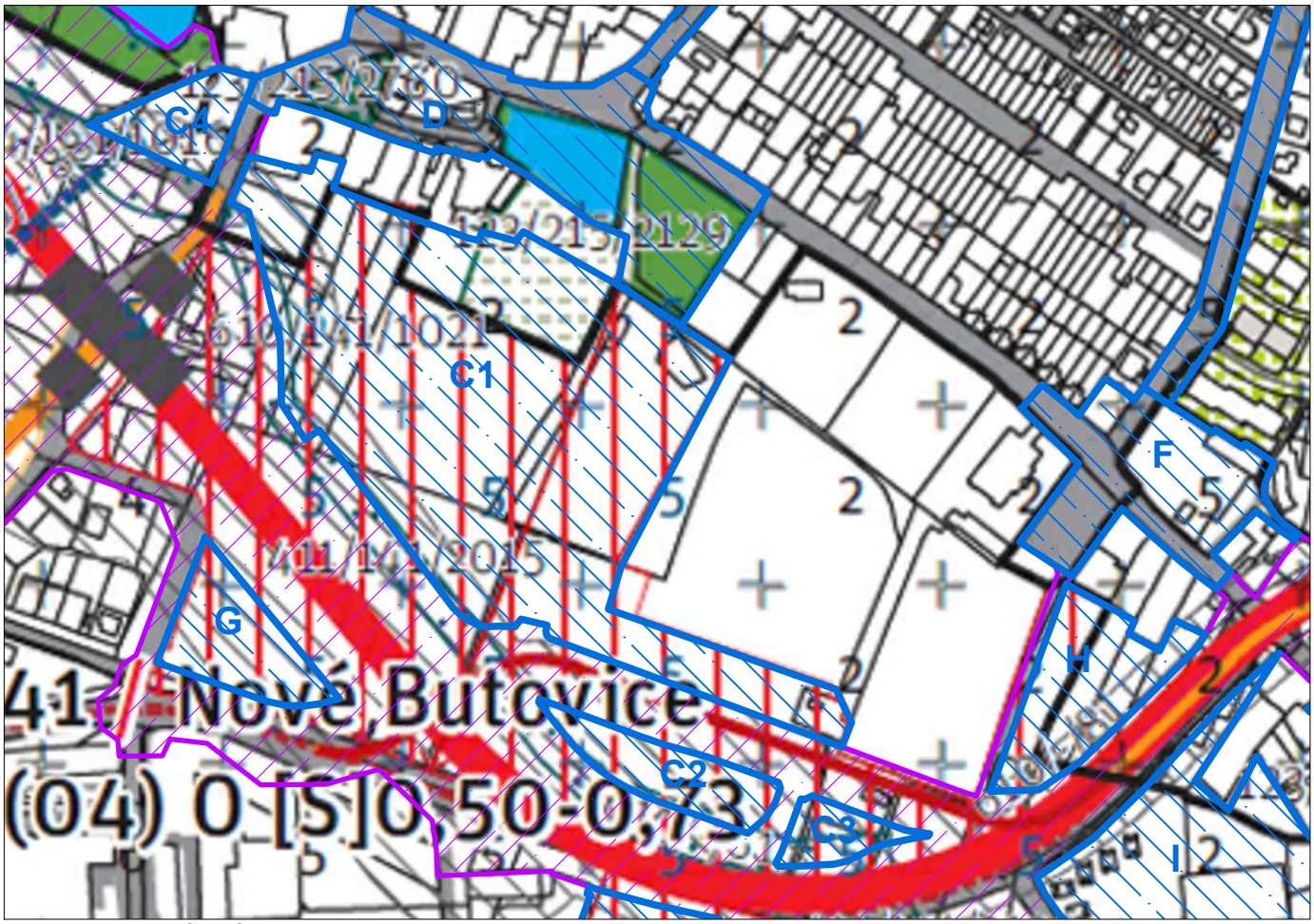


FOTODOKUMENTACE

LOKALITA: **C. ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ JINONICE JIH**

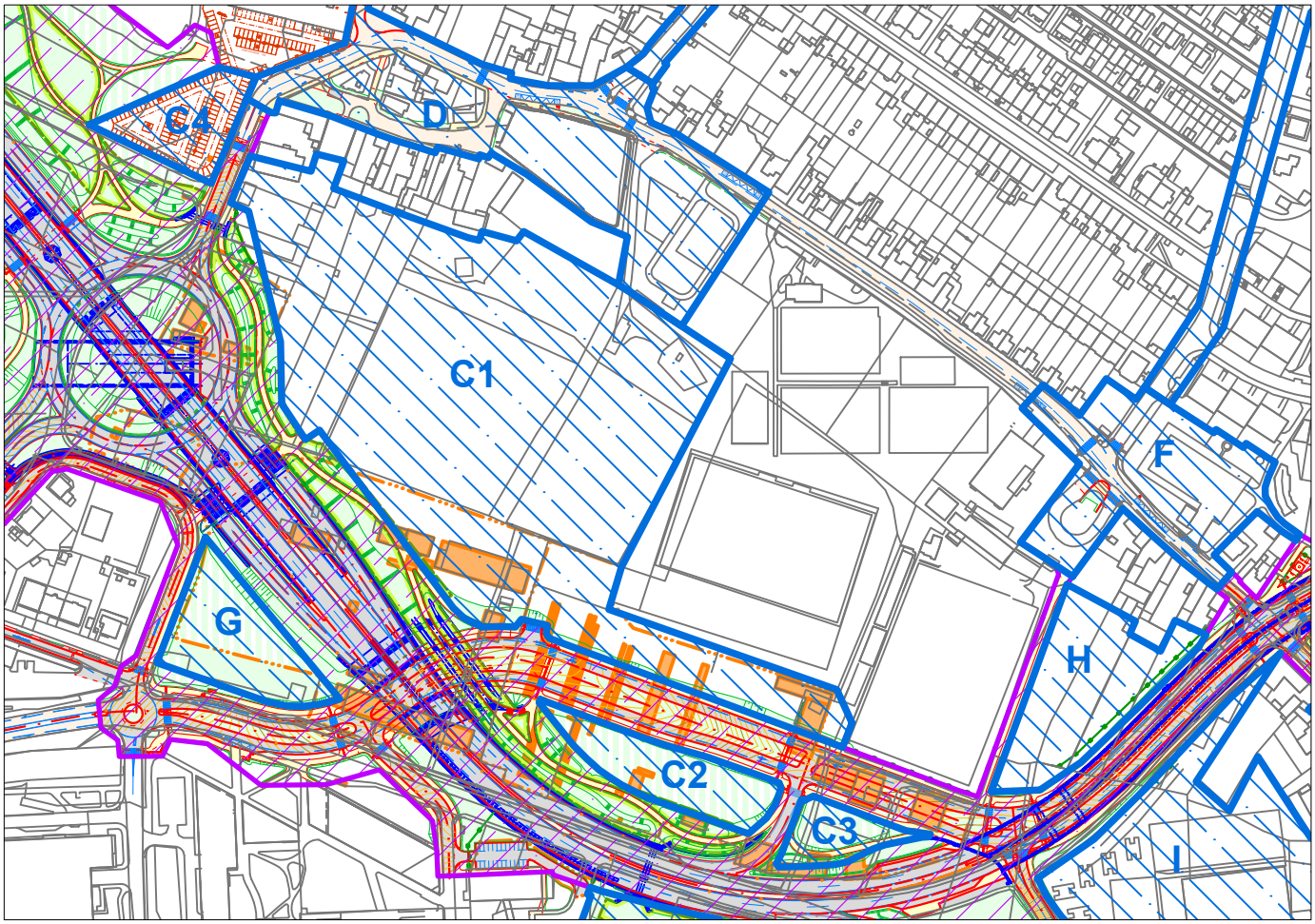


AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

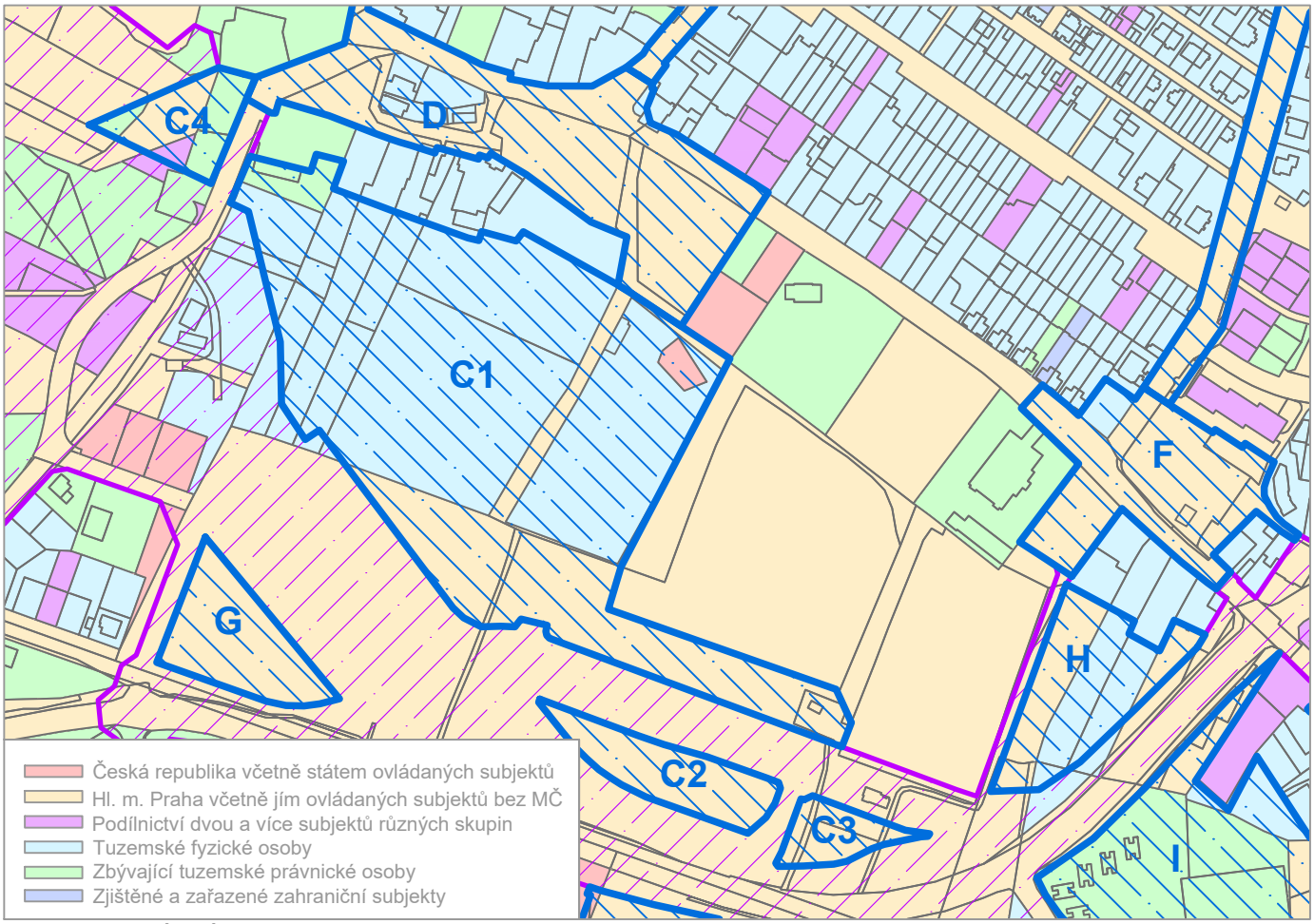


METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **C. ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ JINONICE JIH**



TECHNICKÁ SITUACE



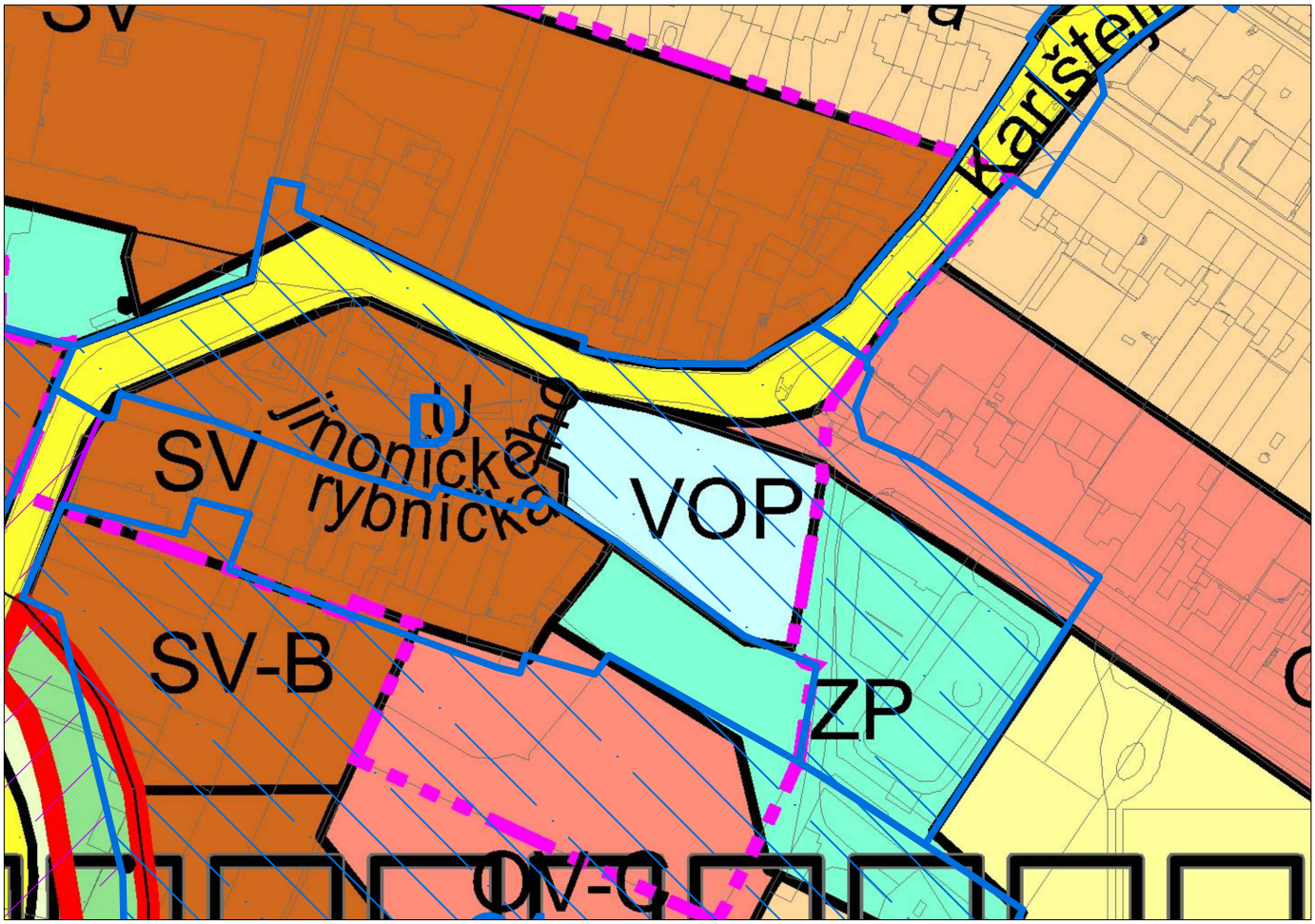
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

LOKALITA: **D. JINONICKÁ NÁVES**

SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

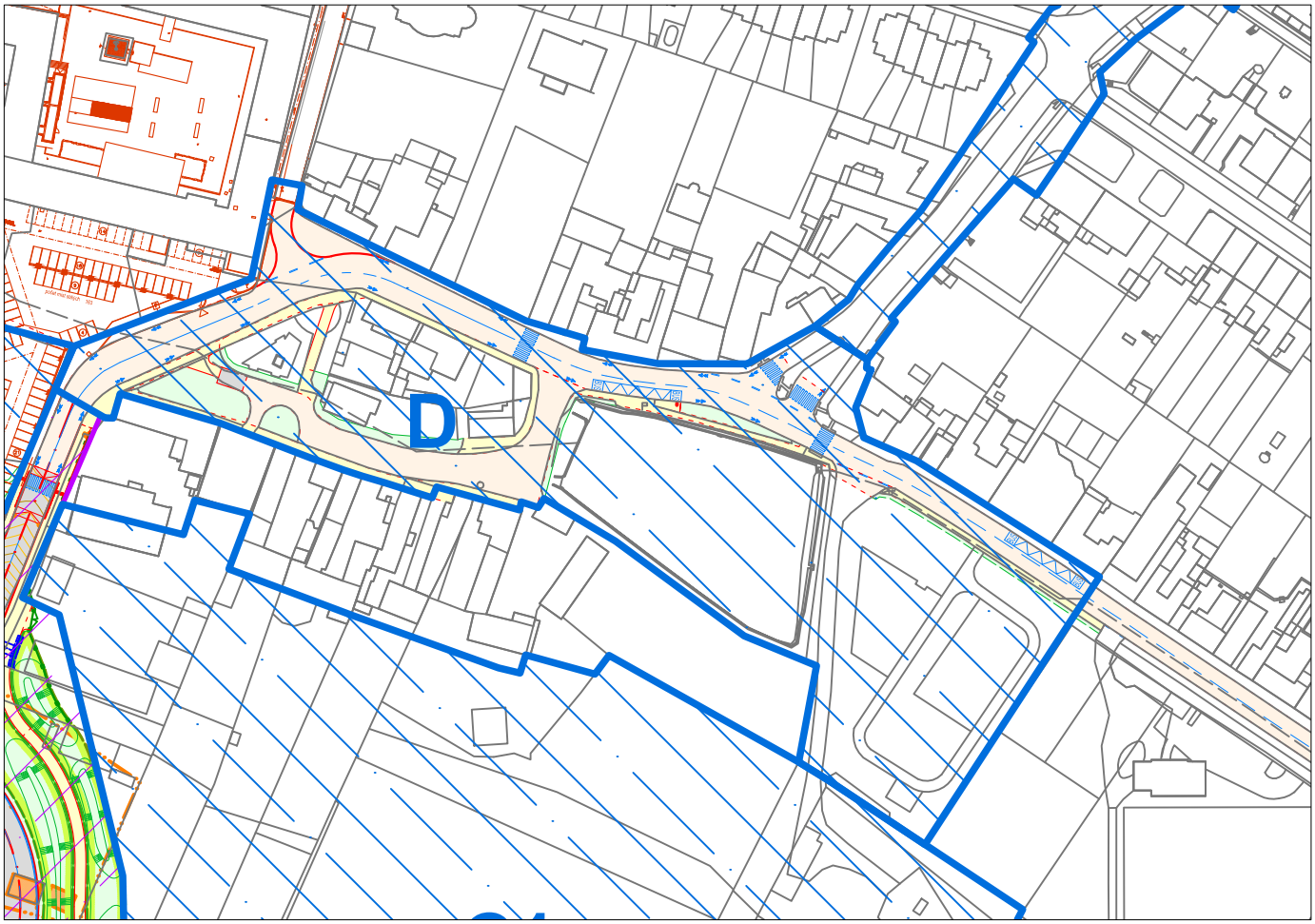
LOKALITA: **D. JINONICKÁ NÁVES**



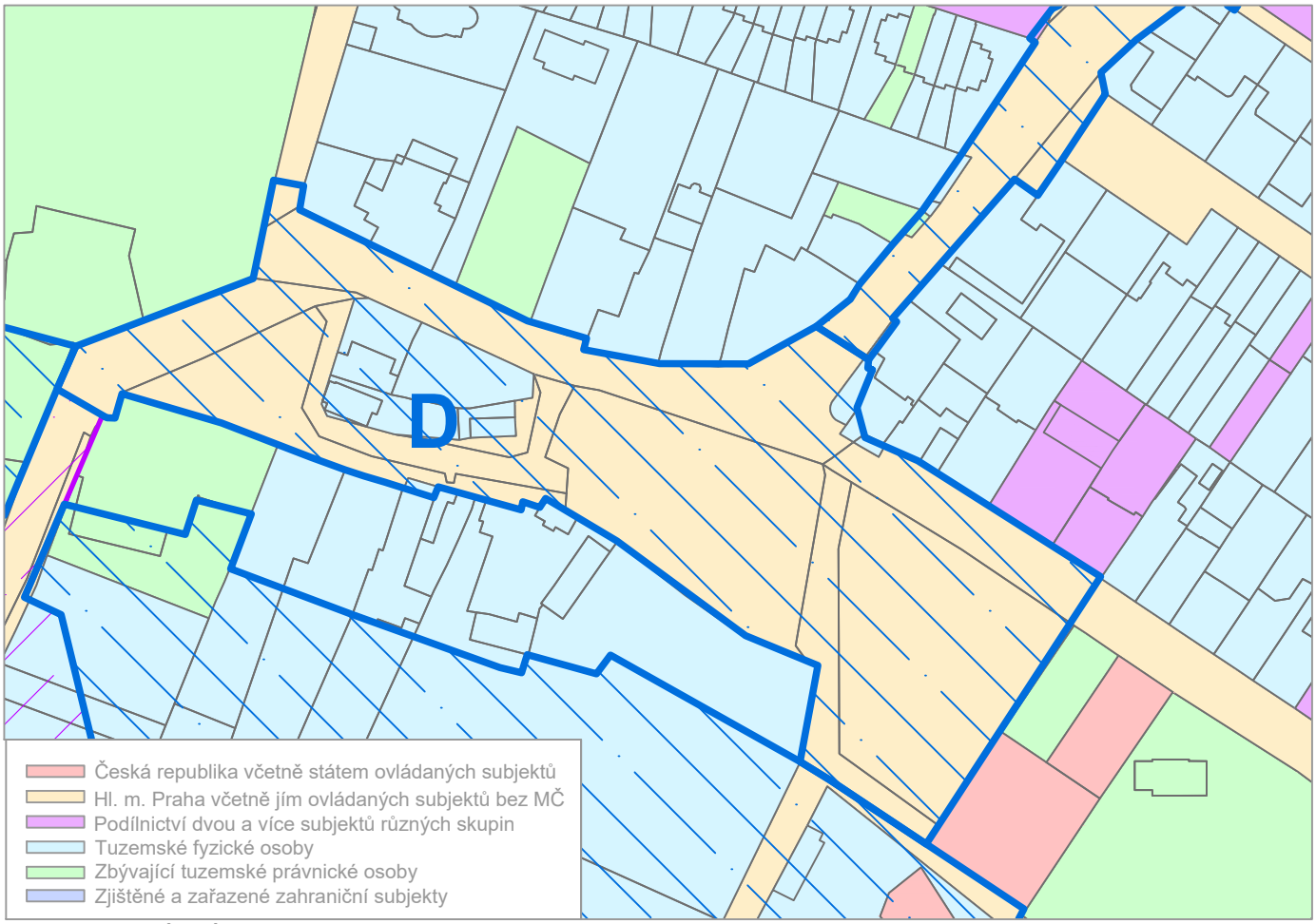
AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **D. JINONICKÁ NÁVES**

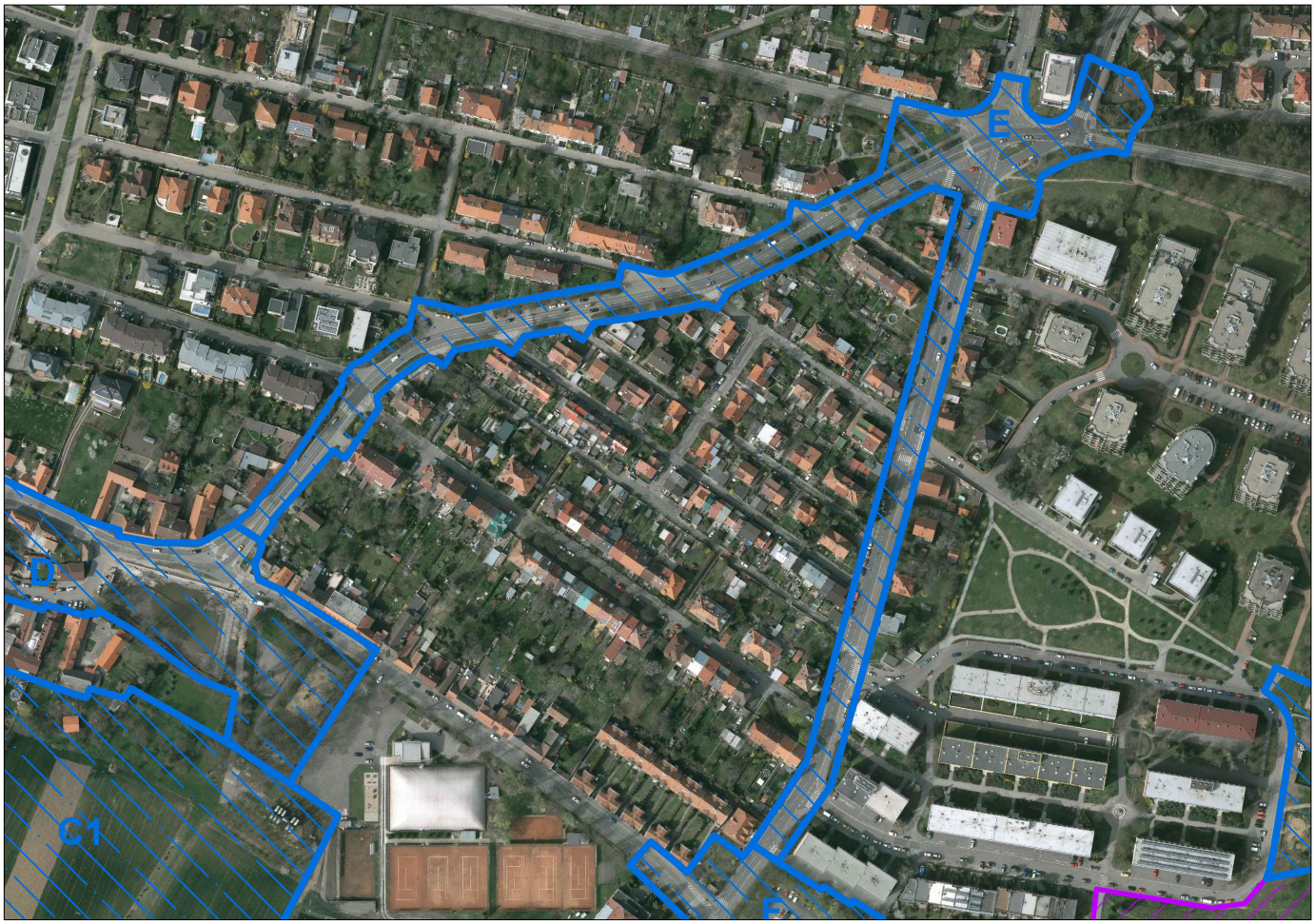


TECHNICKÁ SITUACE



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

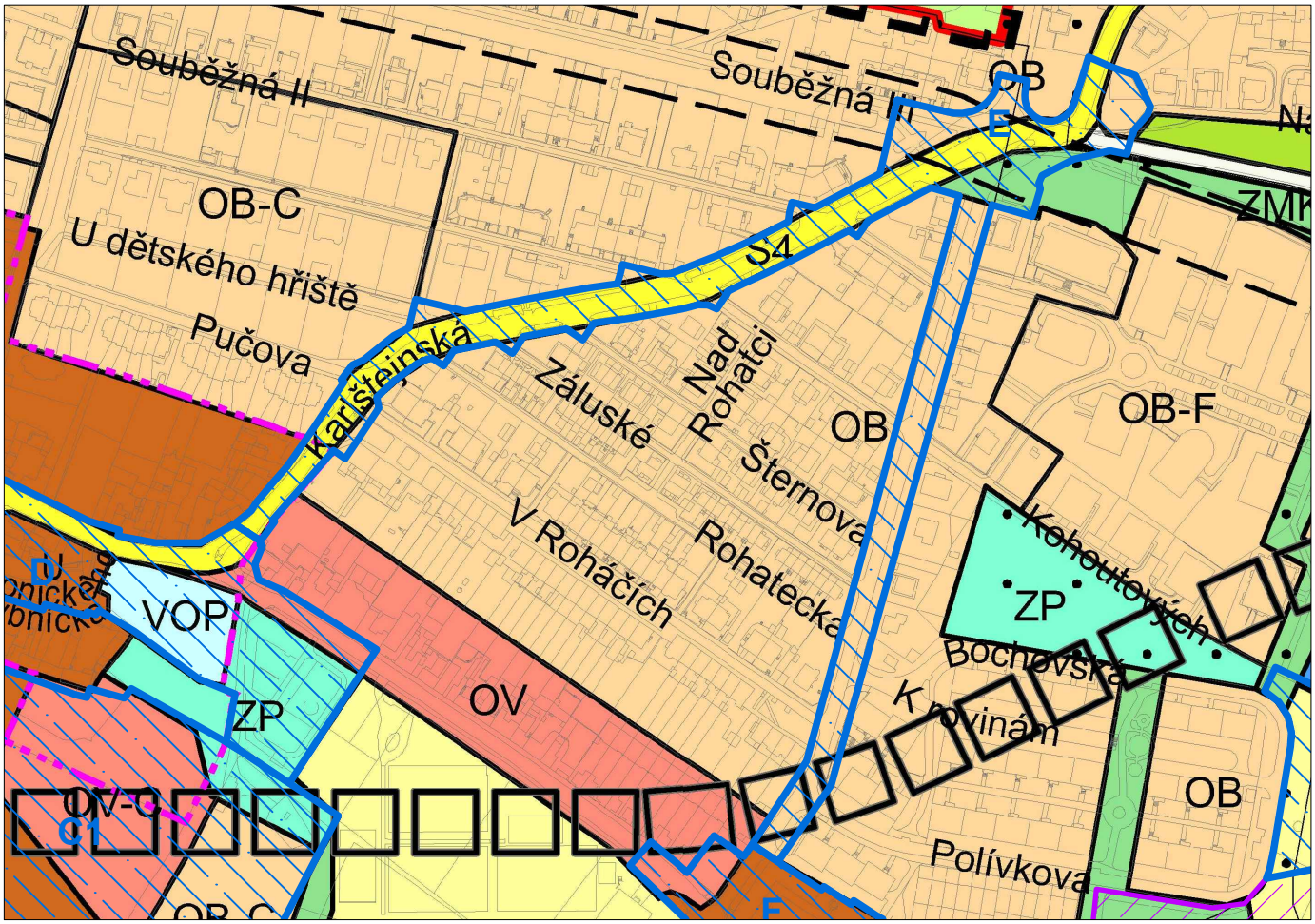
LOKALITA: **E. DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ UL. KARLŠTEJNSKÉ A POD VIDOULÍ**



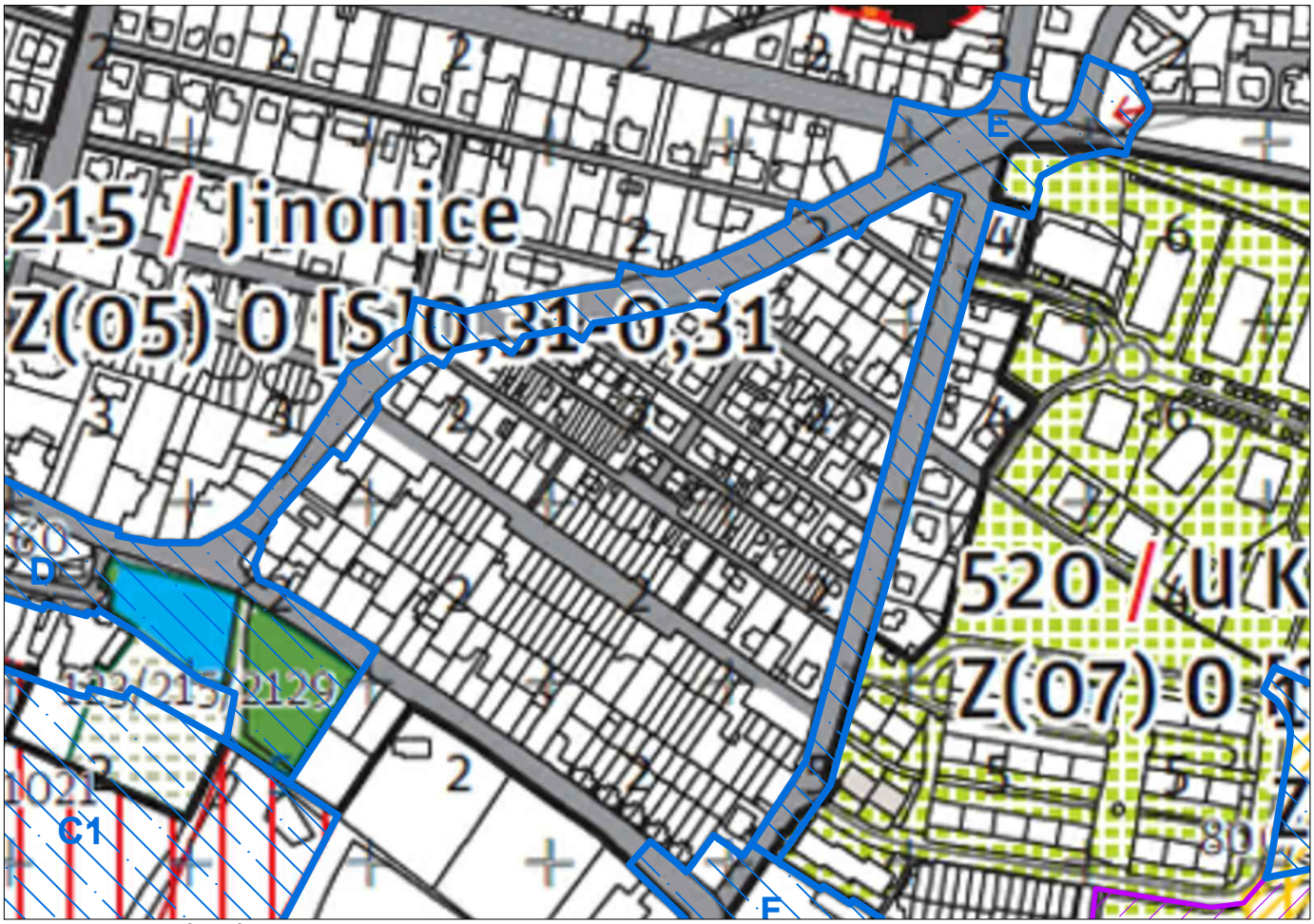
SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

LOKALITA: **E. DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ UL. KARLŠTEJNSKÉ A POD VIDOULÍ**

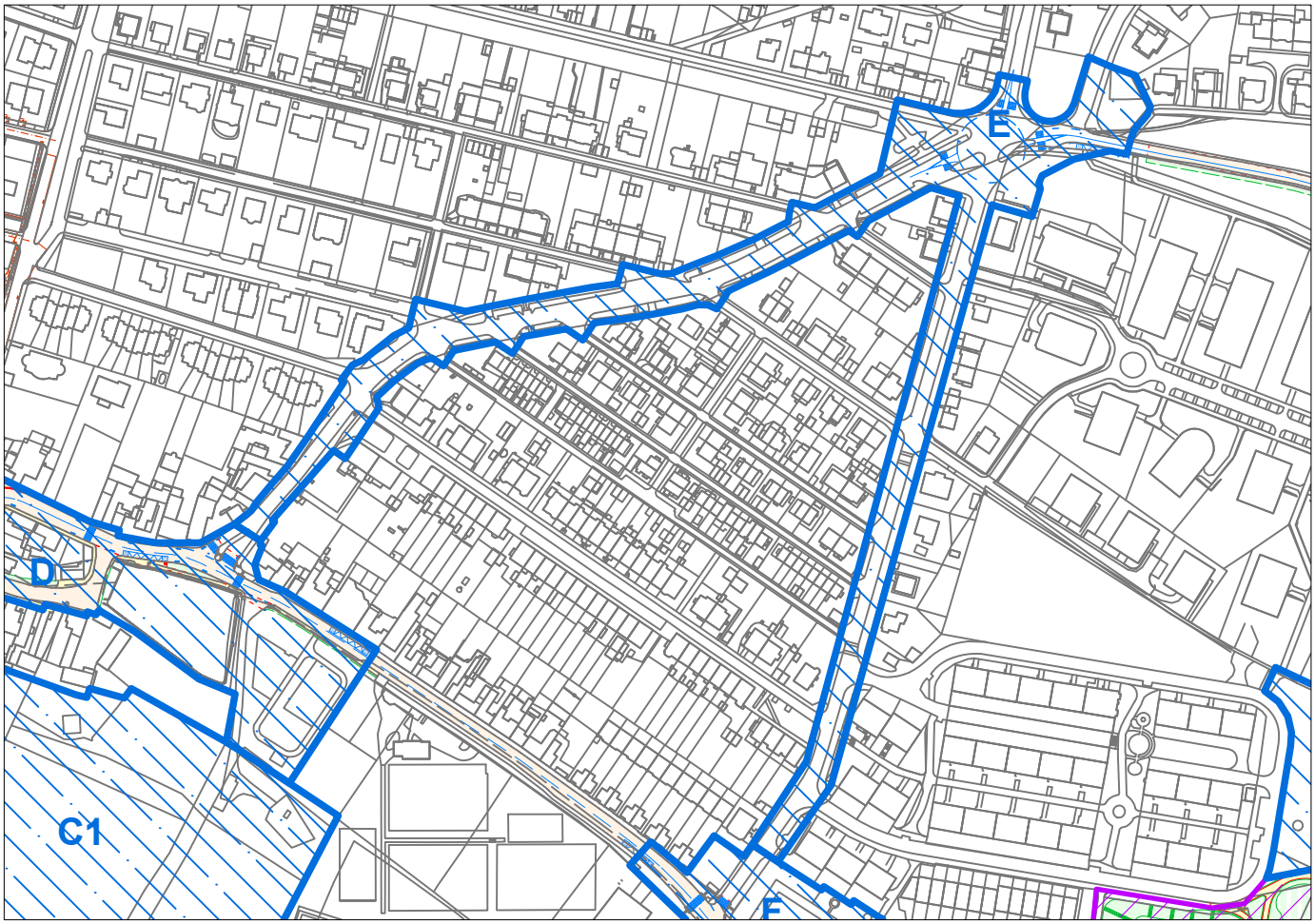


AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

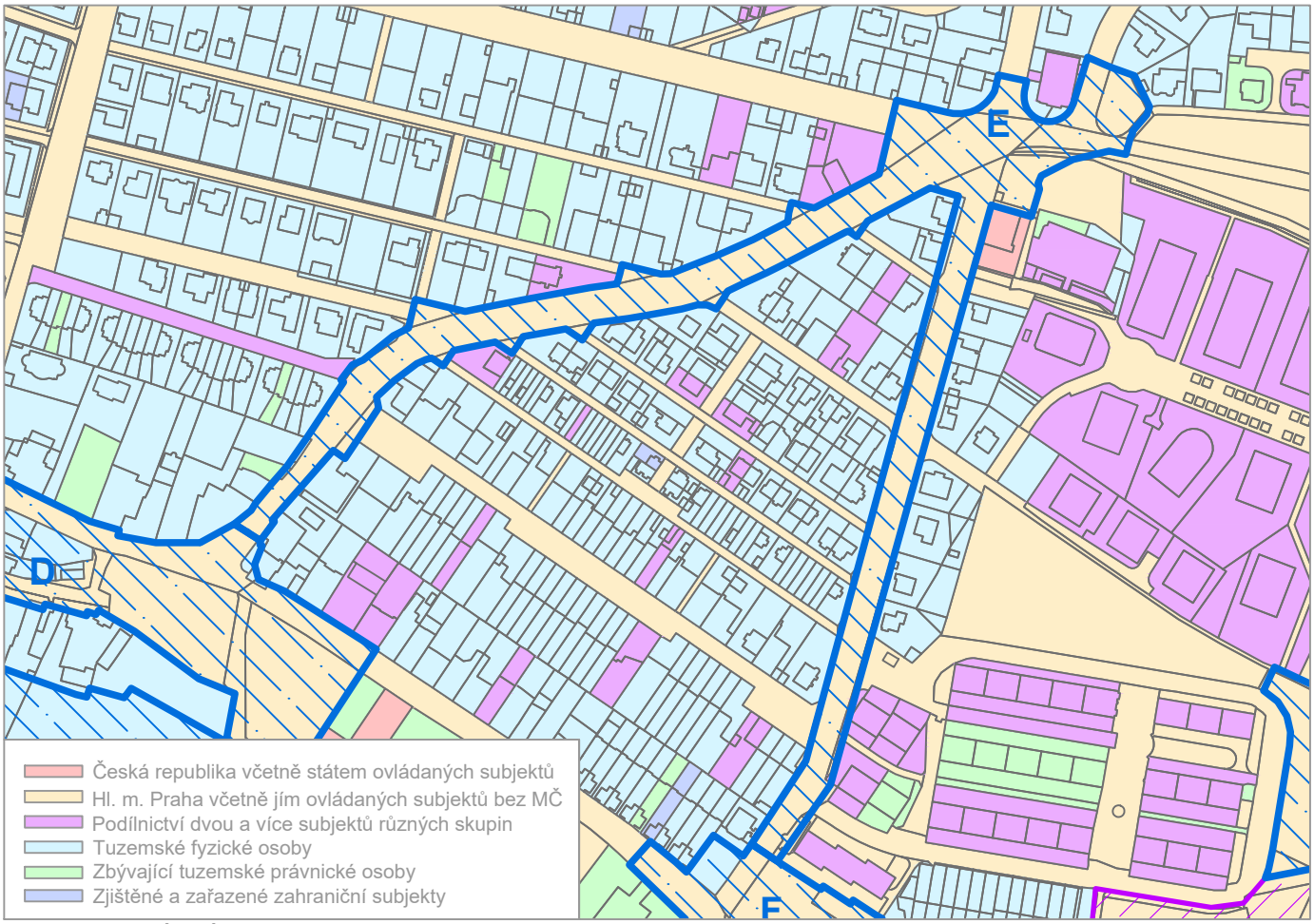


METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **E. DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ UL. KARLŠTEJNSKÉ A POD VIDOULÍ**



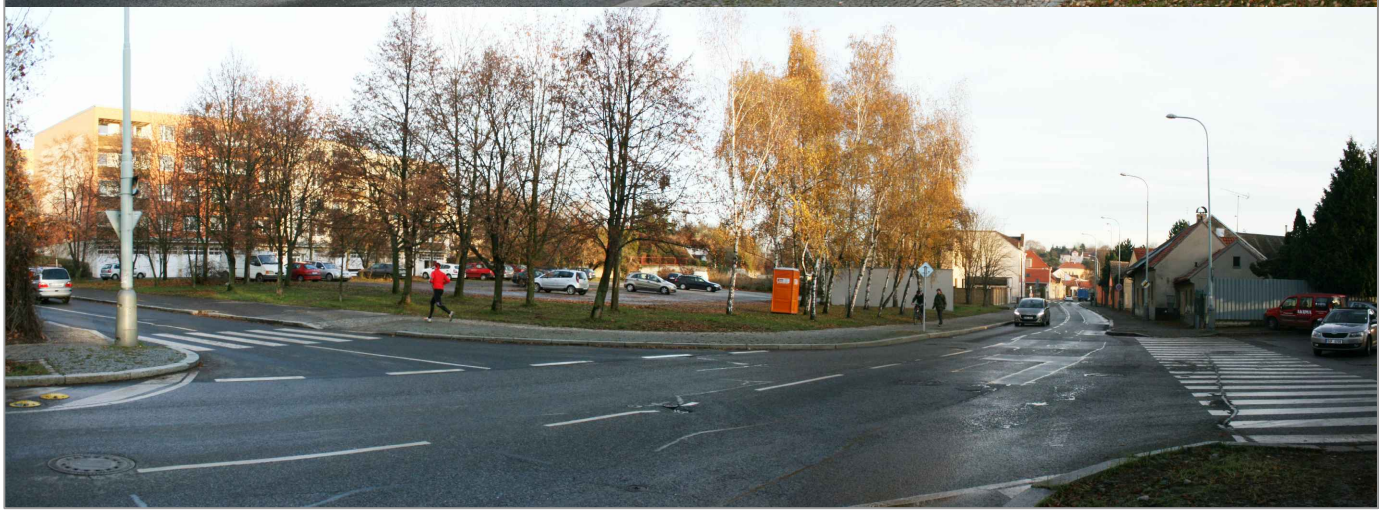
TECHNICKÁ SITUACE



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

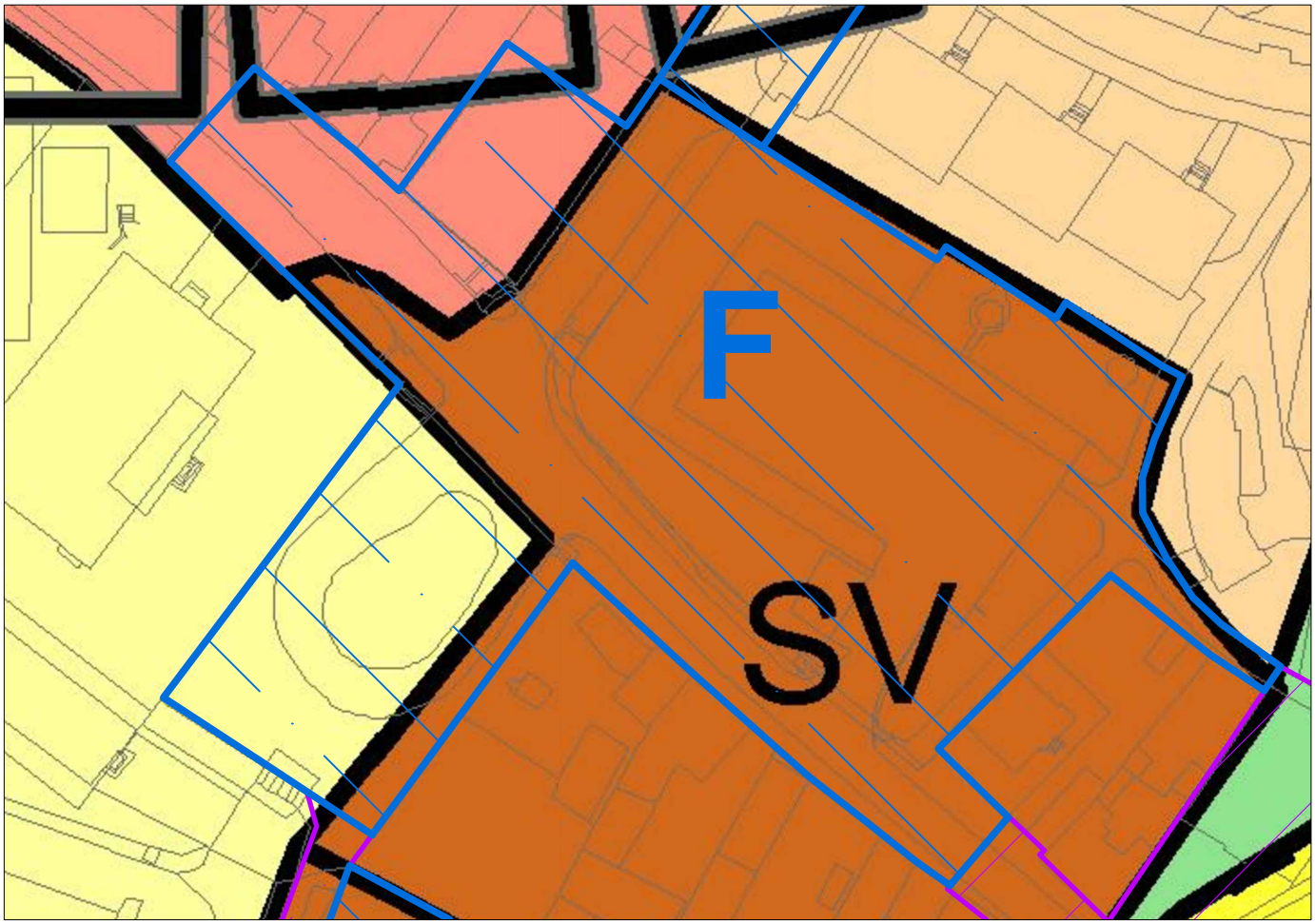
LOKALITA: **F PŘEDPROSTOR SOKOLOVNY JINONICE**

SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

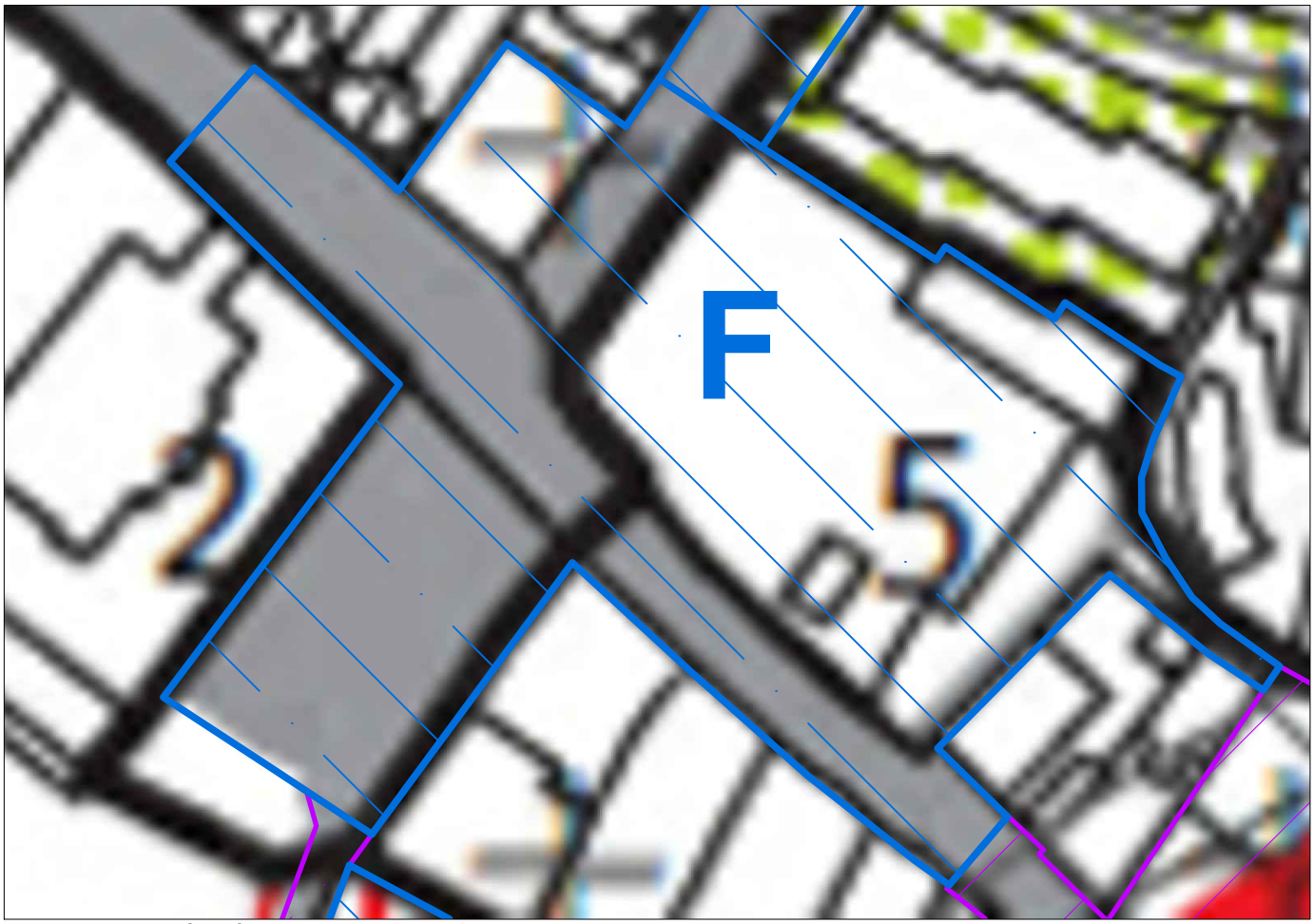


FOTODOKUMENTACE

LOKALITA: **F PŘEDPROSTOR SOKOLOVNY JINONICE**

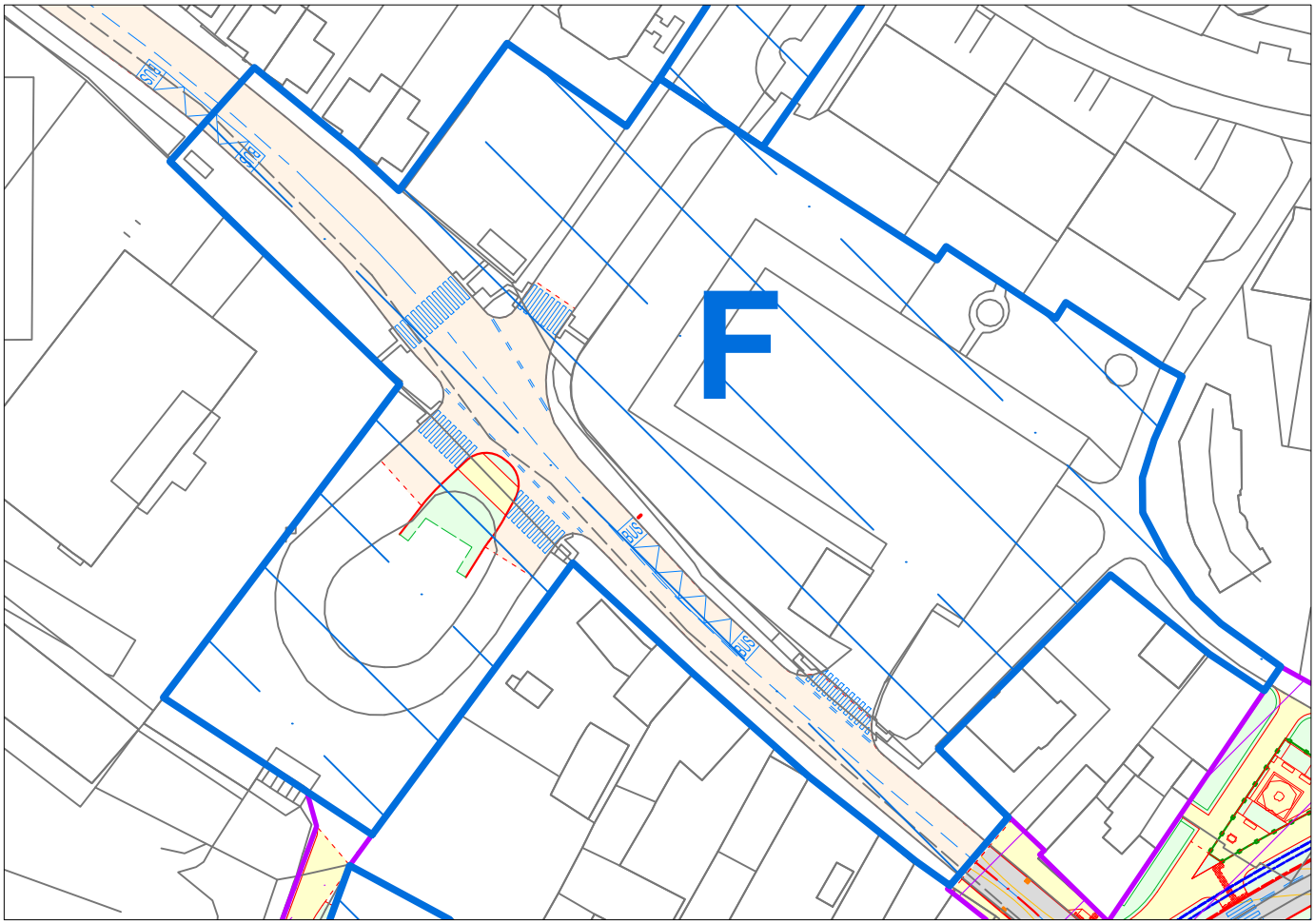


AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

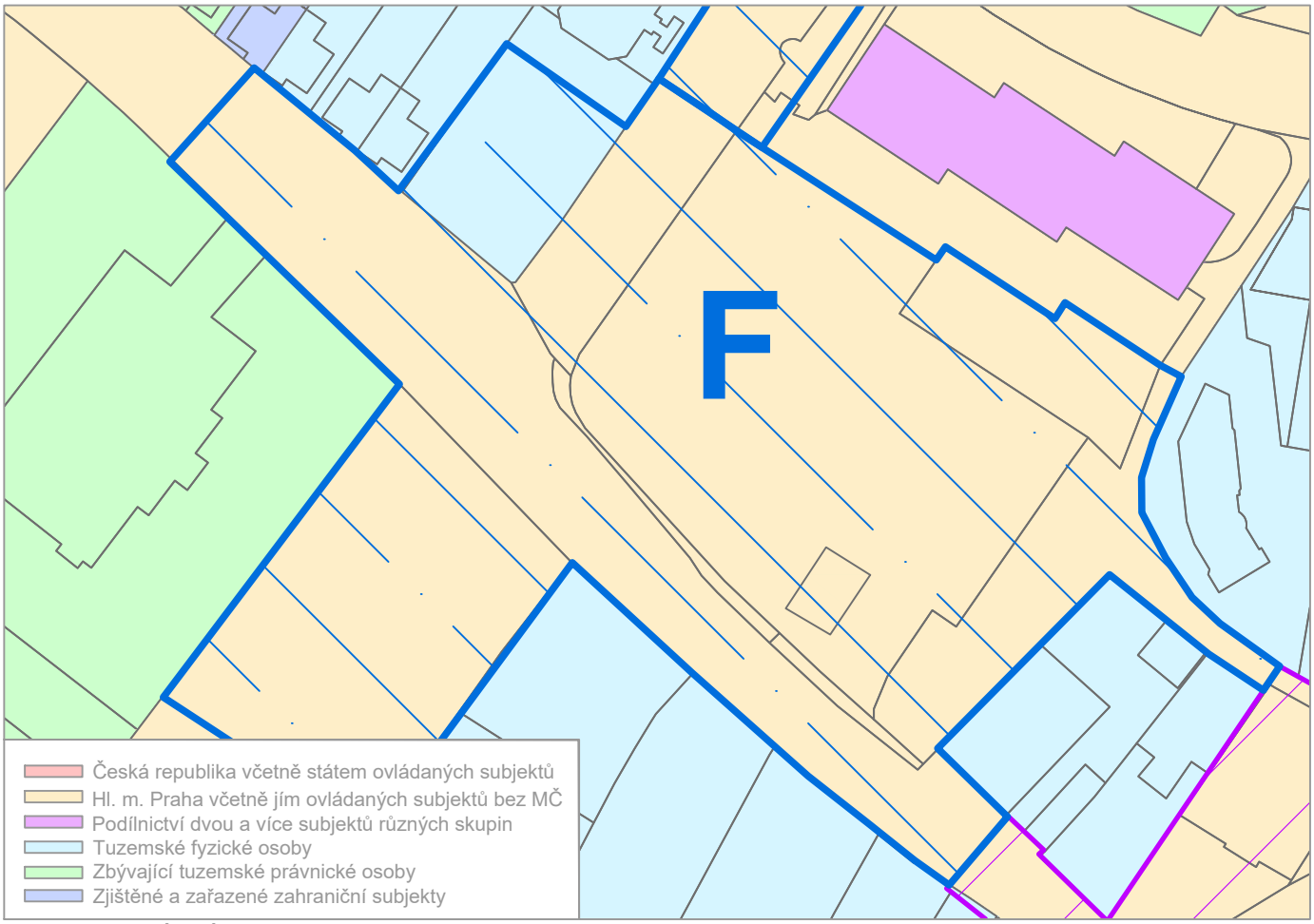


METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **F PŘEDPROSTOR SOKOLOVNY JINONICE**



TECHNICKÁ SITUACE



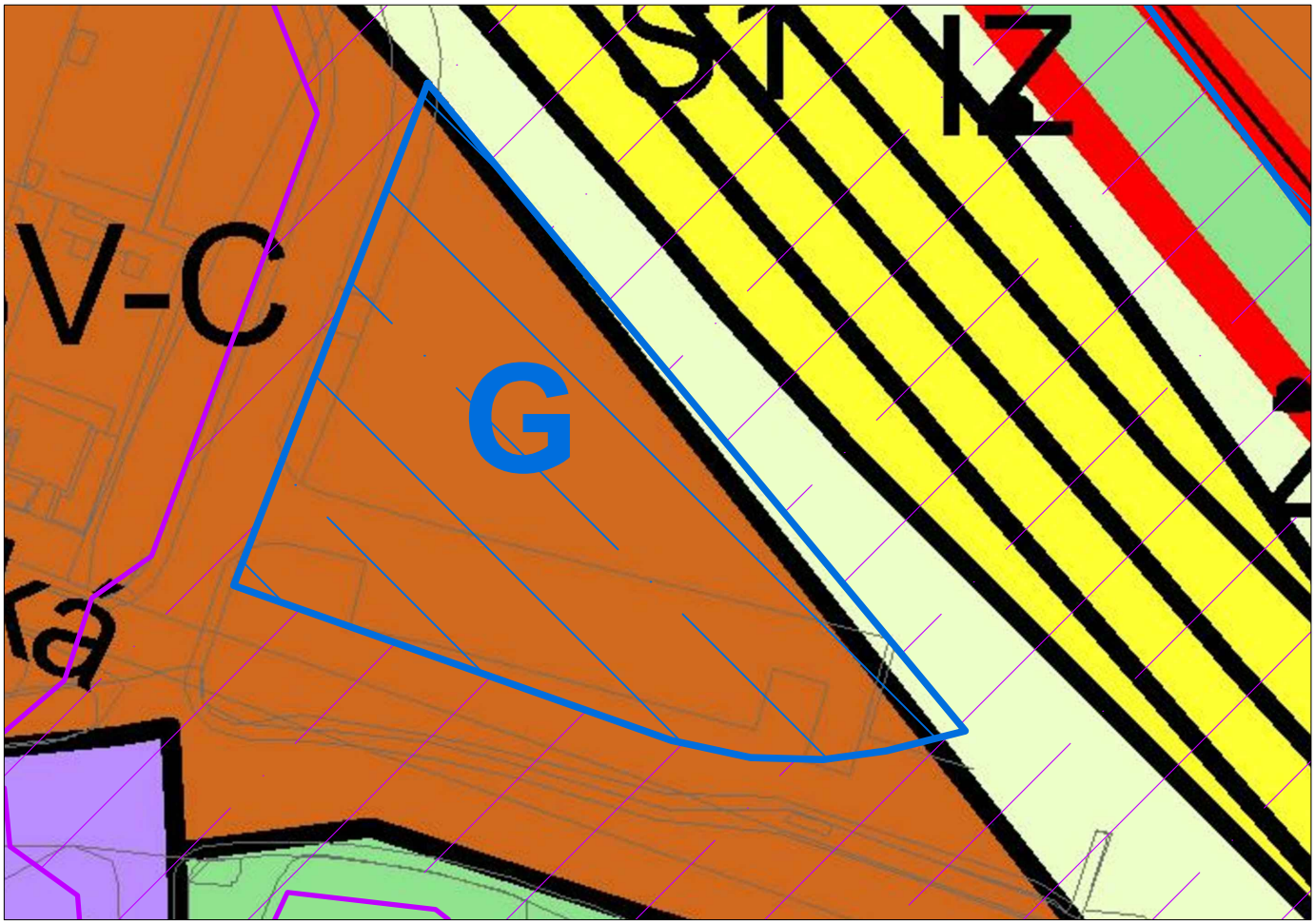
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

LOKALITA: **G. ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ PROKOPOVÝCH**

SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

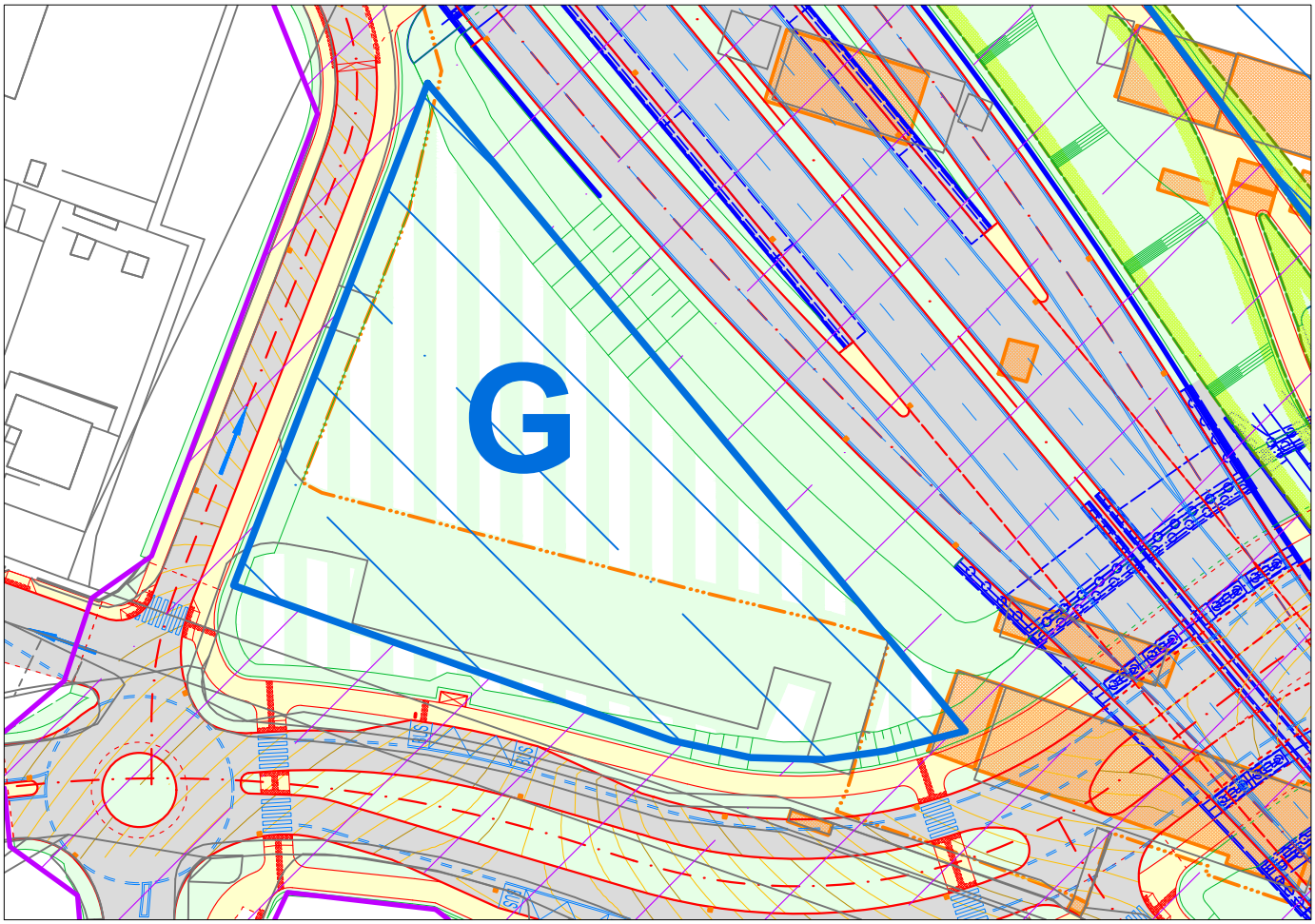
LOKALITA: **G. ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ PROKOPOVÝCH**



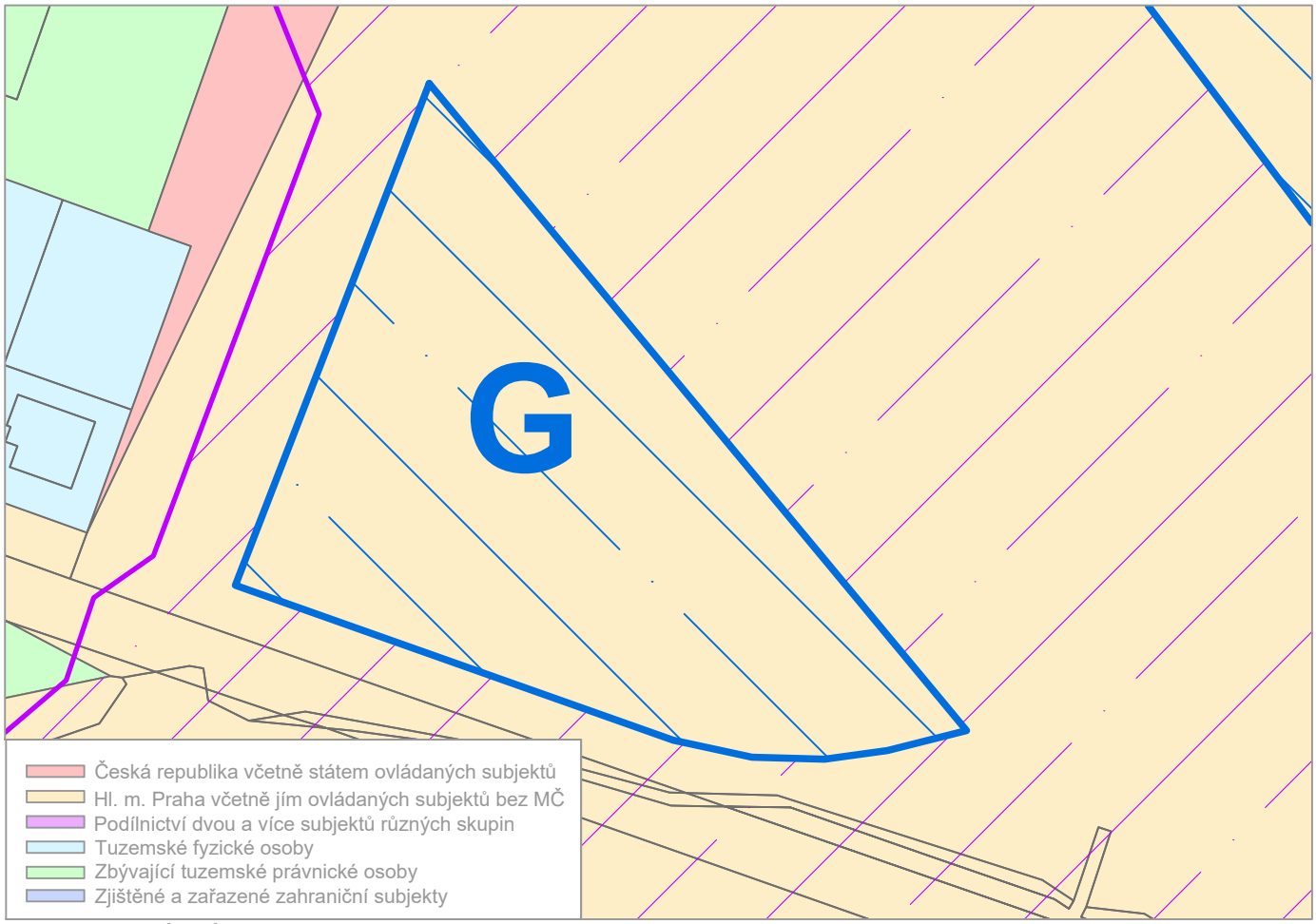
AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **G. ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ PROKOPOVÝCH**



TECHNICKÁ SITUACE



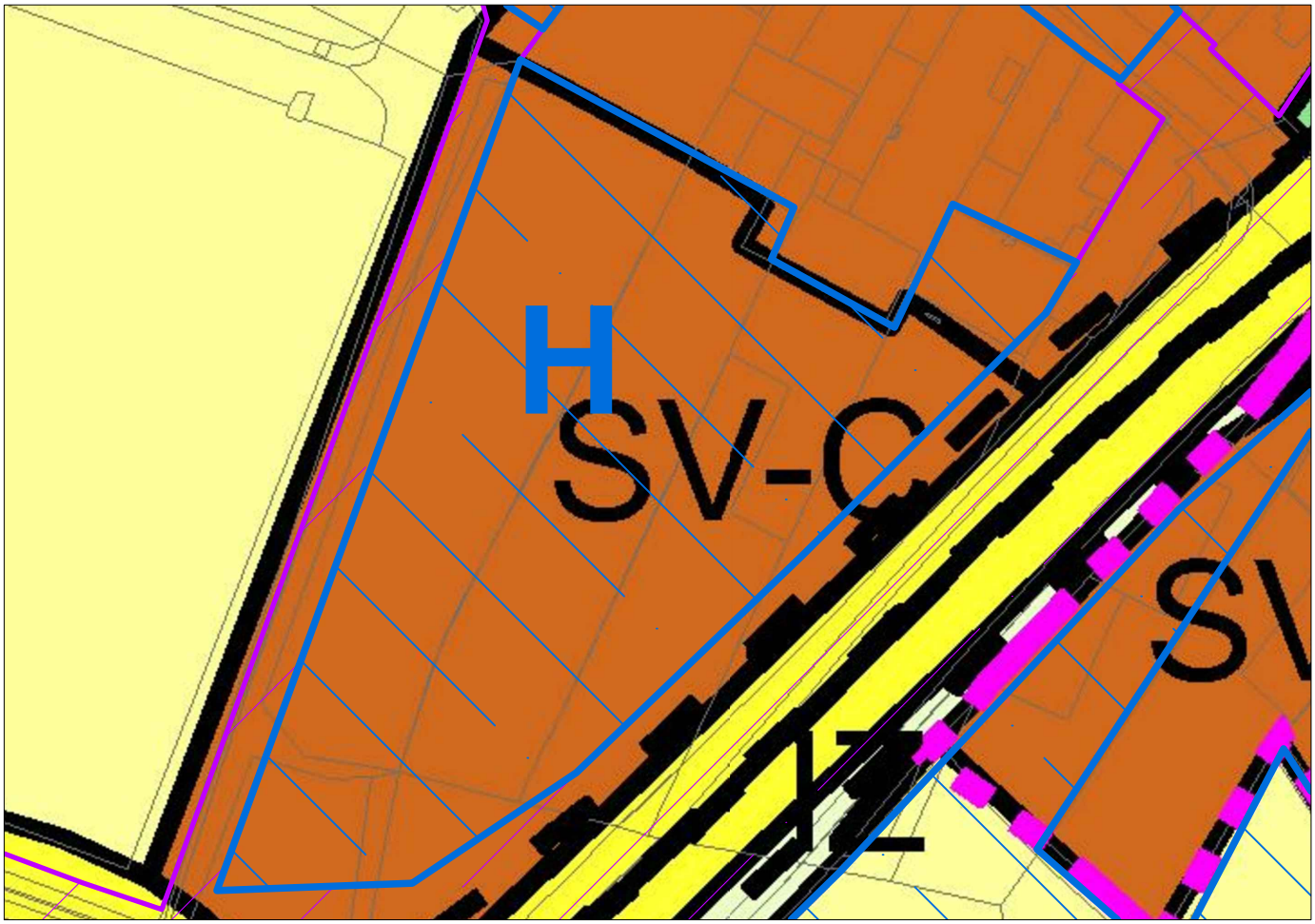
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

LOKALITA: **H. NOVÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ U MOTORLETU**

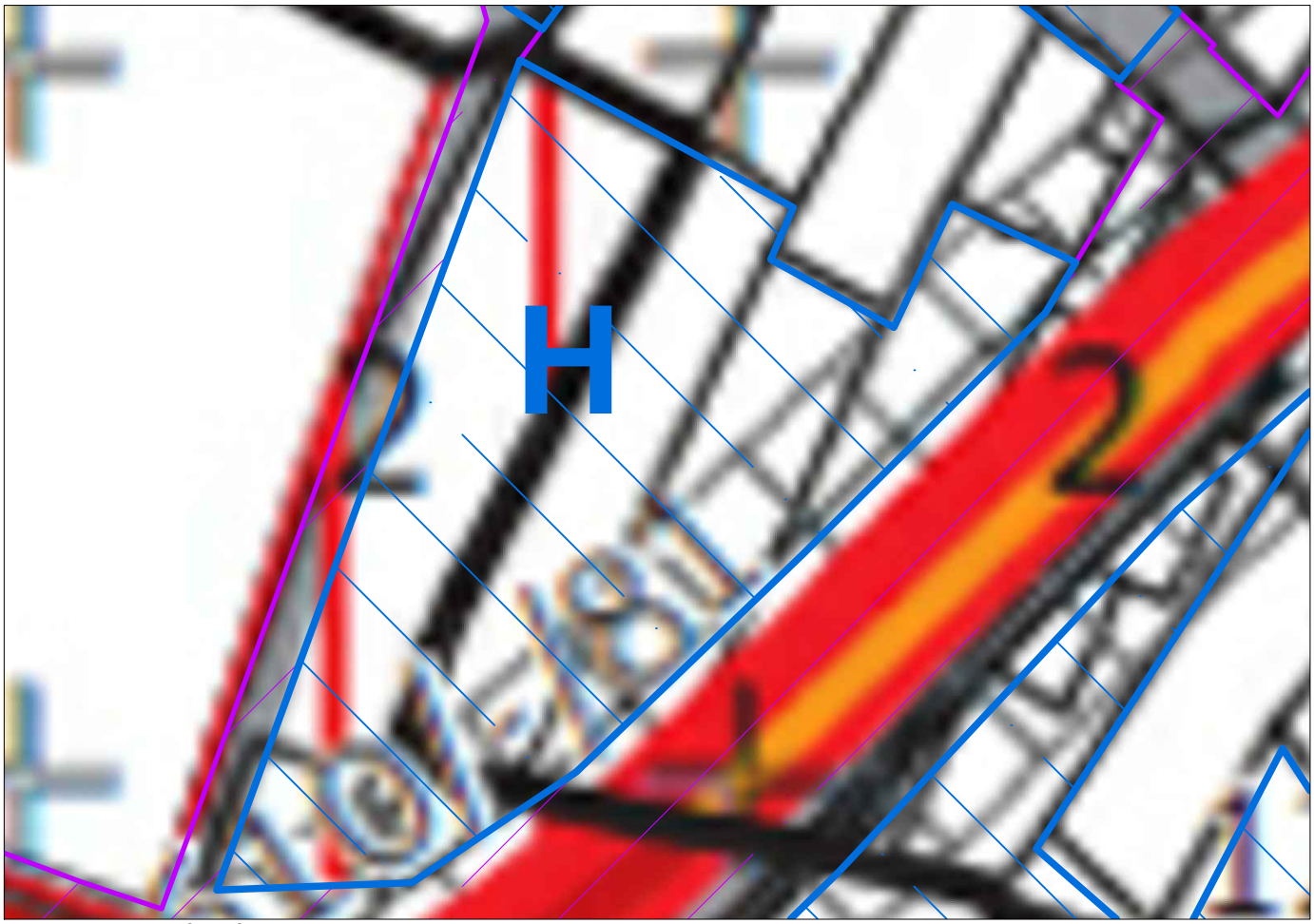
SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

LOKALITA: **H. NOVÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ U MOTORLETU**

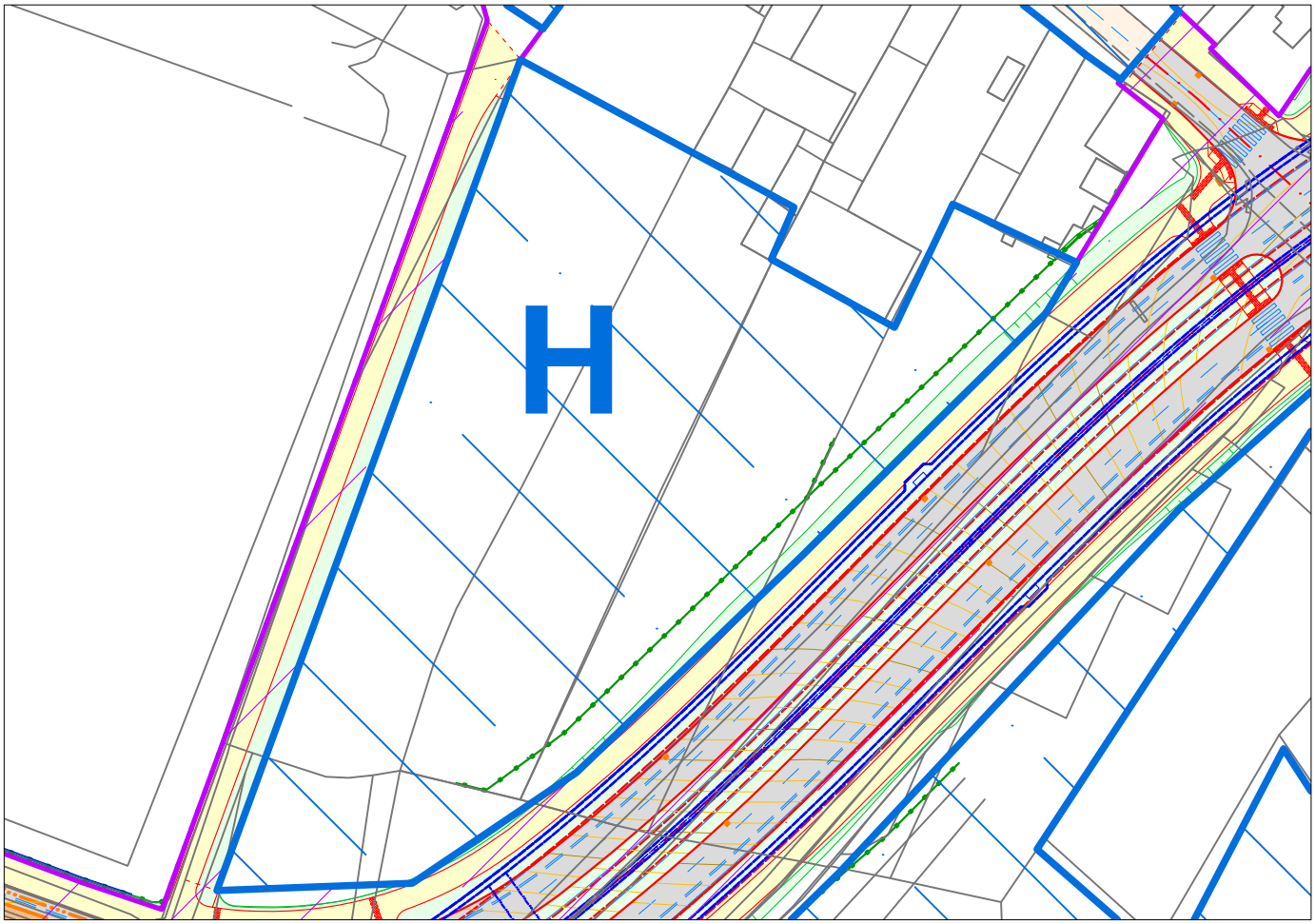


AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

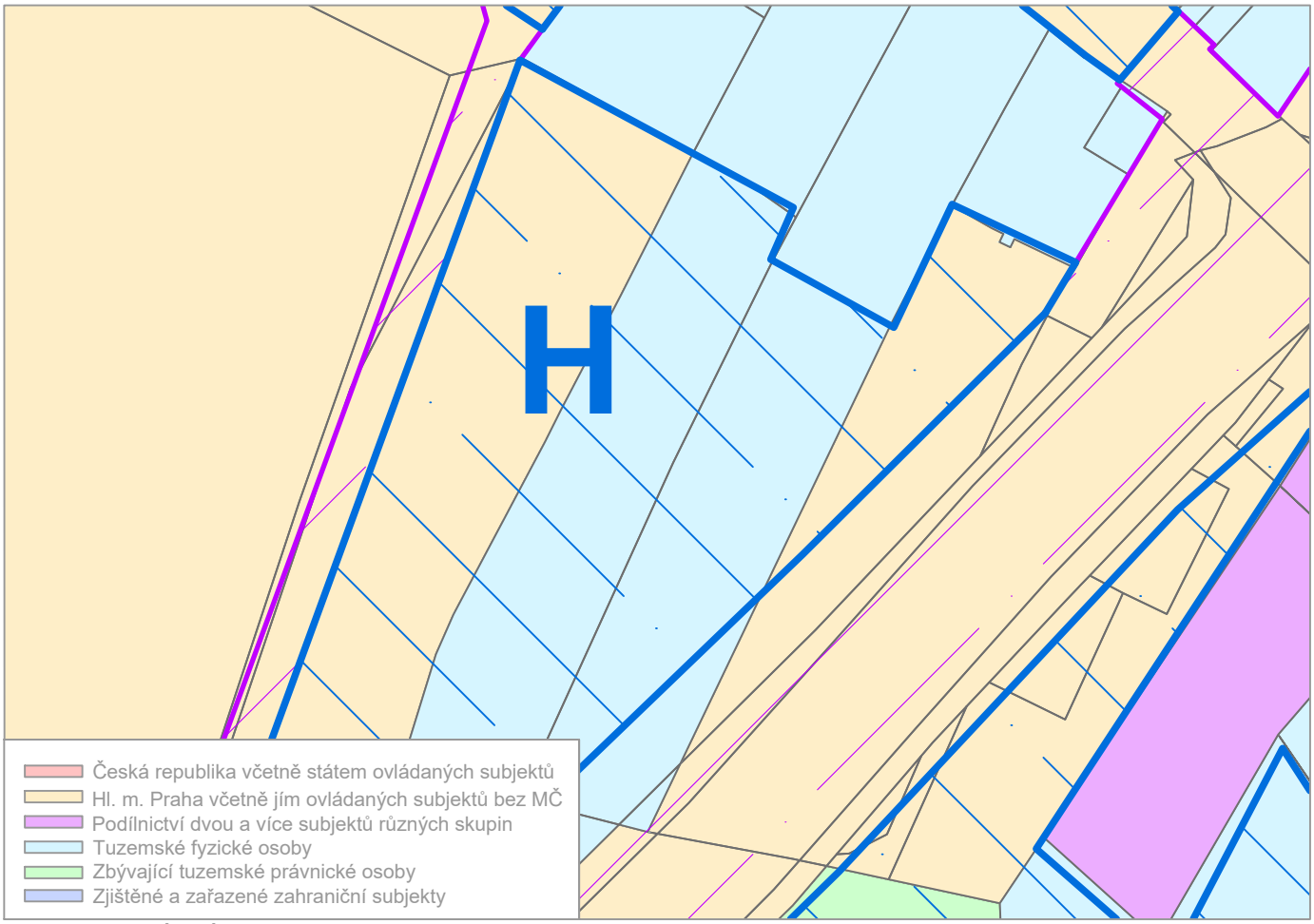


METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **H. NOVÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ U MOTORLETU**



TECHNICKÁ SITUACE



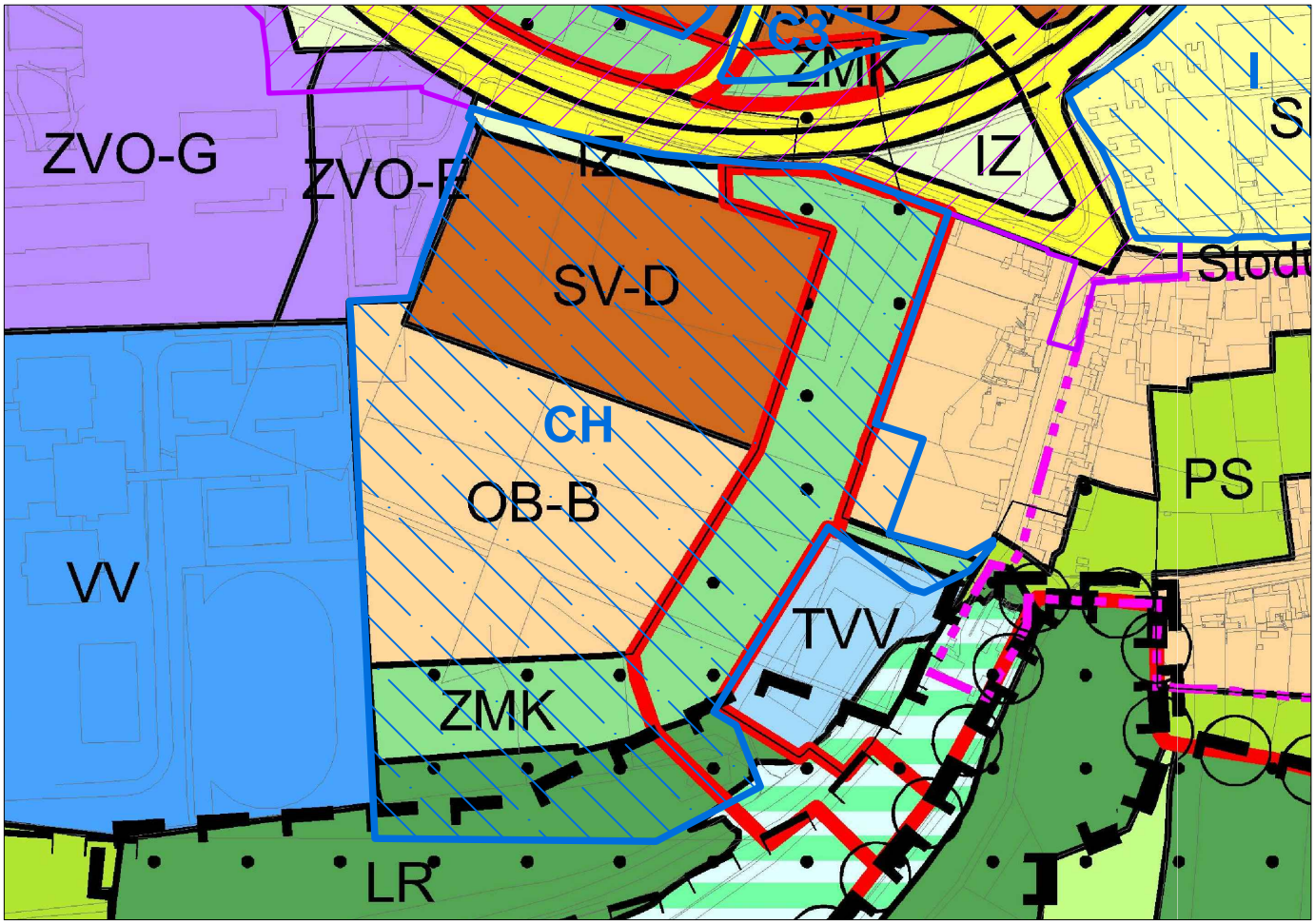
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

LOKALITA: **CH. ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ BUTOVICE - ZÁPAD**

SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

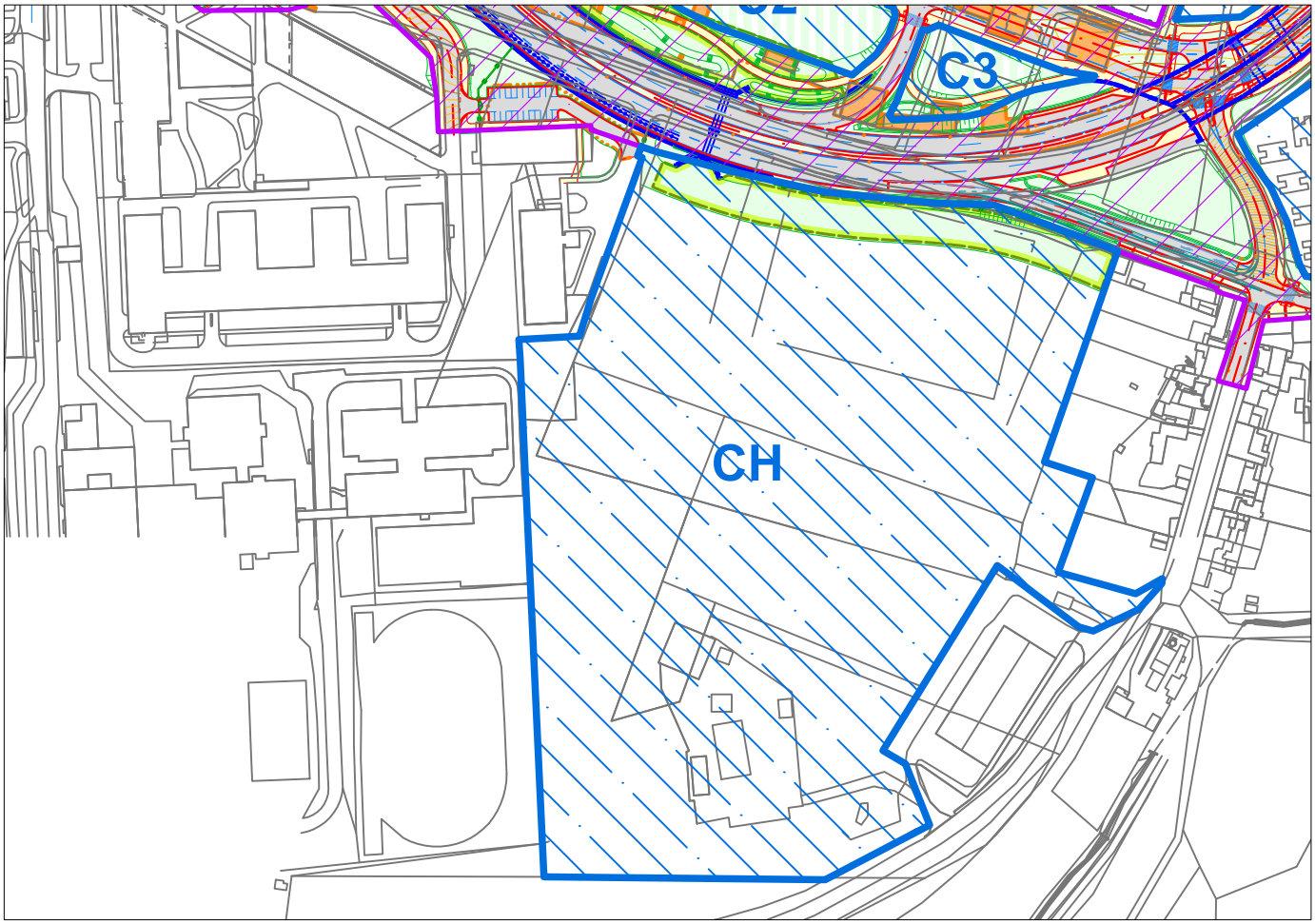
LOKALITA: **CH. ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ BUTOVICE - ZÁPAD**



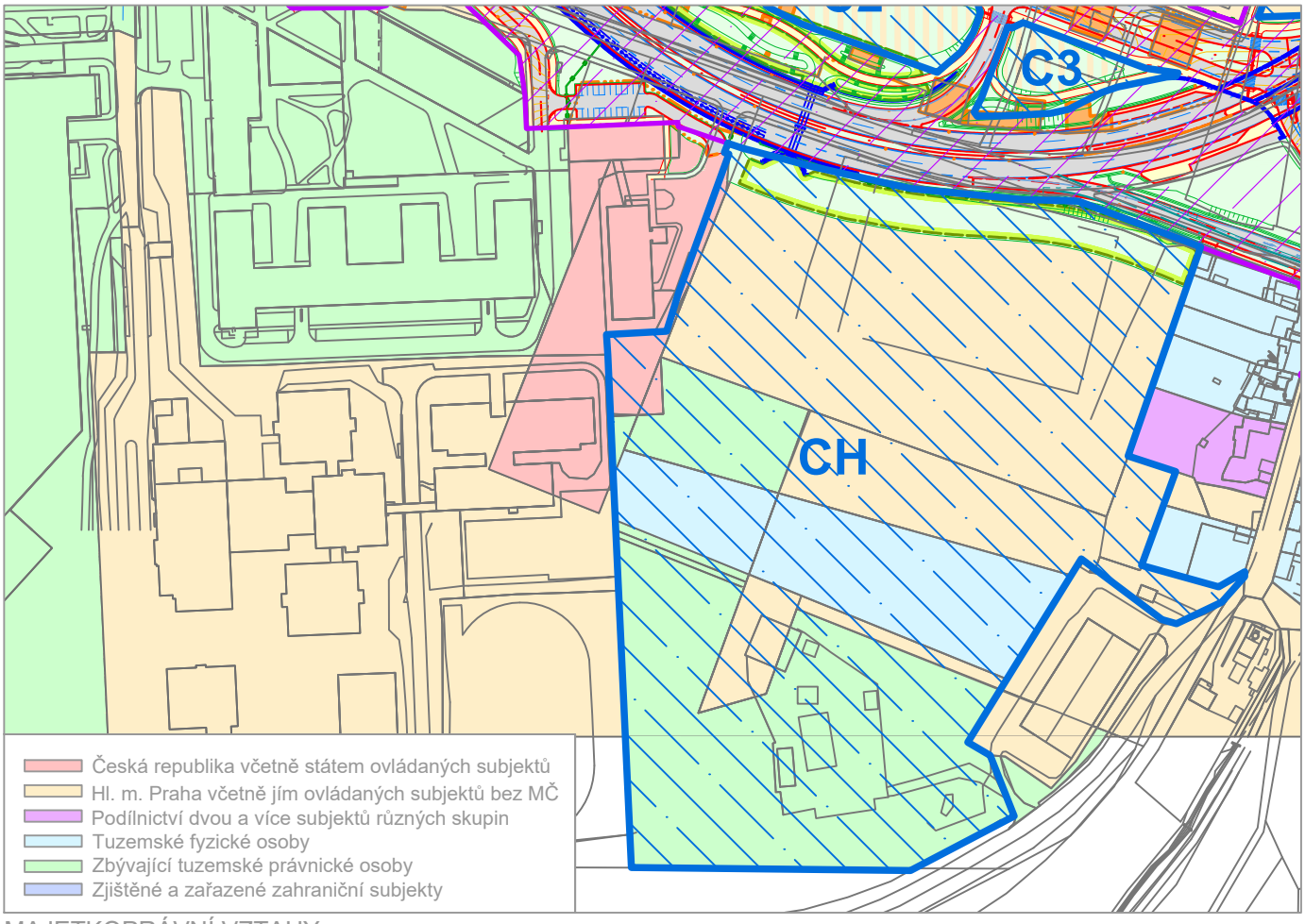
AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **CH. ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ BUTOVICE - ZÁPAD**

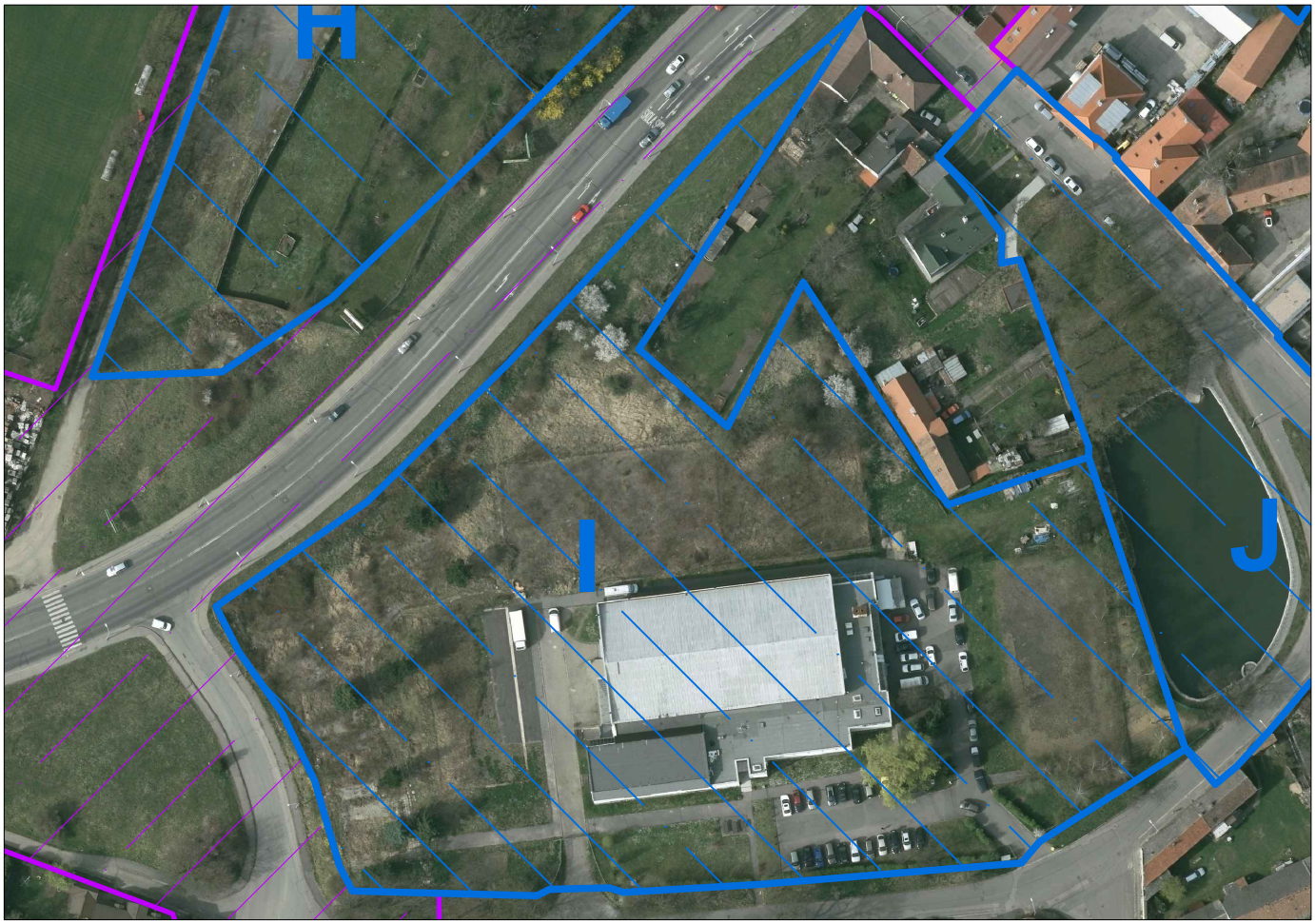


TECHNICKÁ SITUACE



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

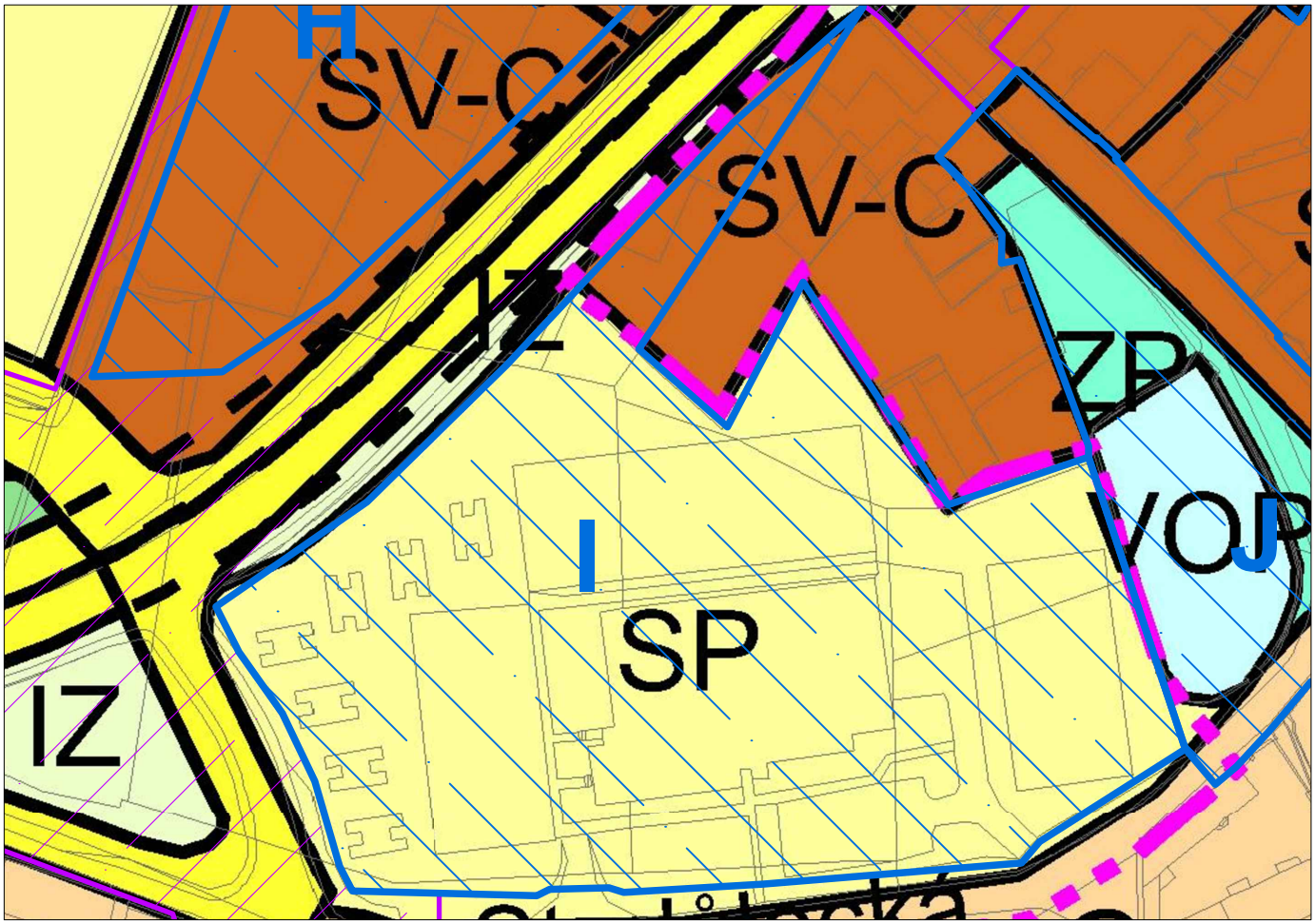
LOKALITA: **I. NOVÉ VYUŽITÍ - AREÁL STUDIO JINONICE**



SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

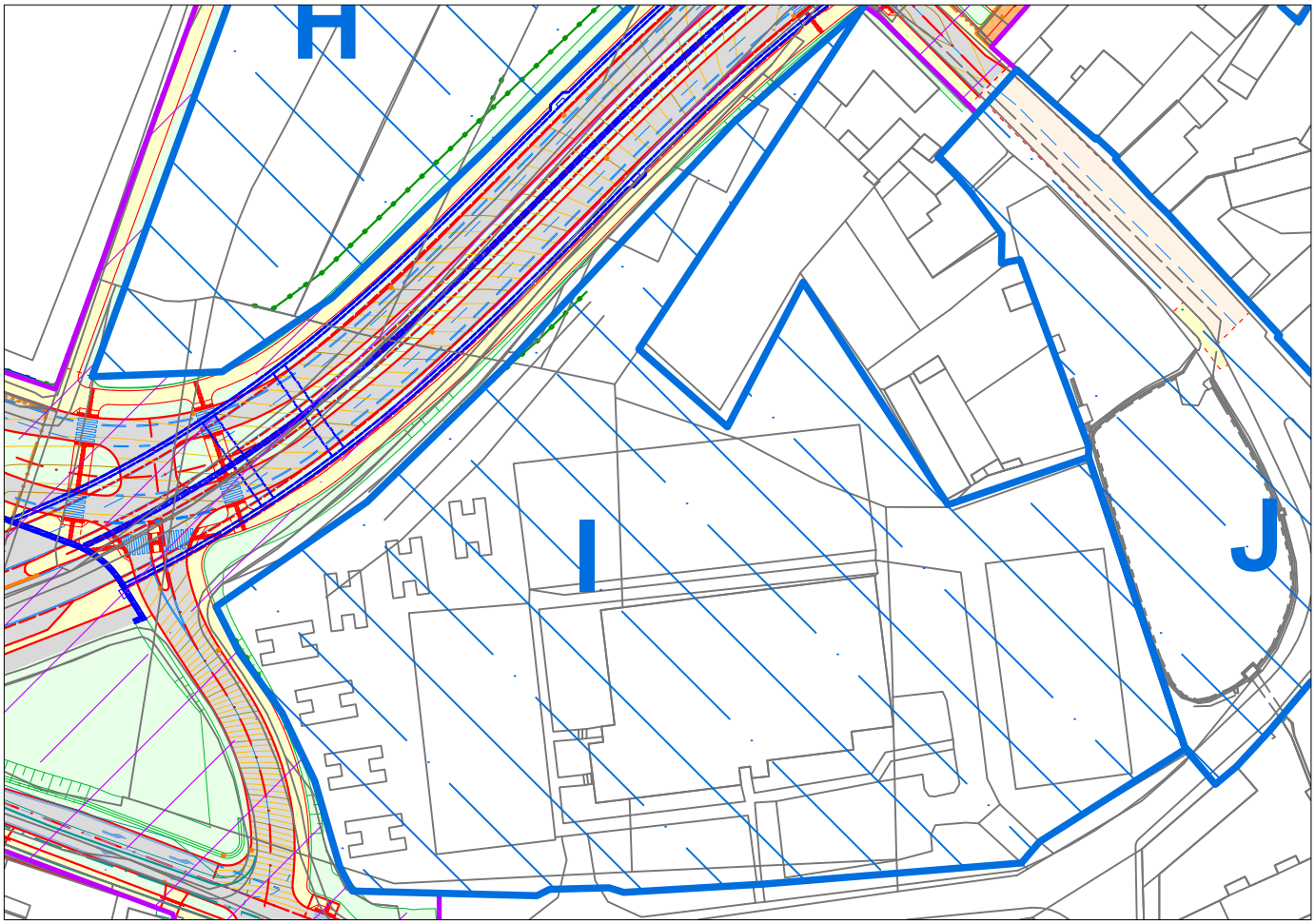
LOKALITA: **I. NOVÉ VYUŽITÍ - AREÁL STUDIO JINONICE**



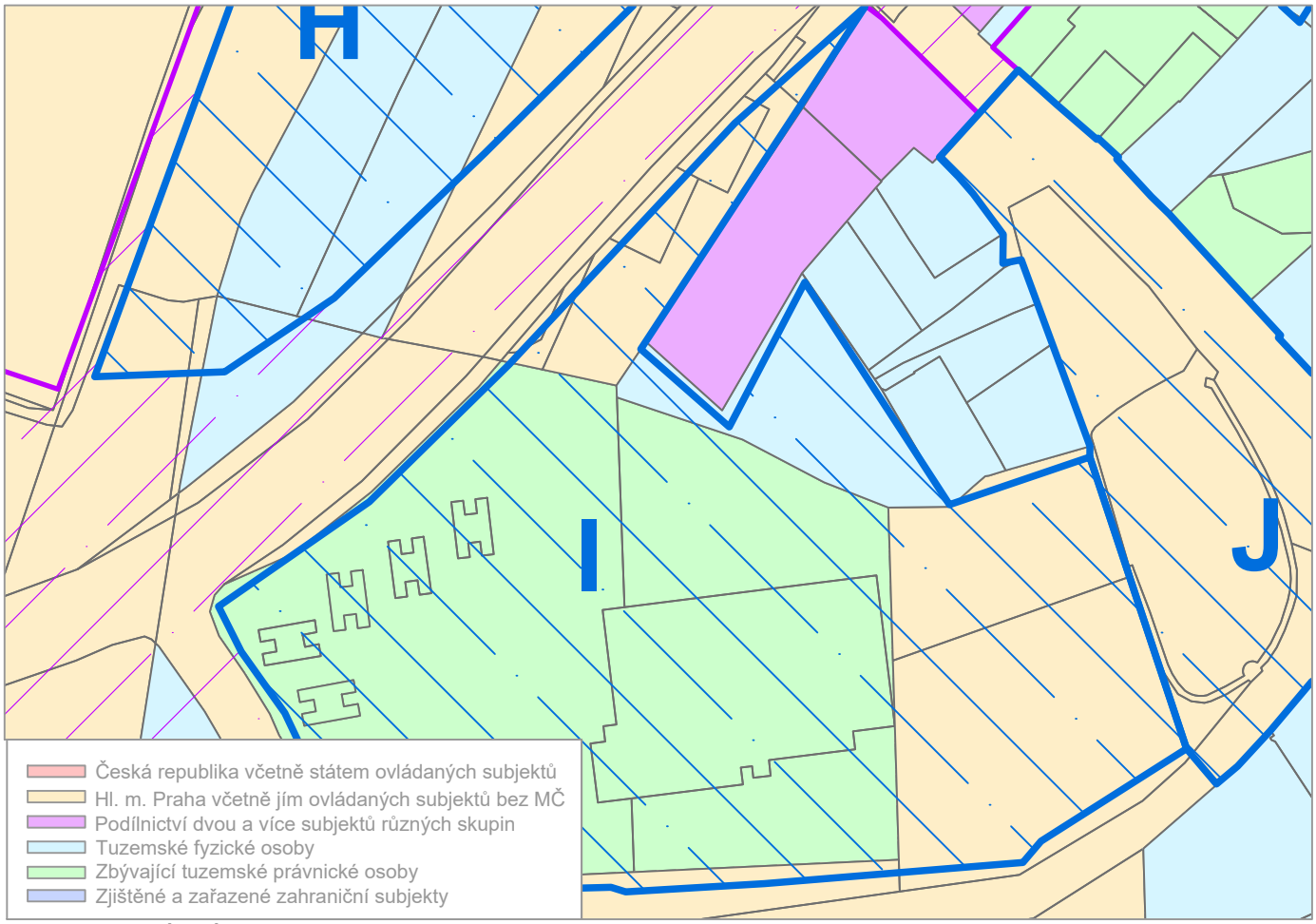
AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **I. NOVÉ VYUŽITÍ - AREÁL STUDIO JINONICE**



TECHNICKÁ SITUACE



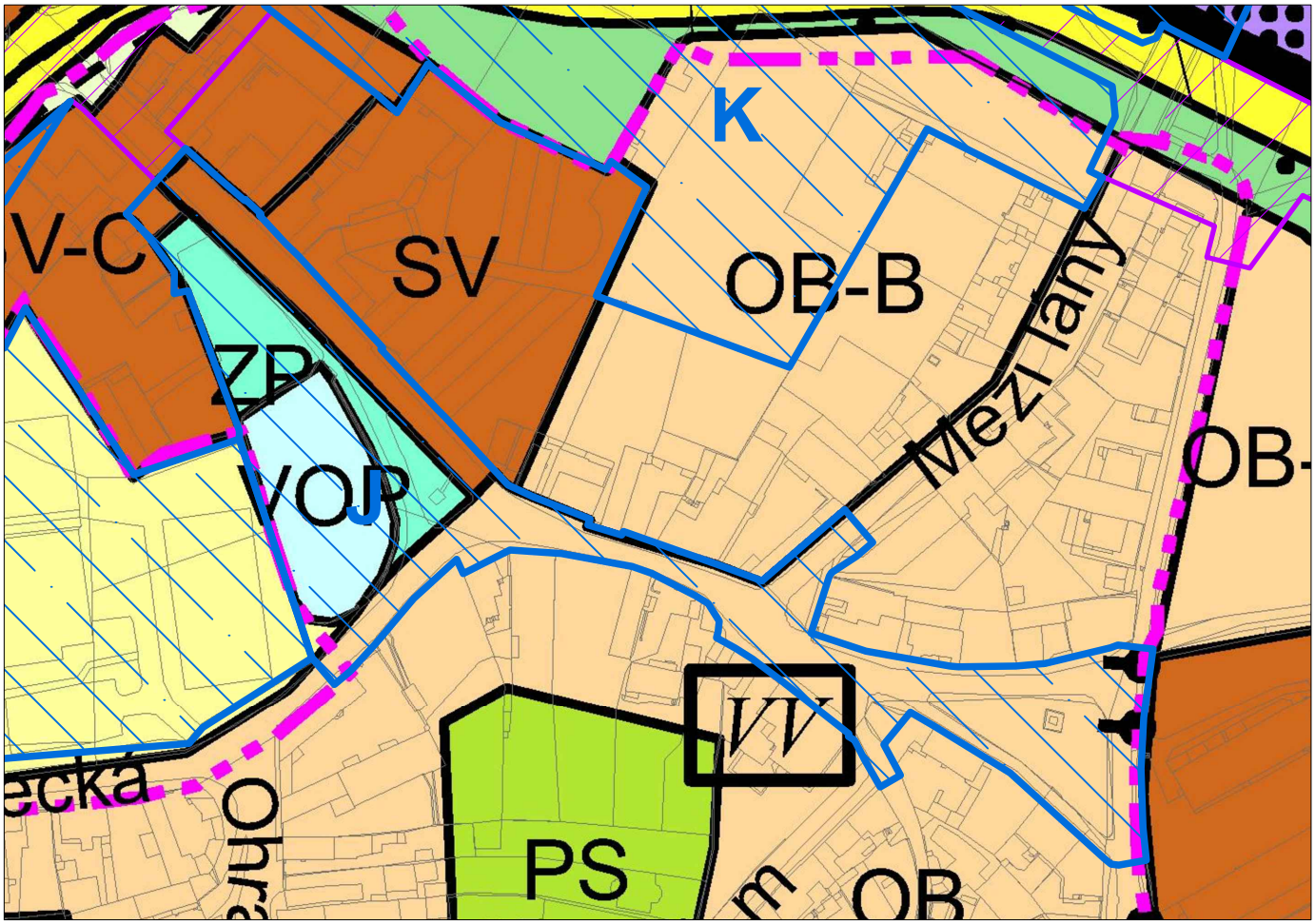
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

LOKALITA: **J. BUTOVICKÁ NÁVES A PŘEDPROSTOR WALDORFSKÉ ŠKOLY**

SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

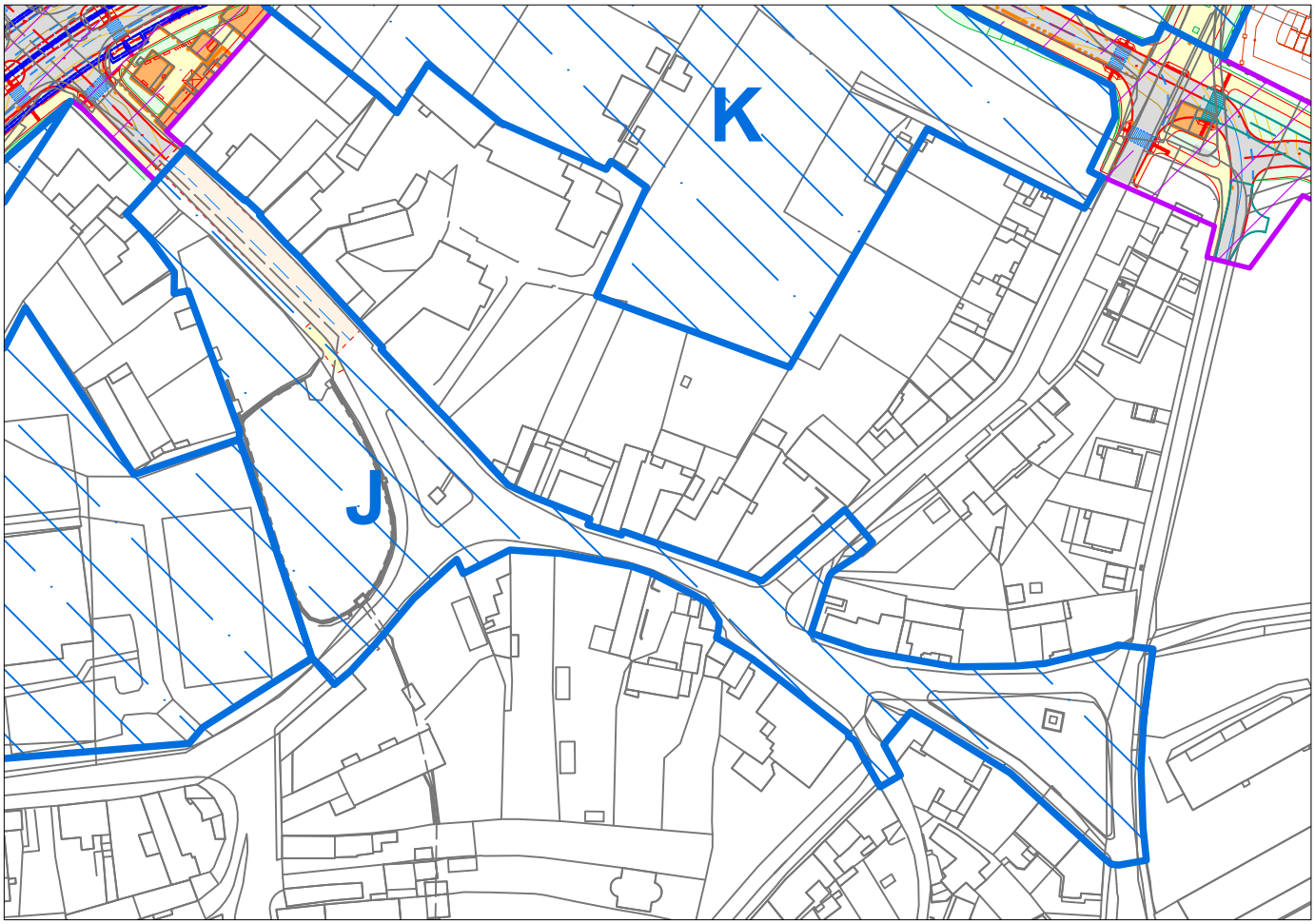
LOKALITA: **J. BUTOVICKÁ NÁVES A PŘEDPROSTOR WALDORFSKÉ ŠKOLY**



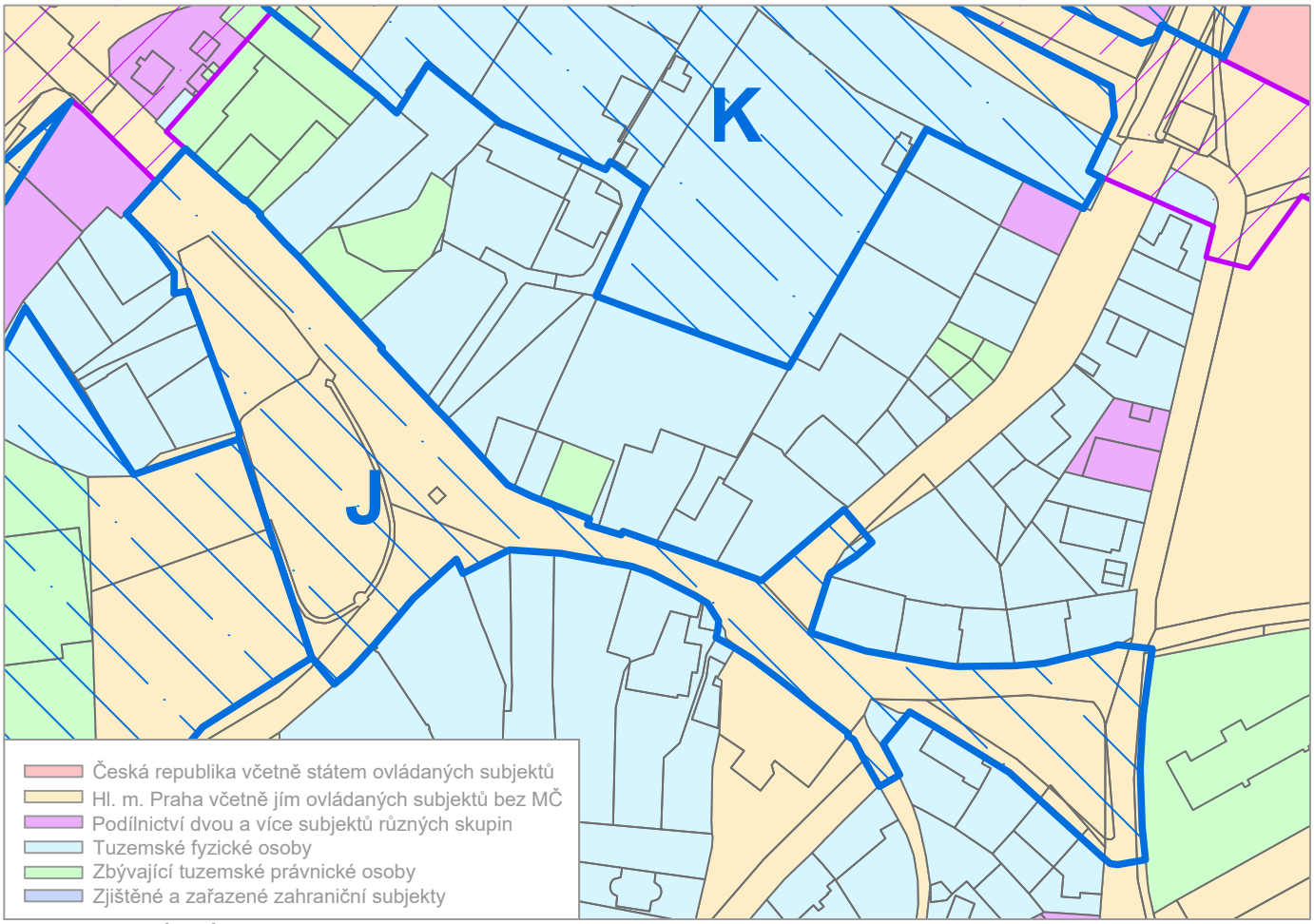
AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **J. BUTOVICKÁ NÁVES A PŘEDPROSTOR WALDORFSKÉ ŠKOLY**



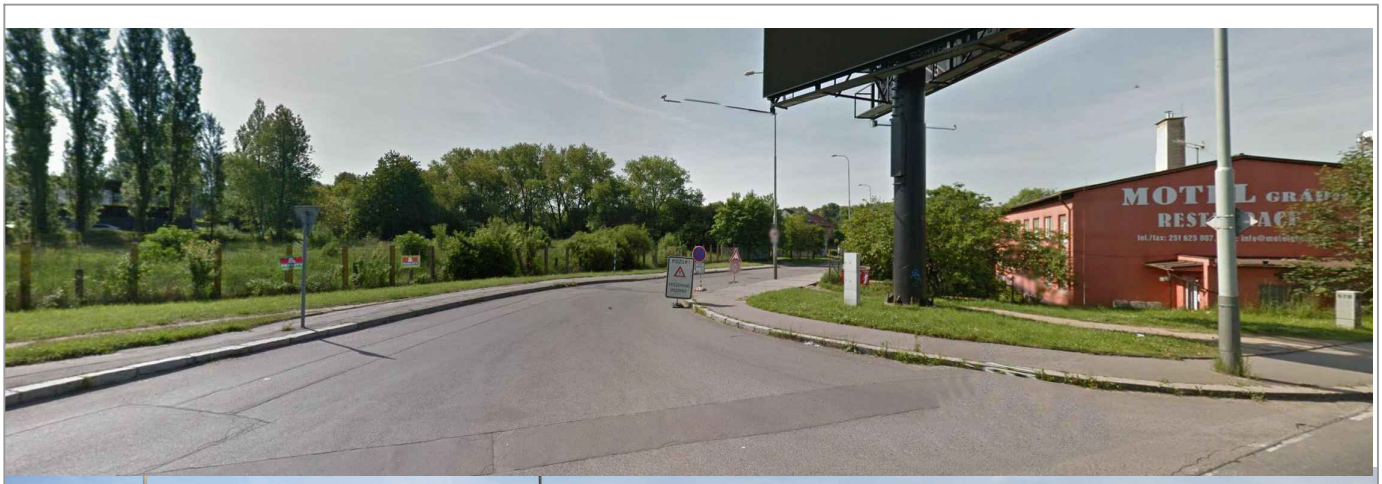
TECHNICKÁ SITUACE



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

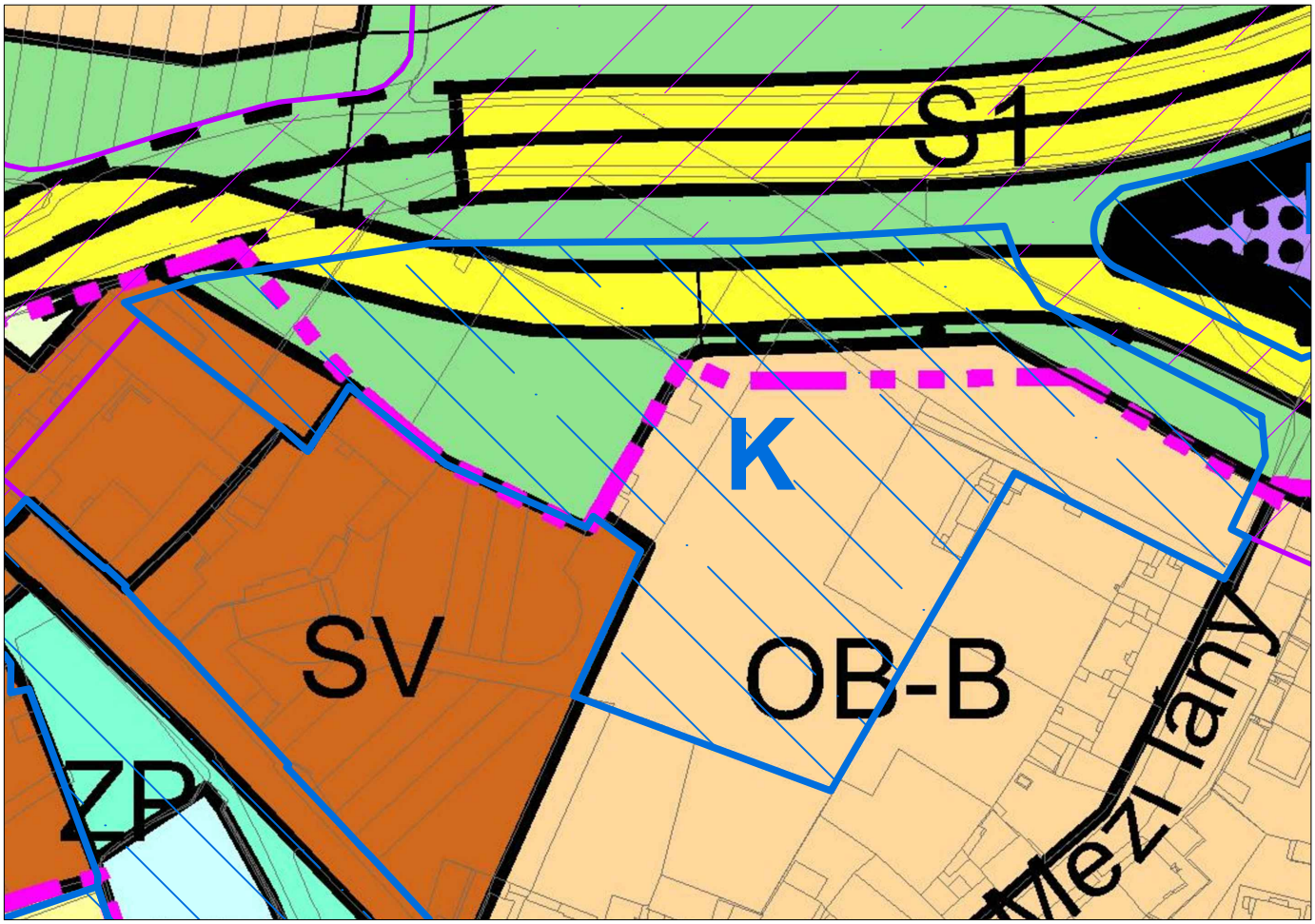
LOKALITA: **K. NOVÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - BUTOVICE SEVER**

SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY



FOTODOKUMENTACE

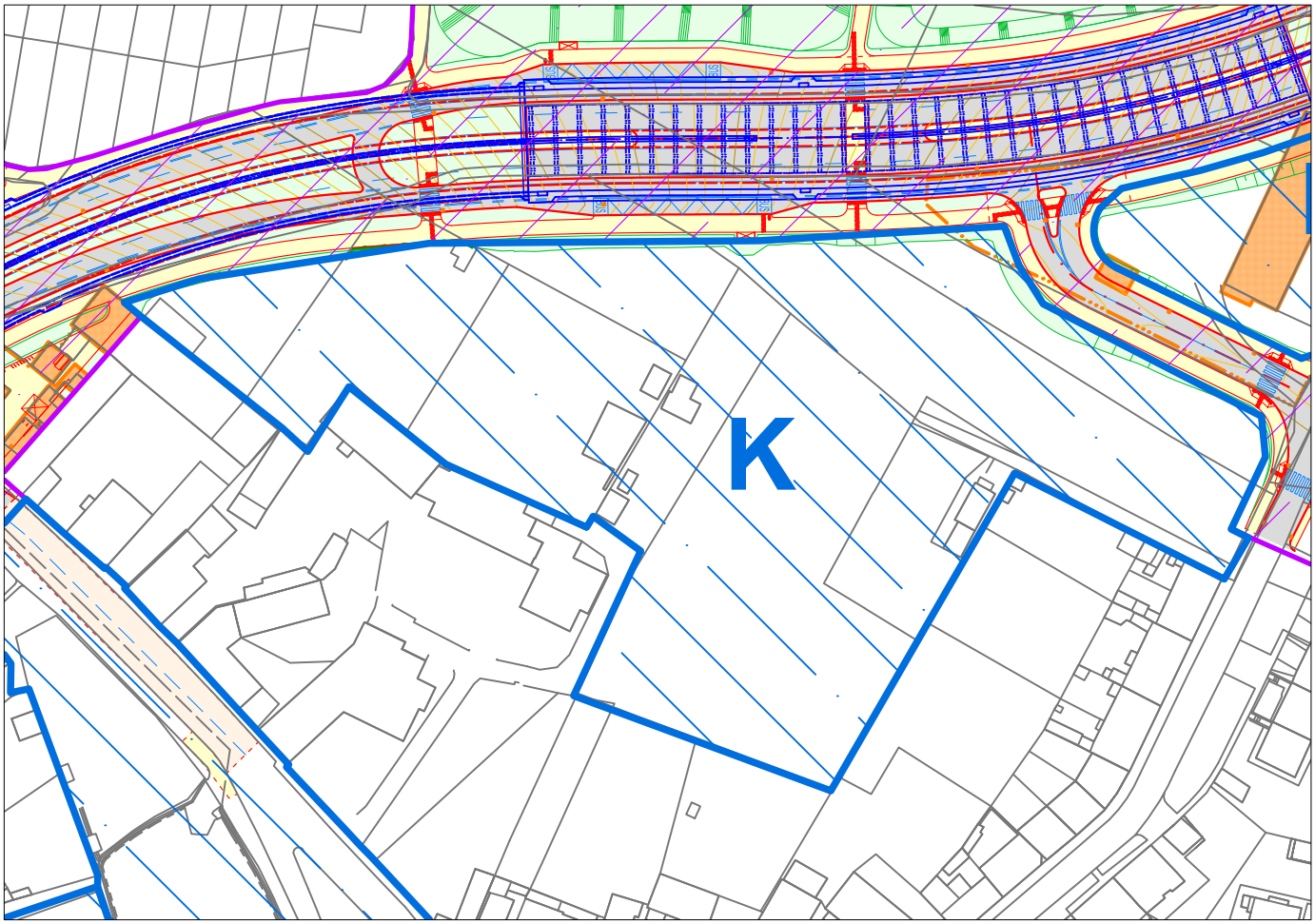
LOKALITA: **K. NOVÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - BUTOVICE SEVER**



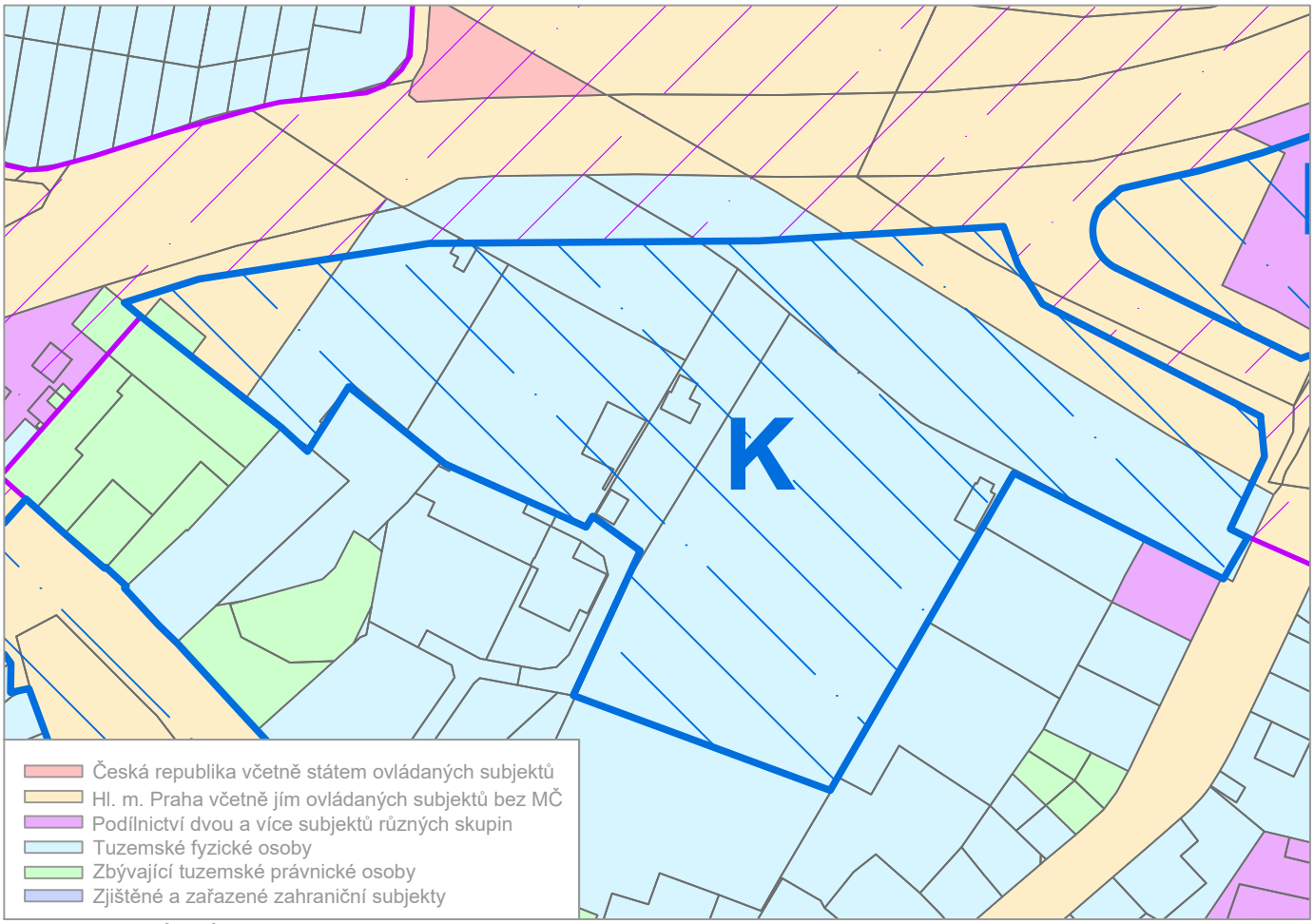
AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **K. NOVÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - BUTOVICE SEVER**

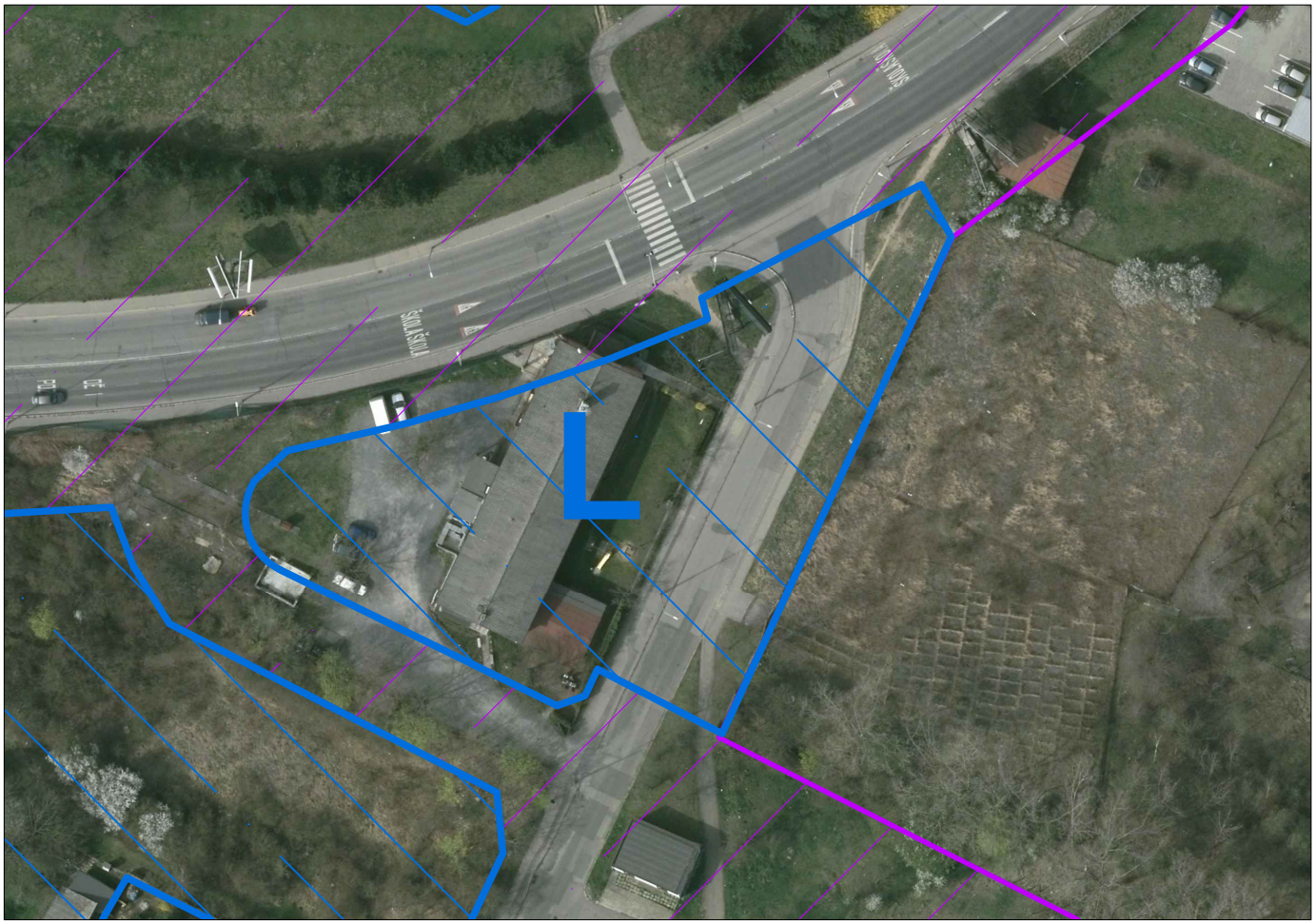


TECHNICKÁ SITUACE



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

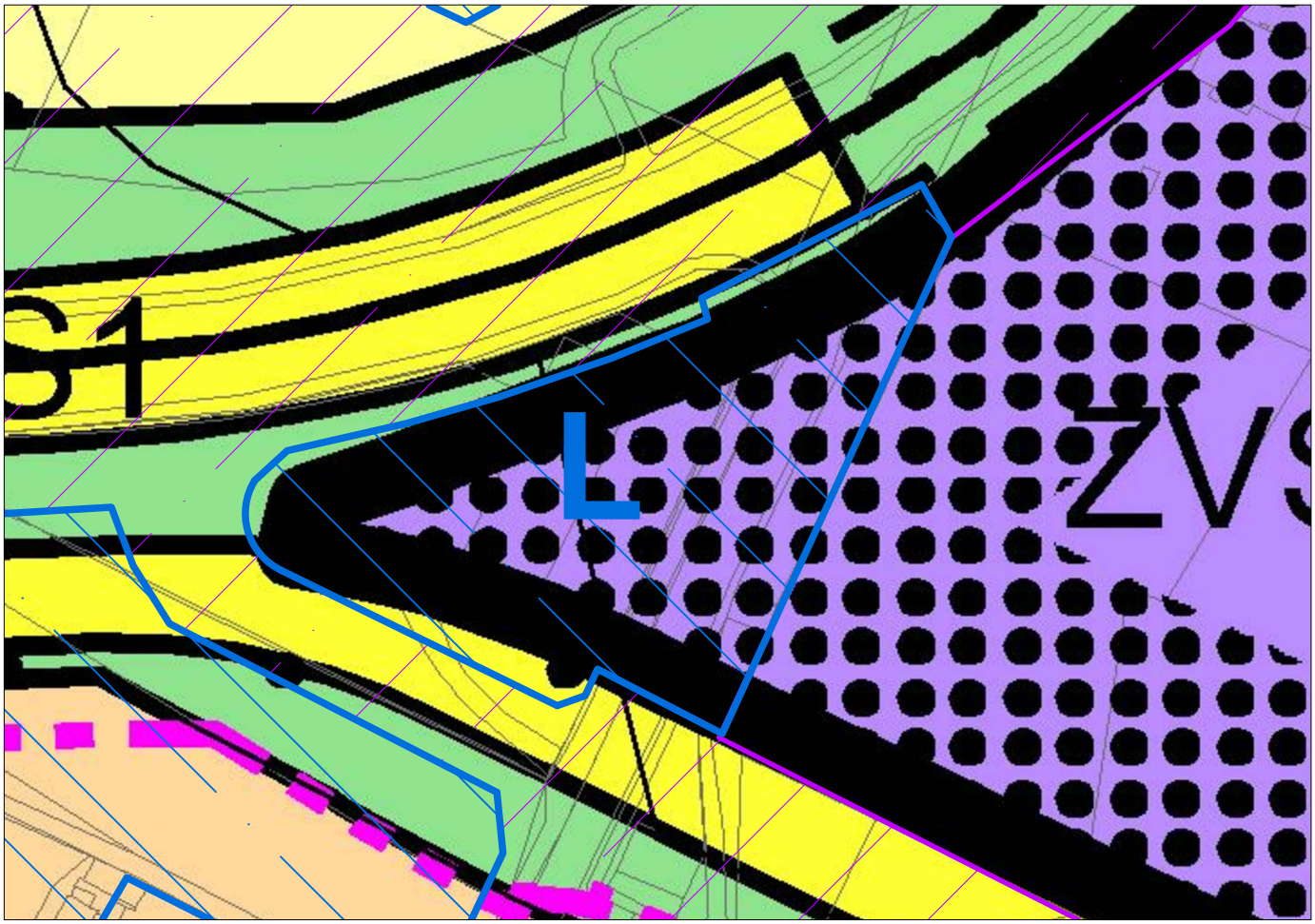
LOKALITA: **L. MEZI LÁNY**



SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

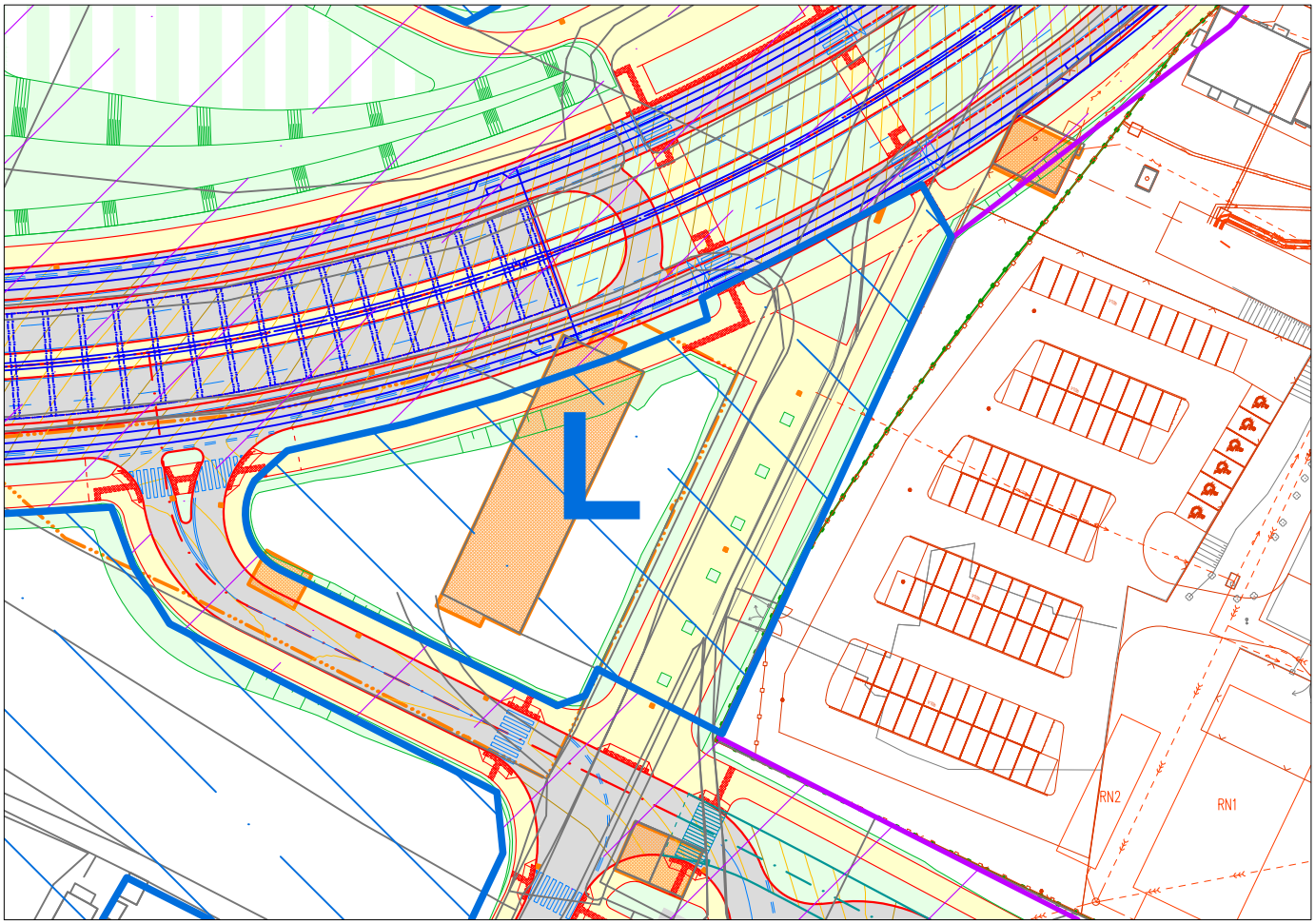
LOKALITA: **L. MEZI LÁNY**



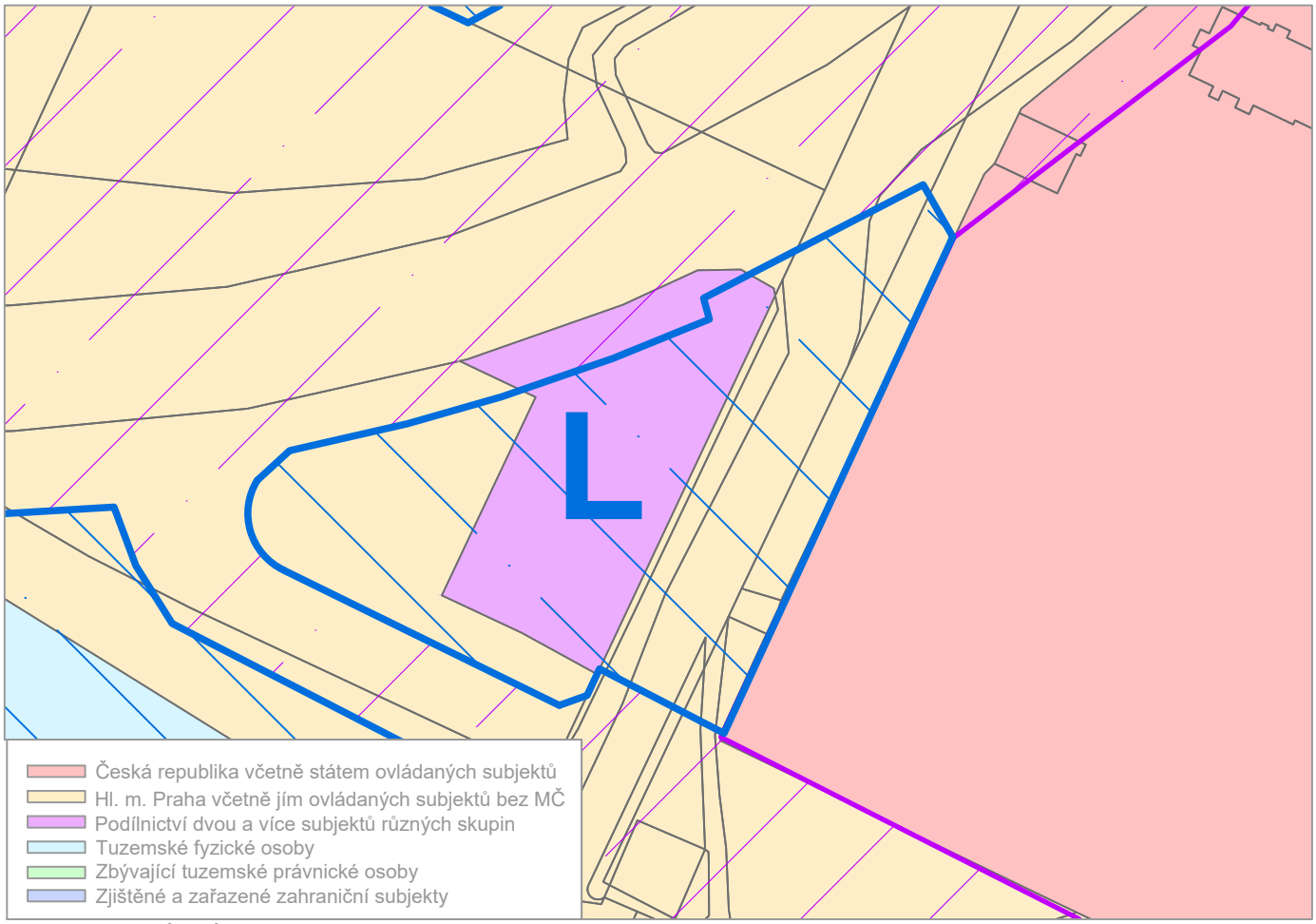
AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **L. MEZI LÁNY**

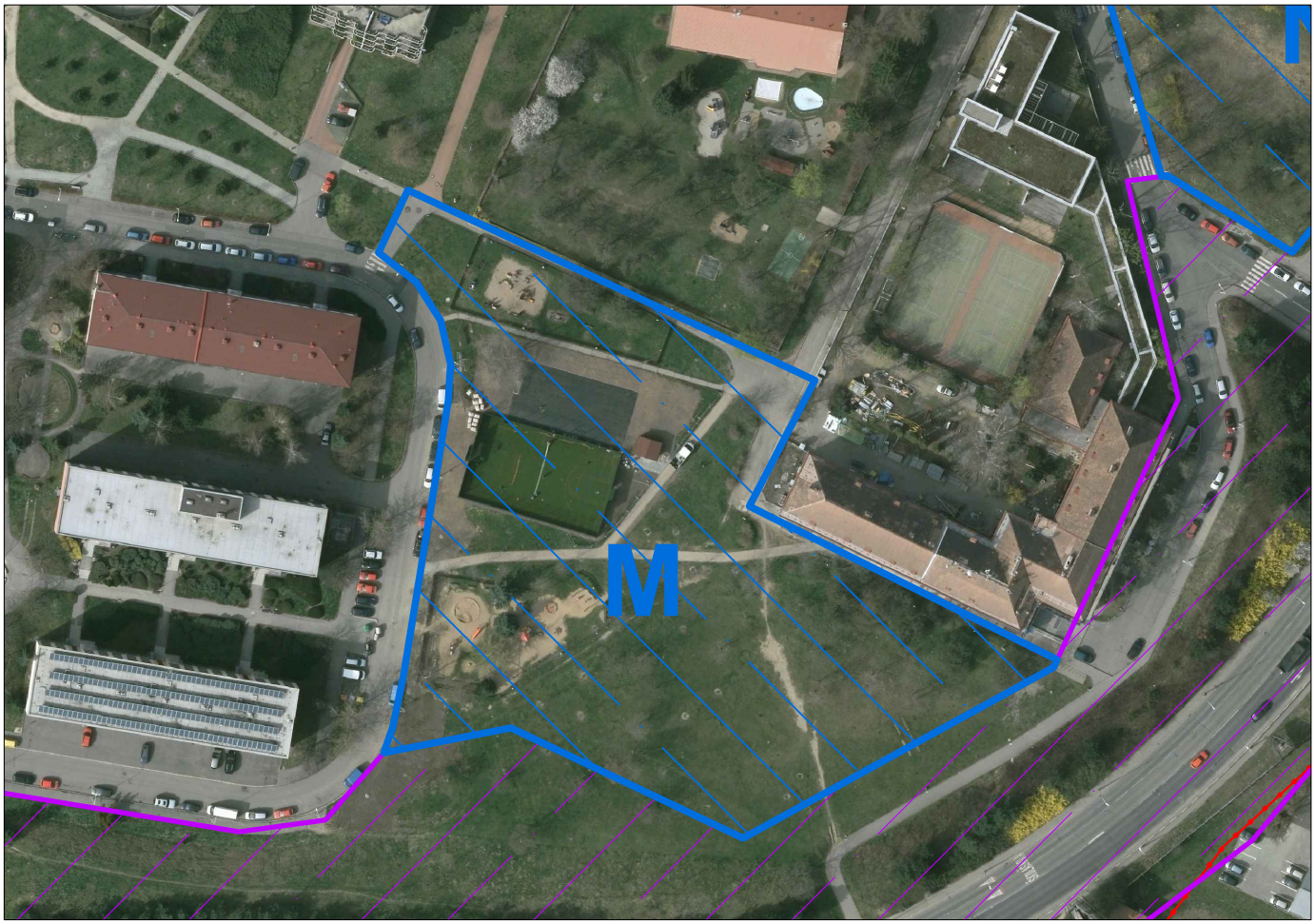


TECHNICKÁ SITUACE



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

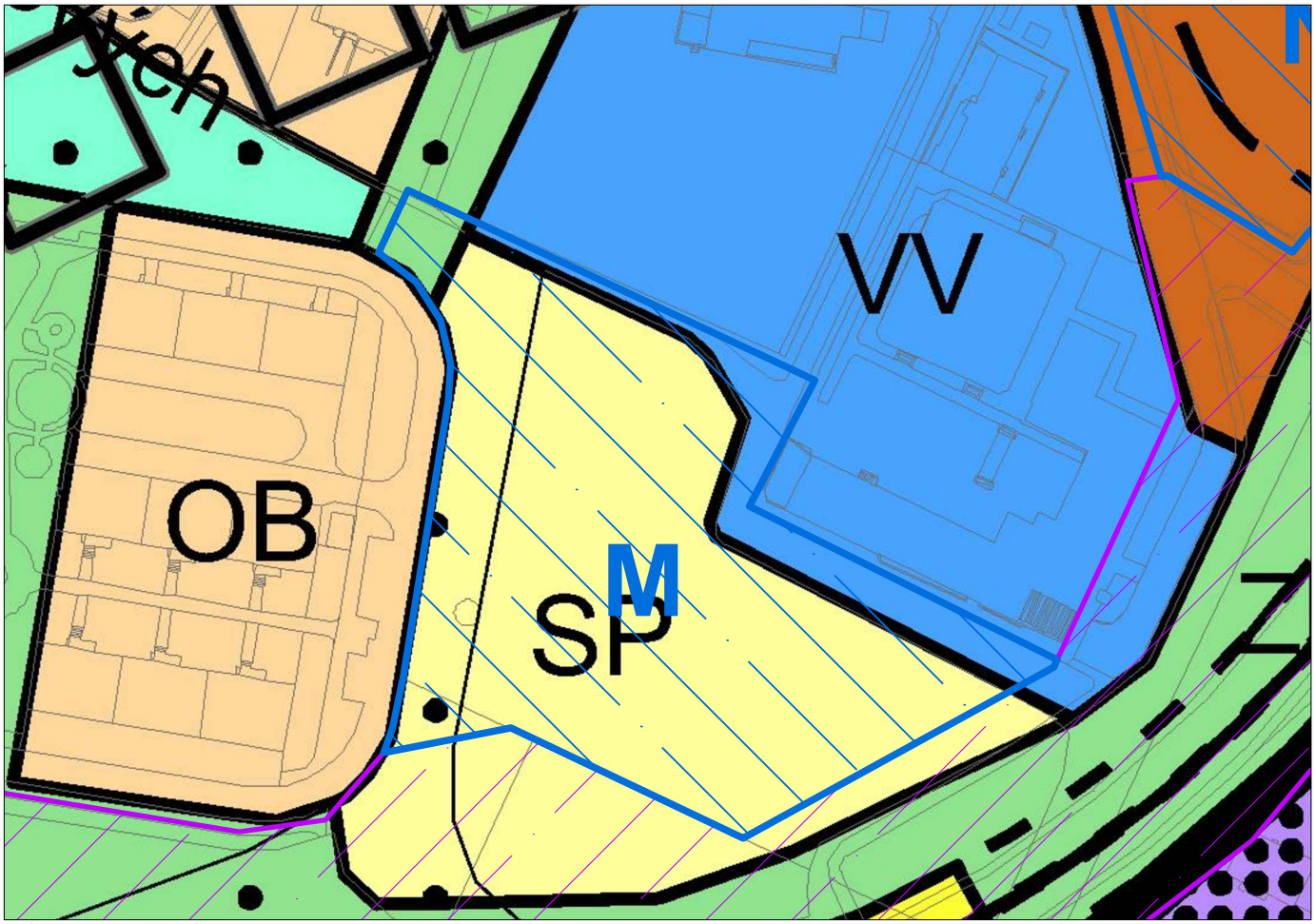
LOKALITA: **M. SPORTOVNÍ PLOCHY U TYRŠOVY ŠKOLY**



SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

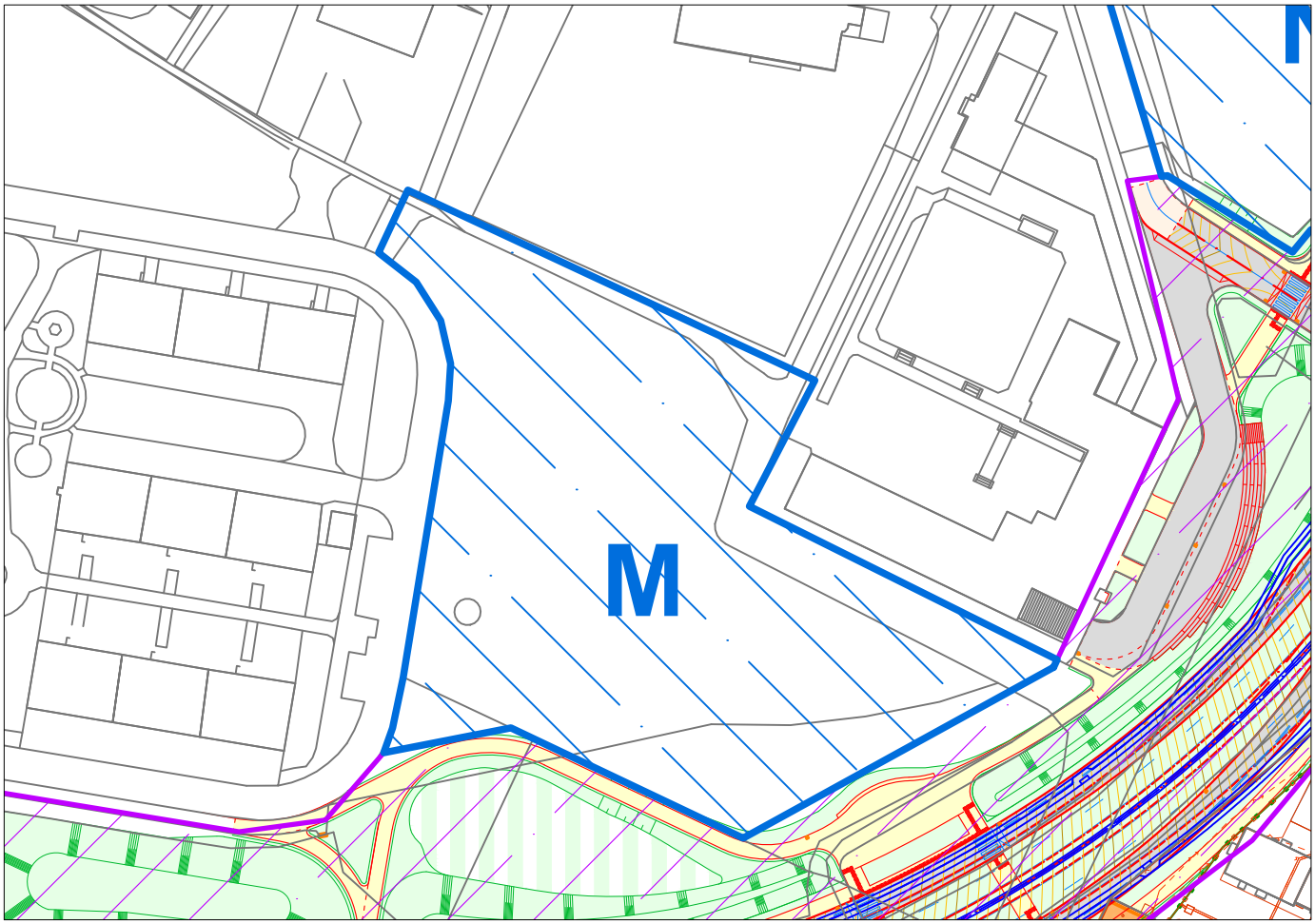
LOKALITA: **M. SPORTOVNÍ PLOCHY U TYRŠOVY ŠKOLY**



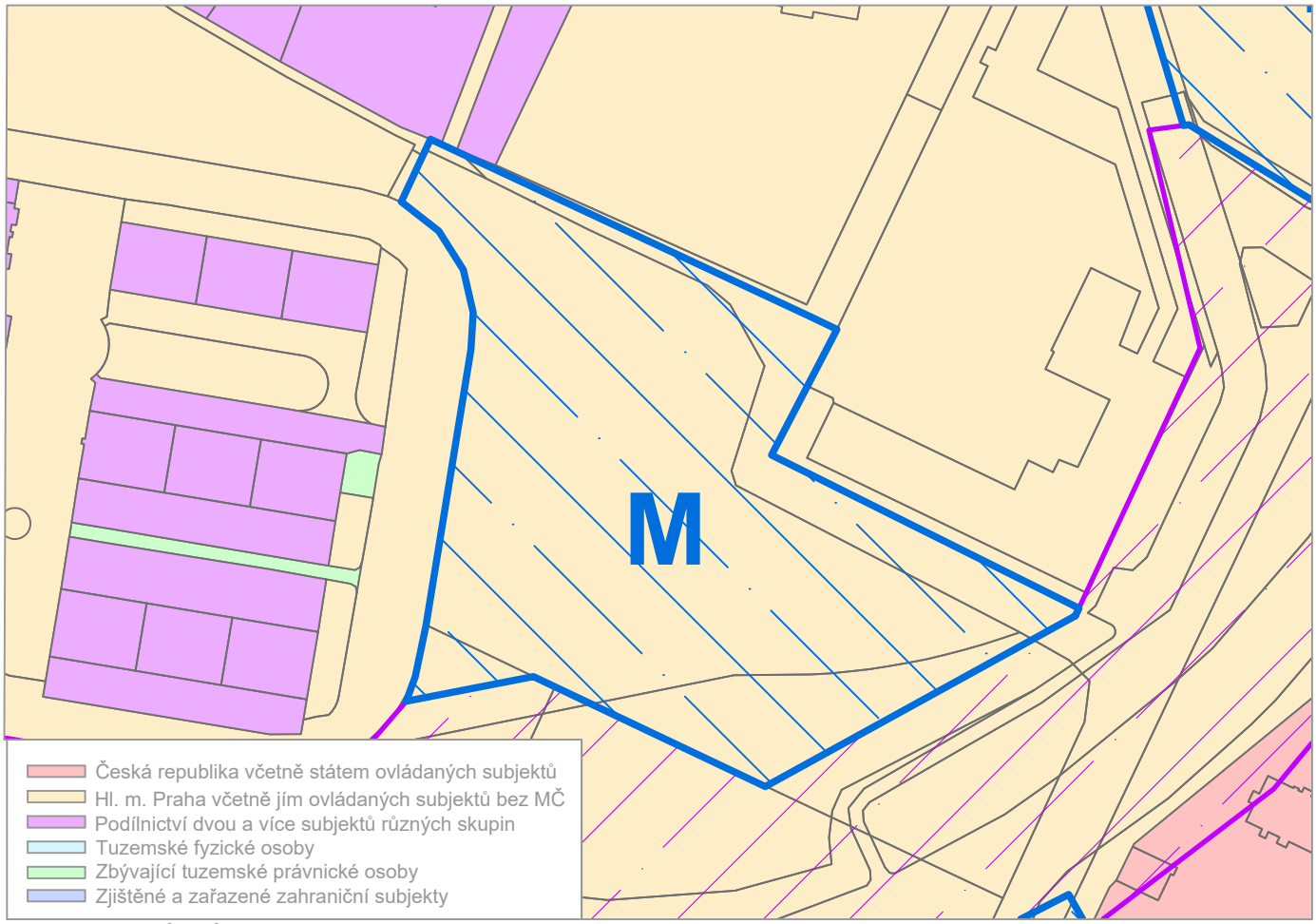
AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **M. SPORTOVNÍ PLOCHY U TYRŠOVY ŠKOLY**

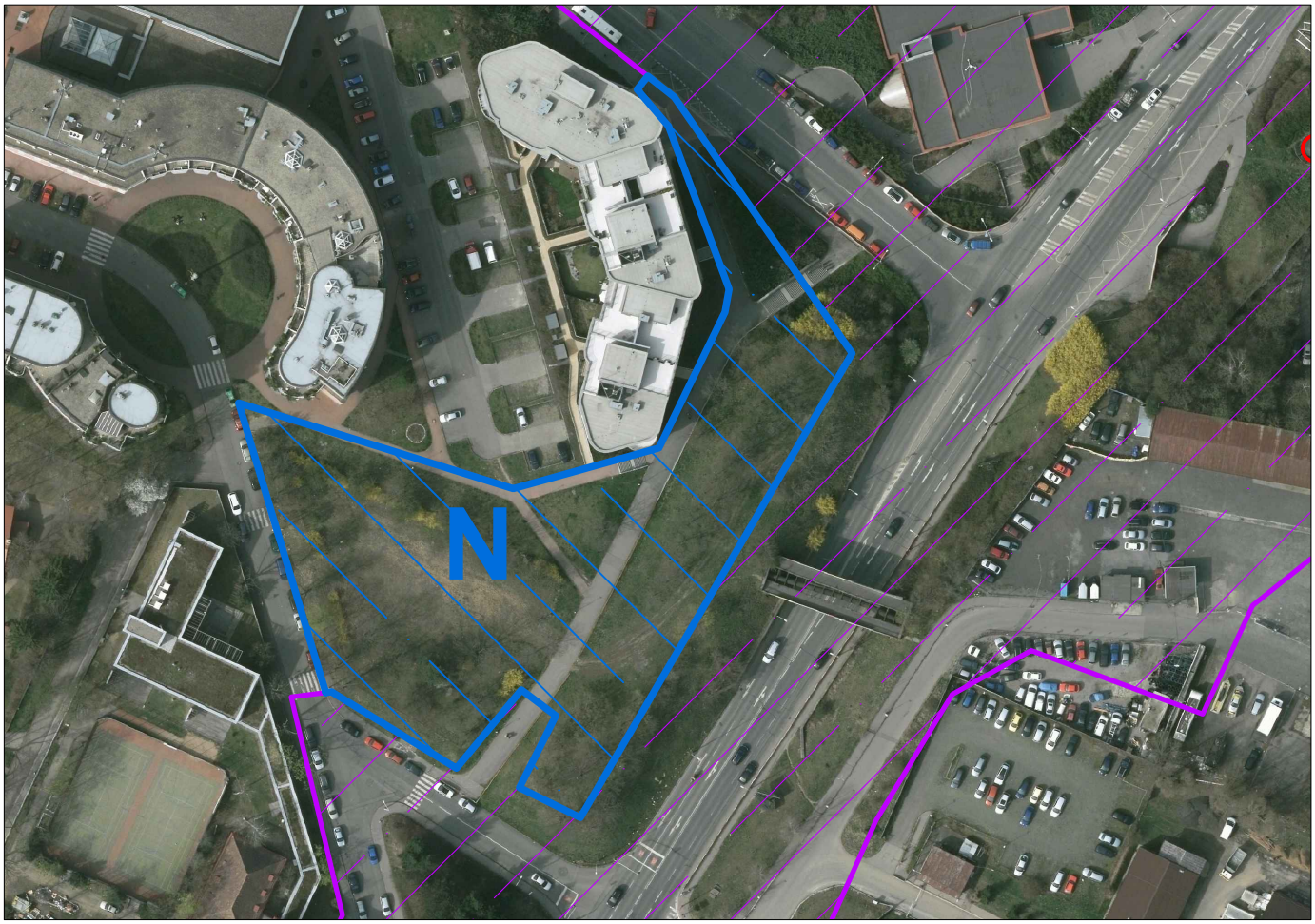


TECHNICKÁ SITUACE



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

LOKALITA: **N. REHABILITACE PLOCH ZELENĚ U KŘÍŽE**



SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

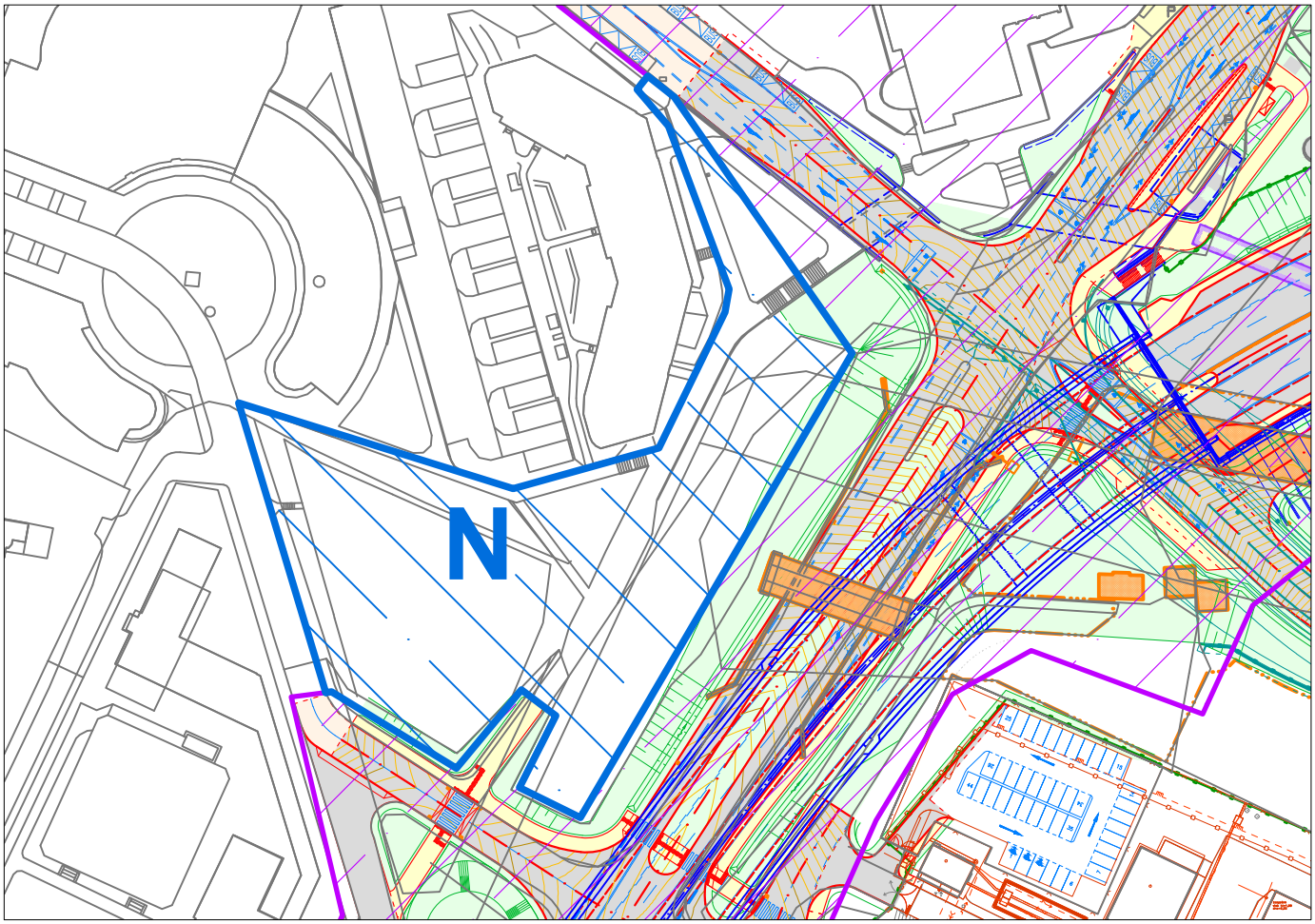
FOTODOKUMENTACE

LOKALITA: **N. REHABILITACE PLOCH ZELENĚ U KŘÍŽE**

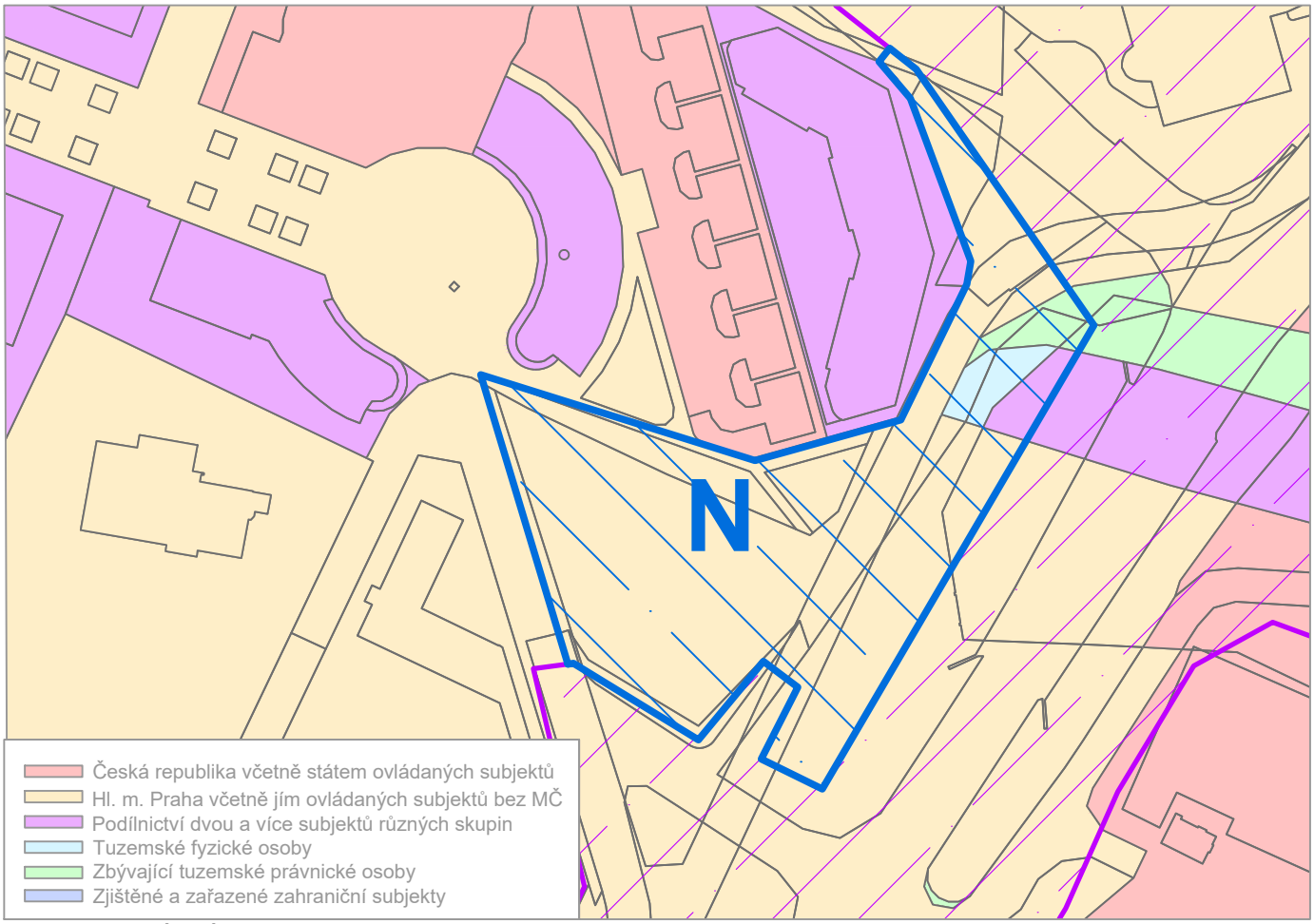
AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **N. REHABILITACE PLOCH ZELENĚ U KŘÍŽE**



TECHNICKÁ SITUACE



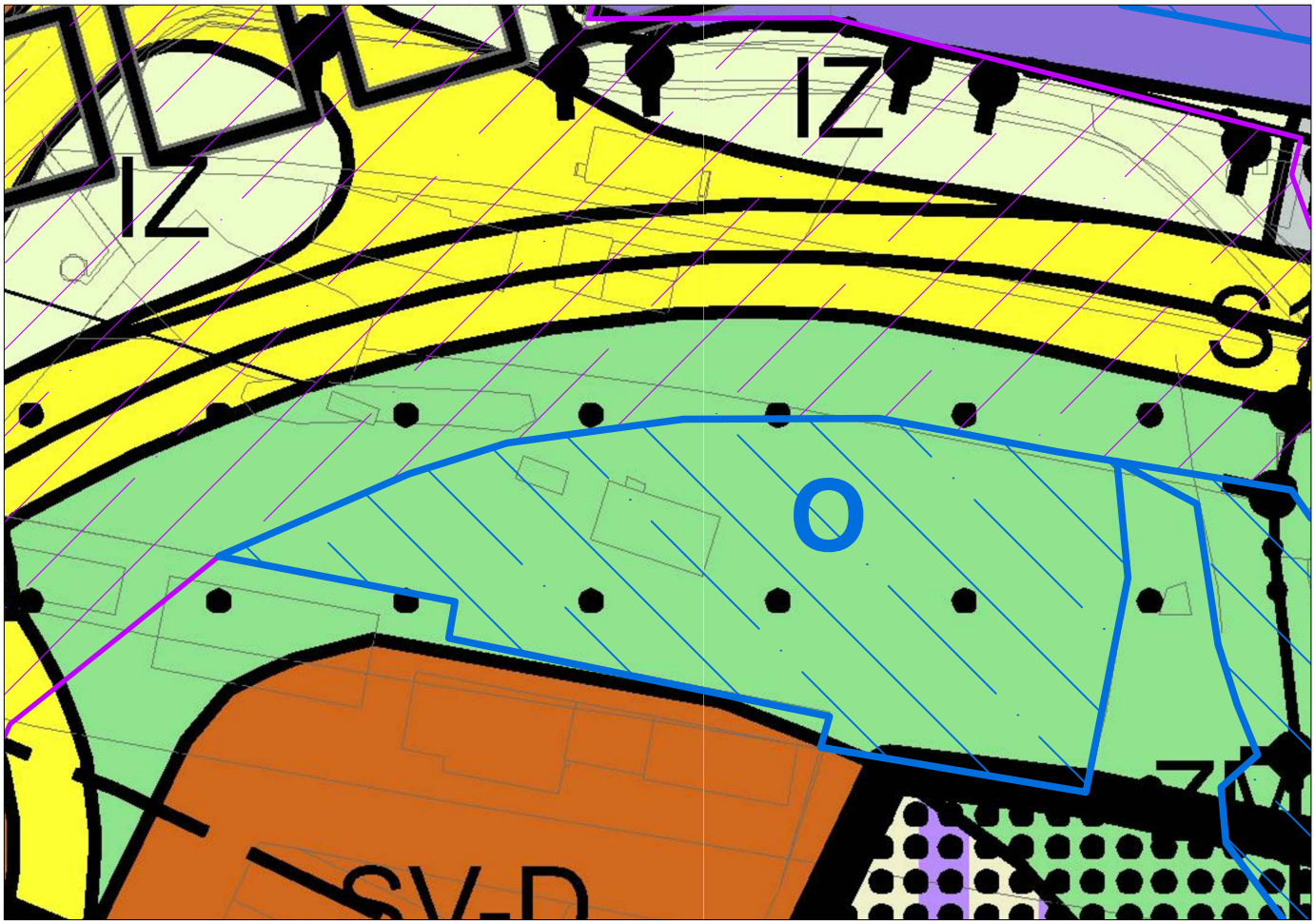
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

LOKALITA: **O. AREÁL PRAŽSKÝCH SLUŽEB**

SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

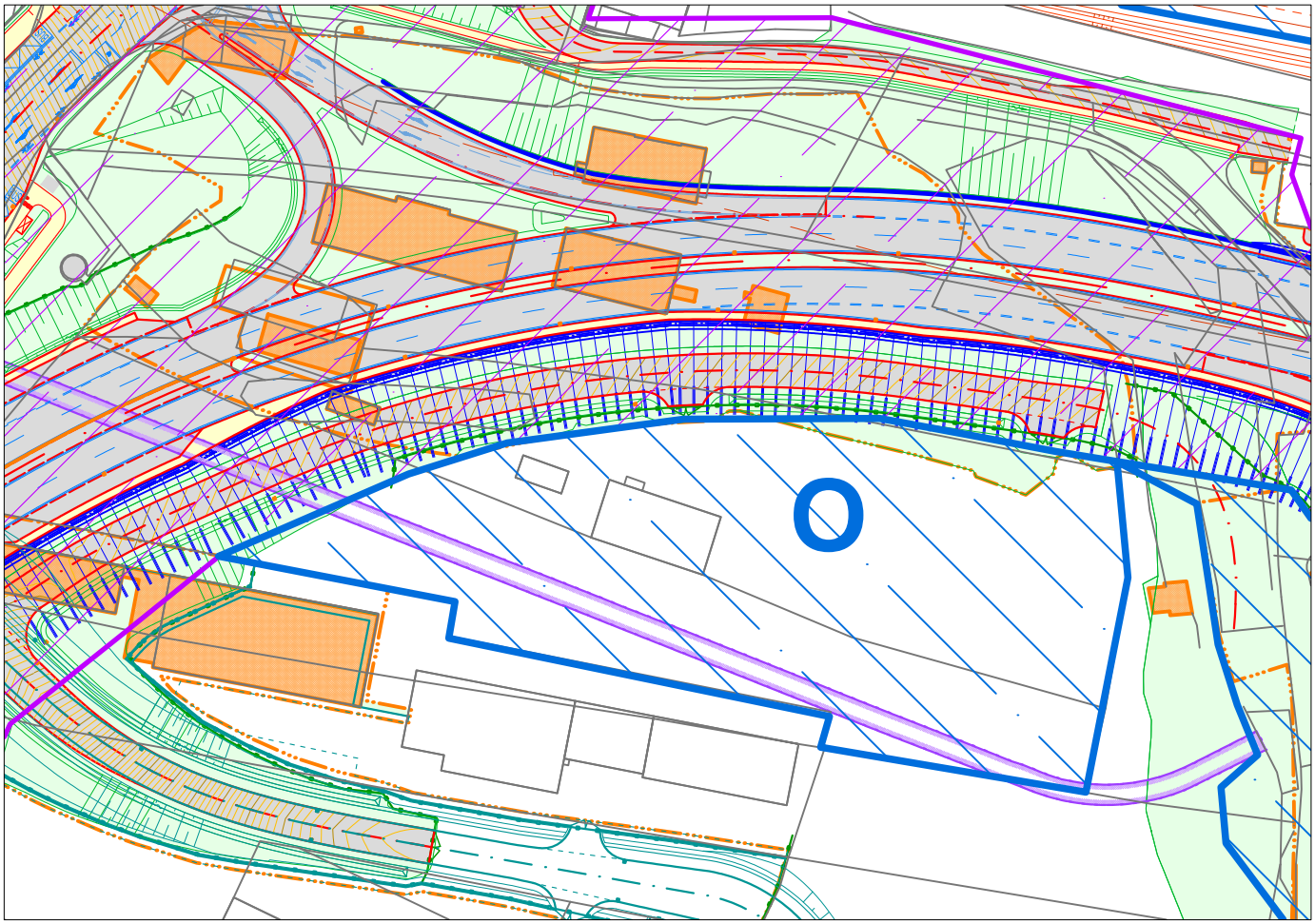
LOKALITA: **O. AREÁL PRAŽSKÝCH SLUŽEB**



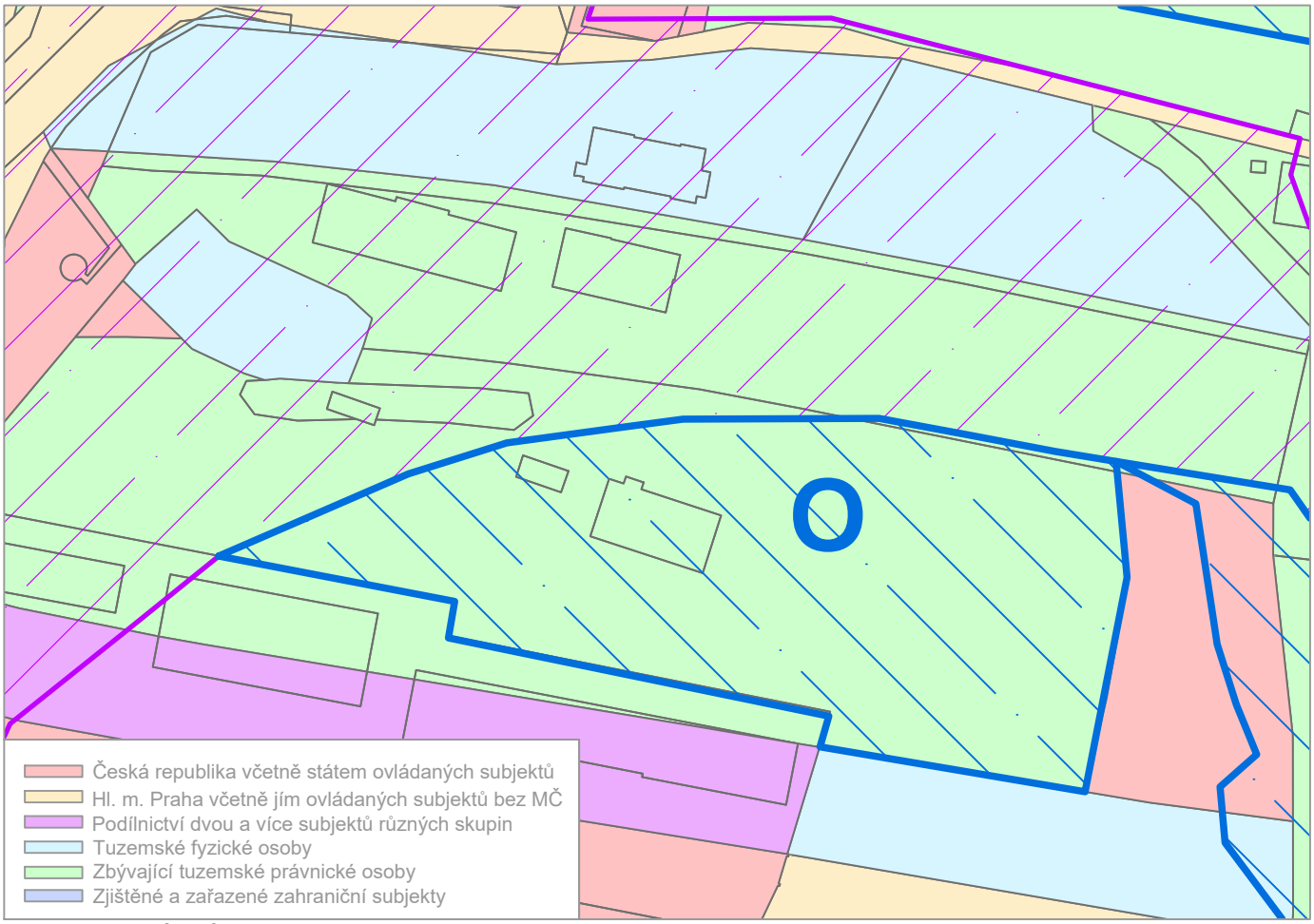
AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **O. AREÁL PRAŽSKÝCH SLUŽEB**

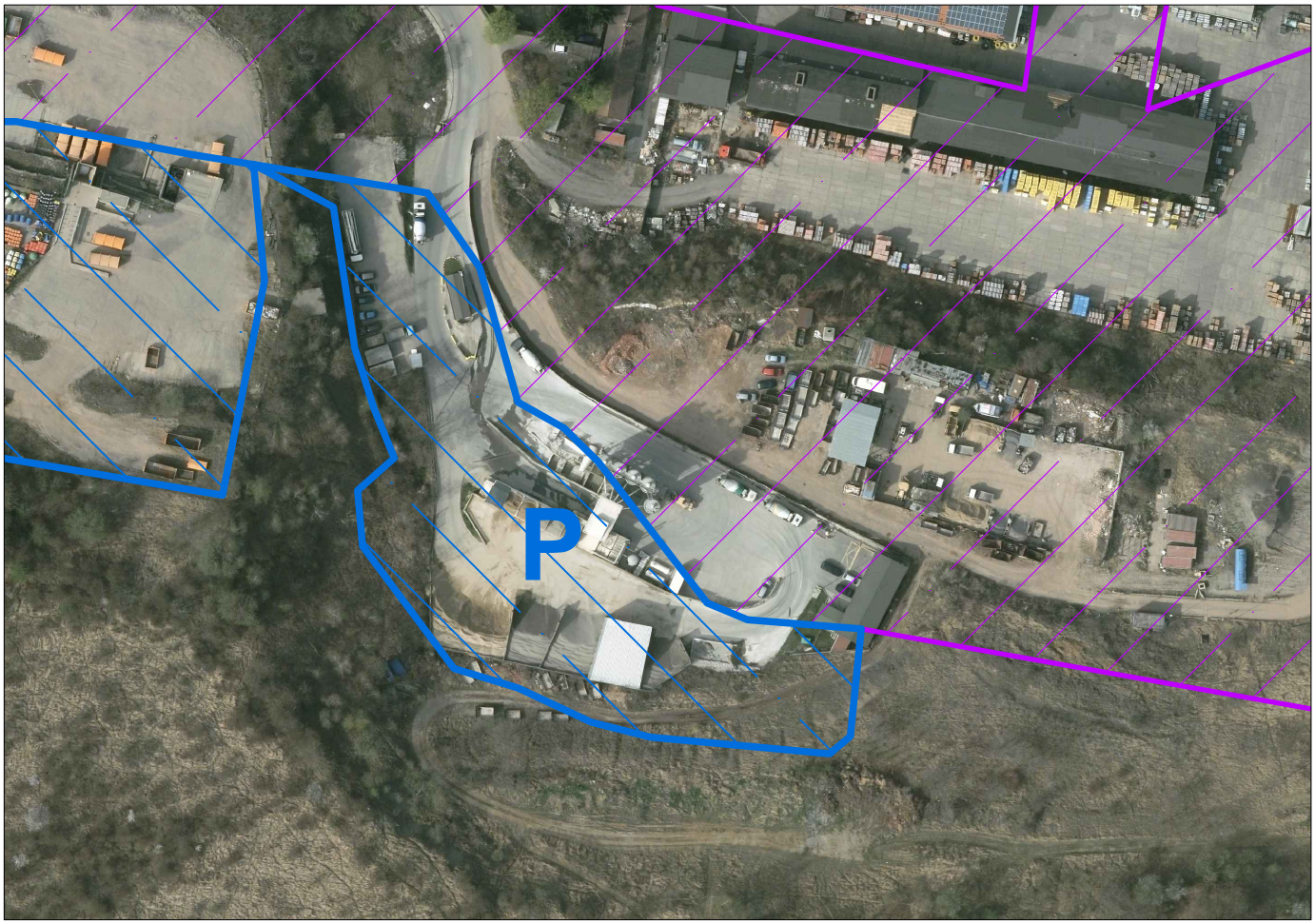


TECHNICKÁ SITUACE



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

LOKALITA: **P. BETONÁRKA METROSTAV**

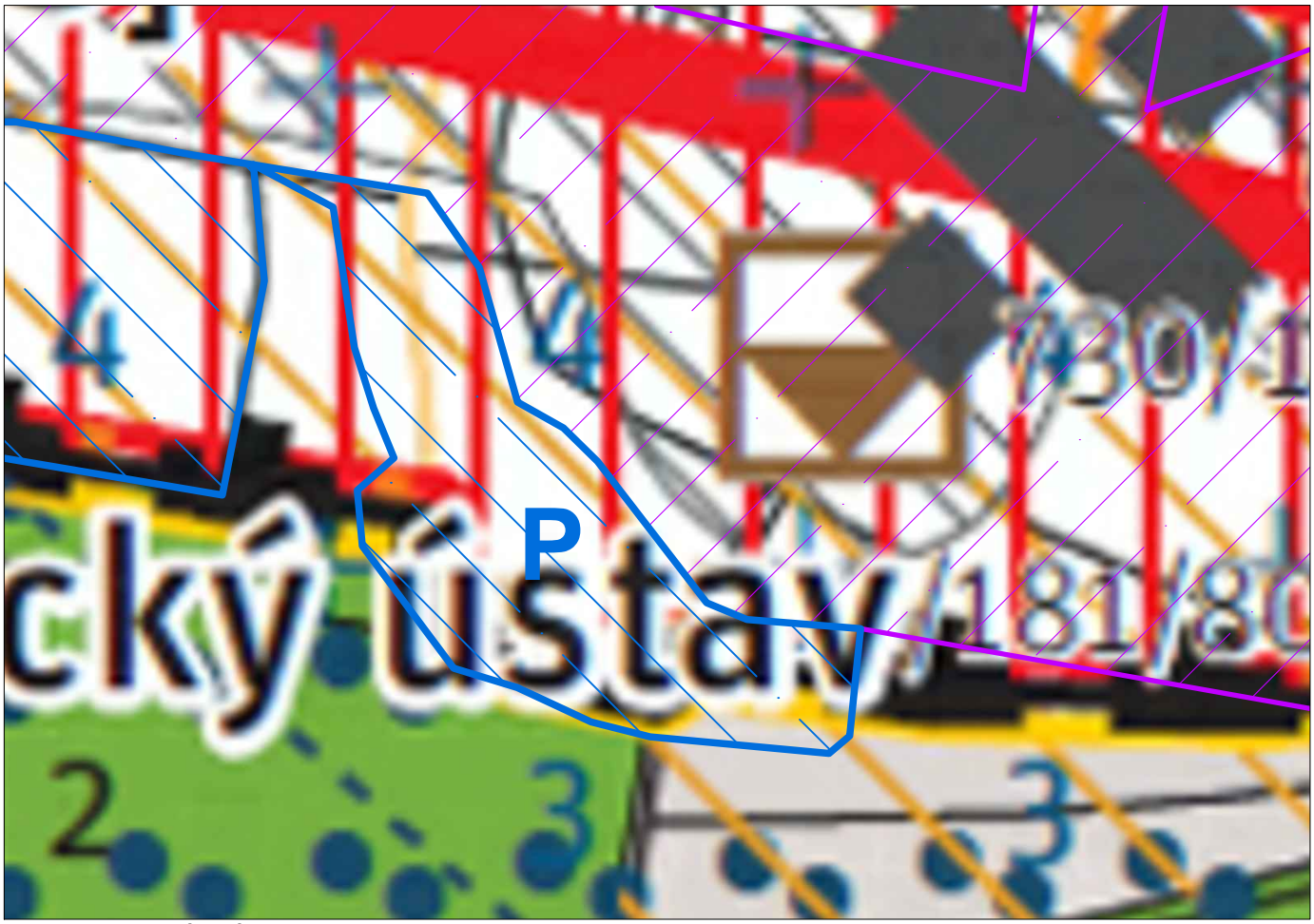


SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

LOKALITA: **P. BETONÁRKA METROSTAV**

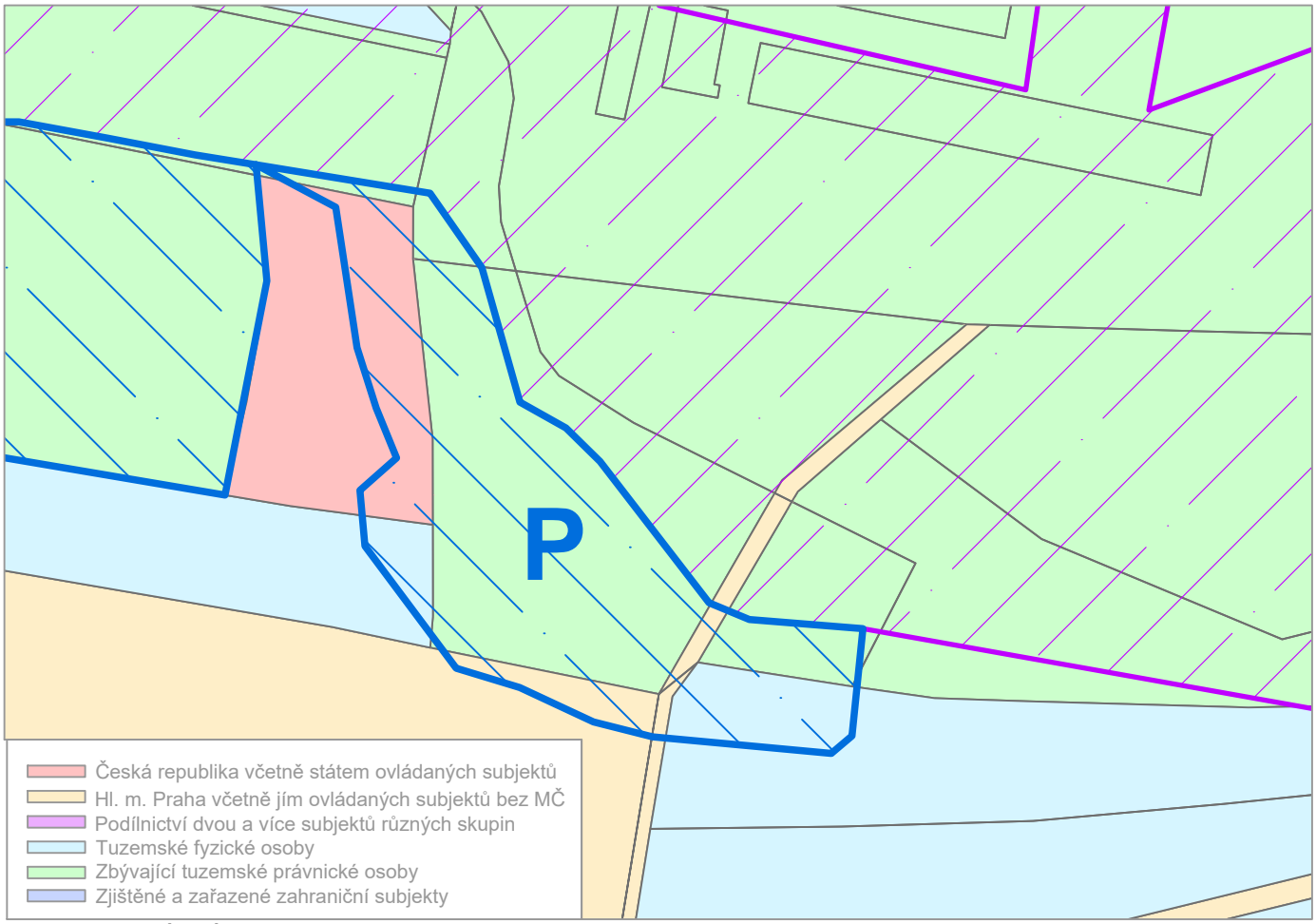
AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY



METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

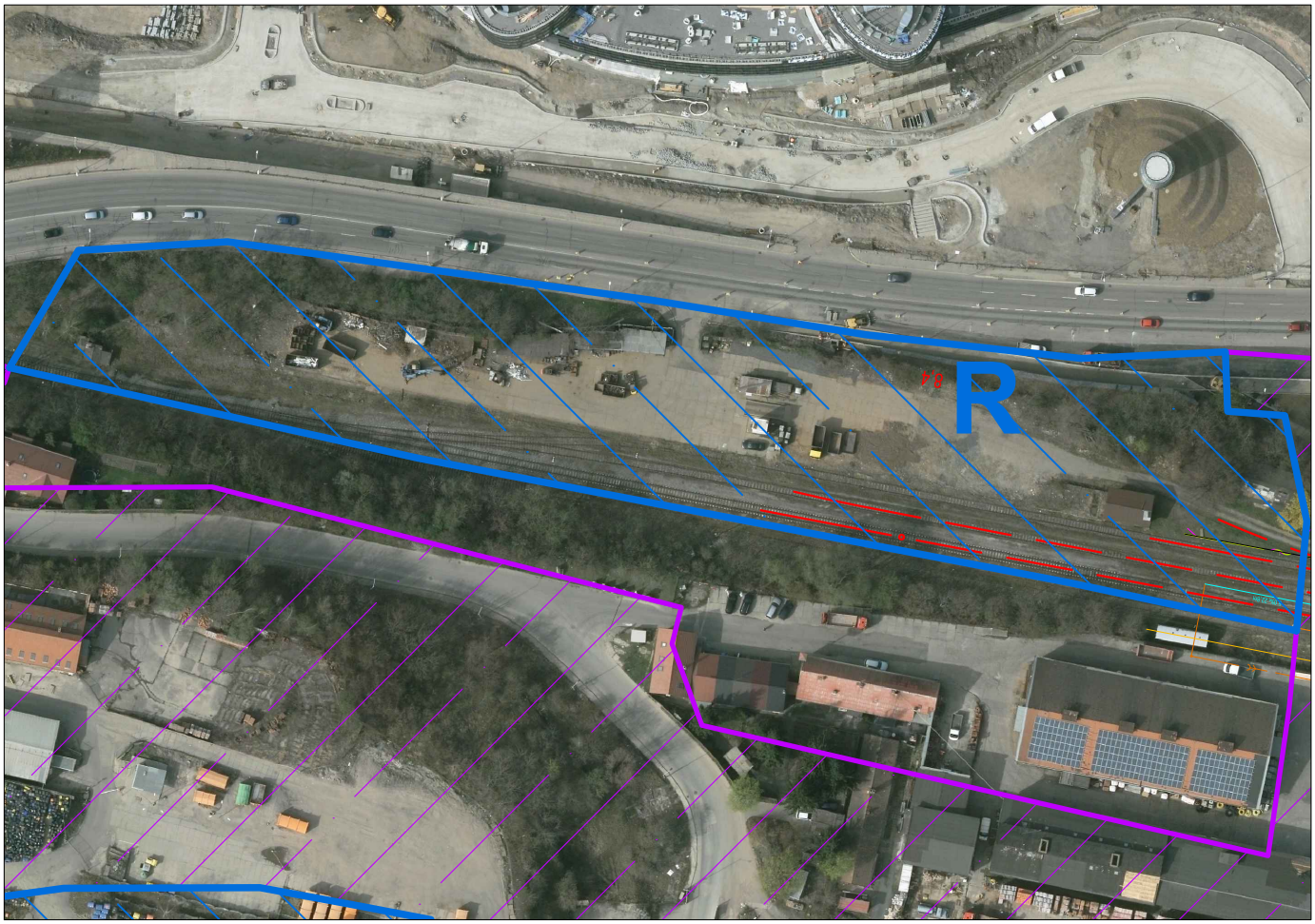
LOKALITA: **P. BETONÁRKA METROSTAV**

TECHNICKÁ SITUACE



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

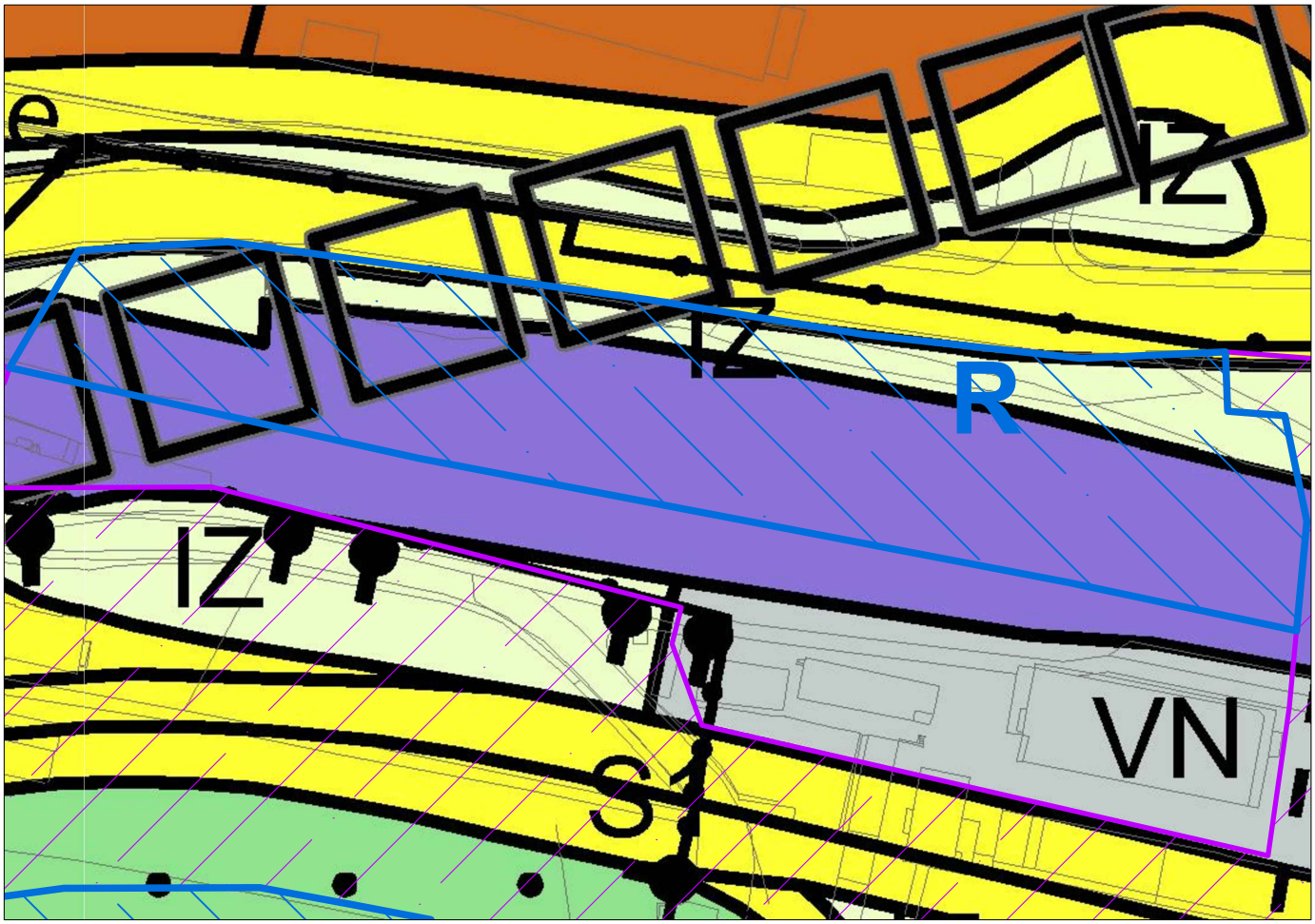
LOKALITA: **R. BÝVALÝ NÁKLADOVÝ OBVOD NÁDRAŽÍ PRAHA - JINONICE**



SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

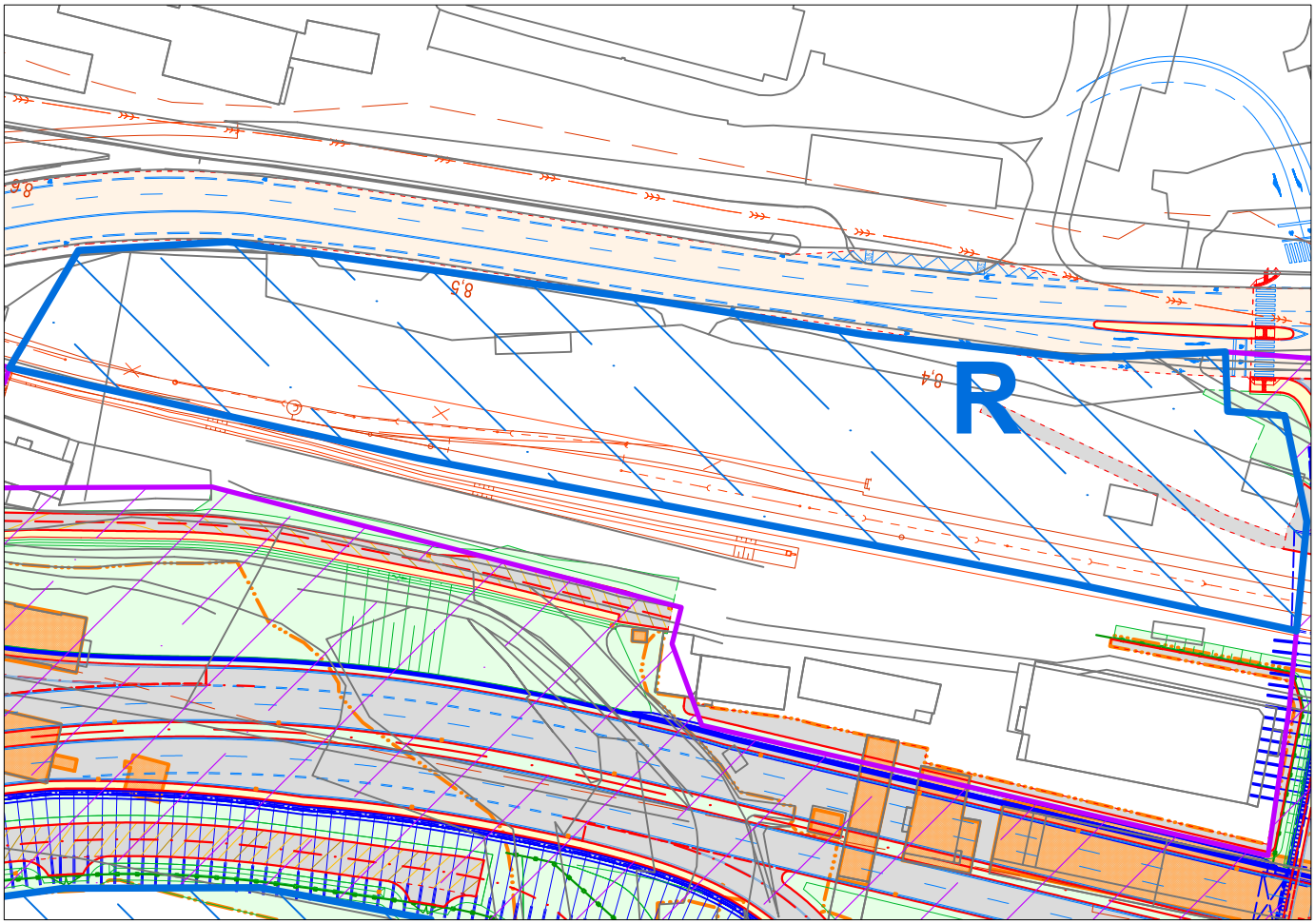
LOKALITA: **R. BÝVALÝ NÁKLADOVÝ OBVOD NÁDRAŽÍ PRAHA - JINONICE**



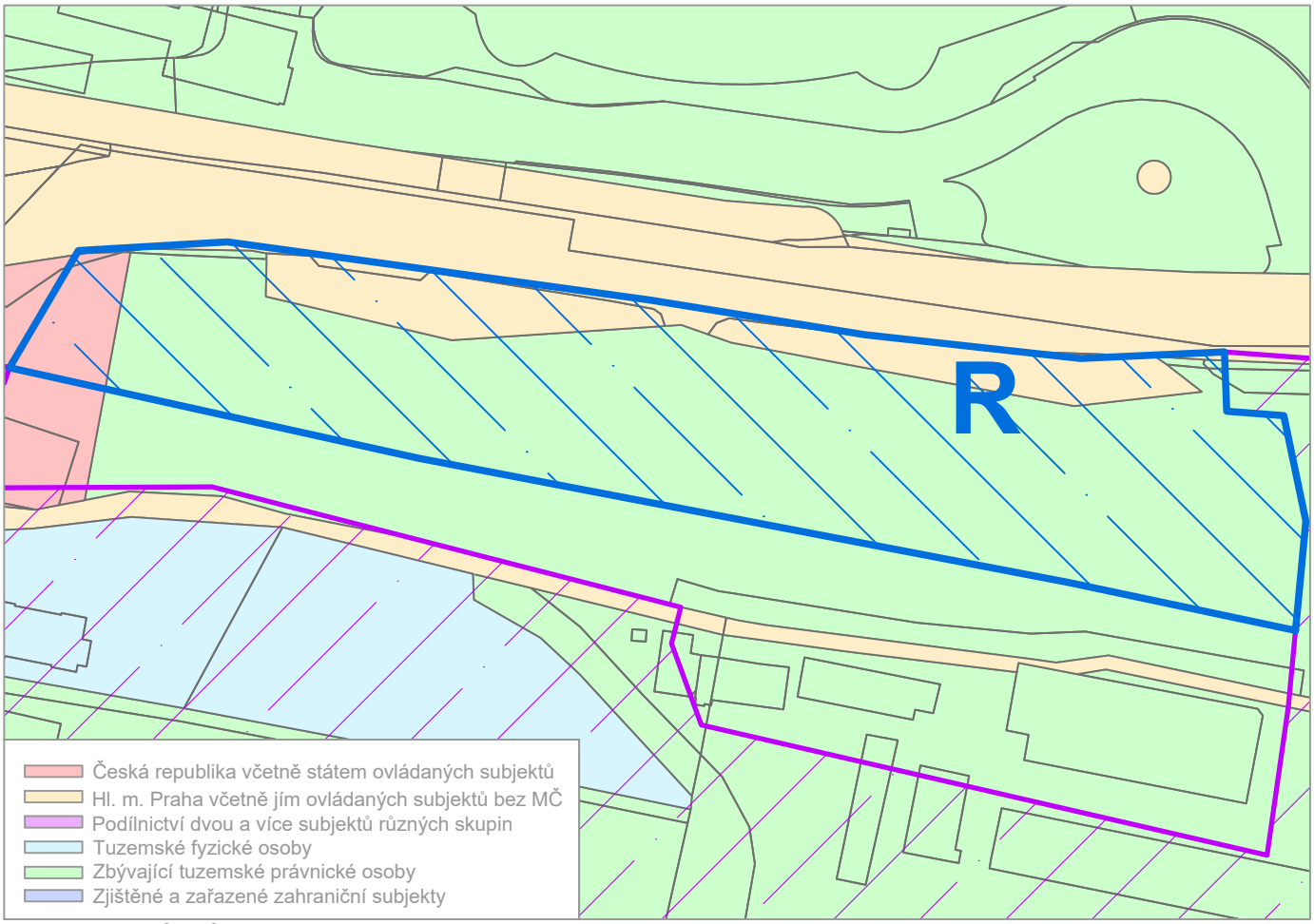
AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **R. BÝVALÝ NÁKLADOVÝ OBVOD NÁDRAŽÍ PRAHA - JINONICE**



TECHNICKÁ SITUACE



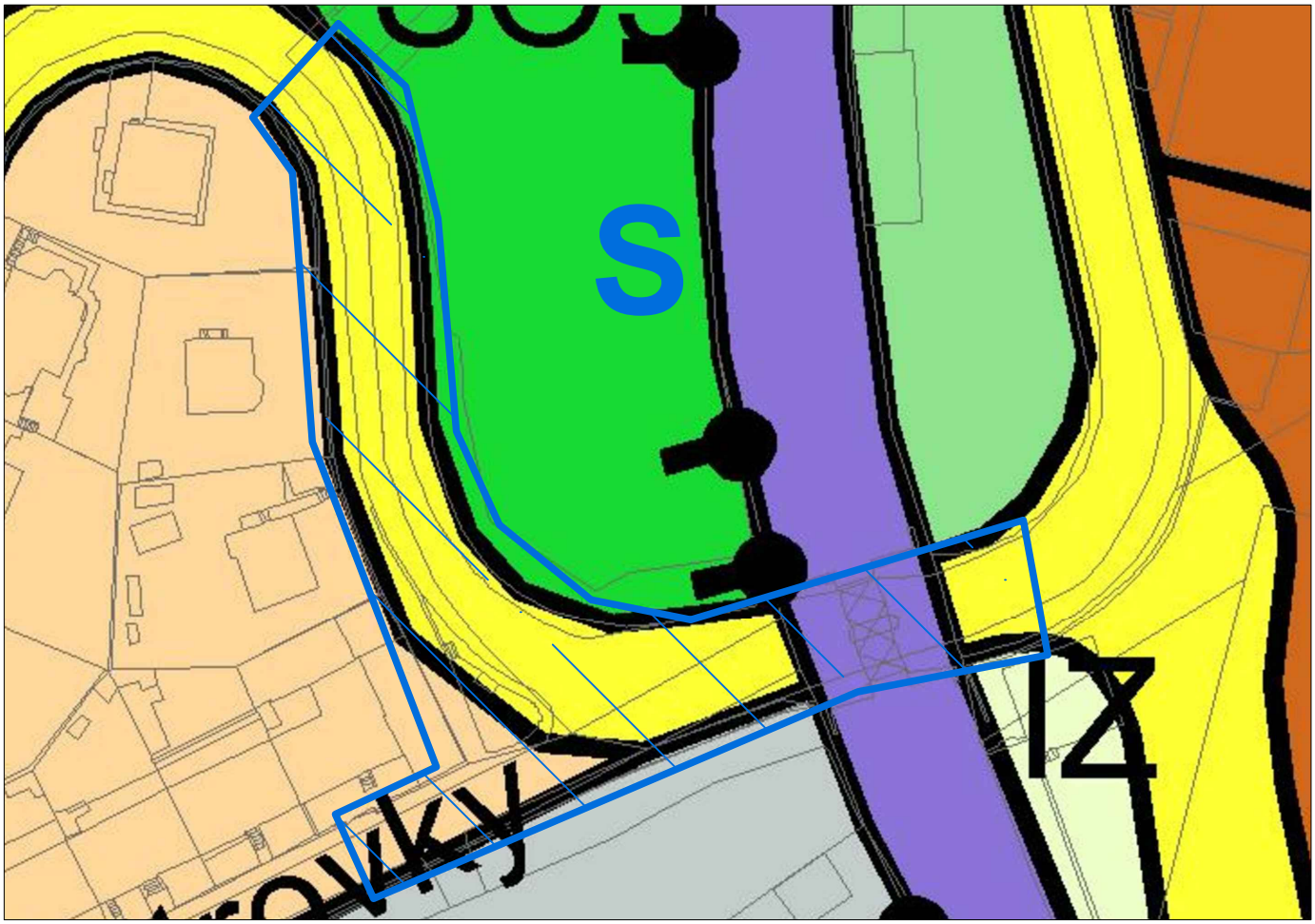
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

LOKALITA: **S. DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ KLIKATÁ**

SOUČASNÝ STAV A VYMEZENÍ LOKALITY

FOTODOKUMENTACE

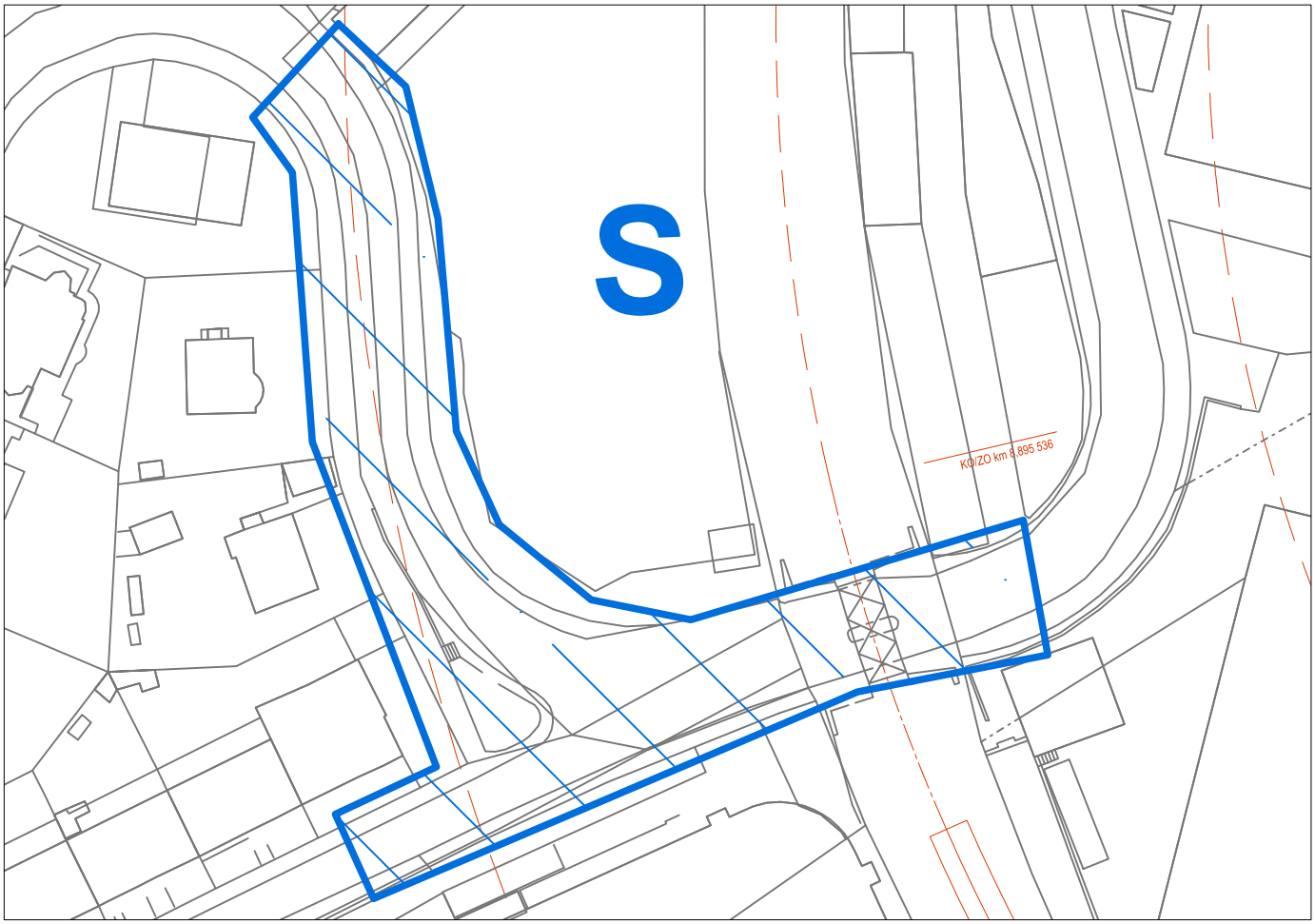
LOKALITA: **S. DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ KLIKATÁ**



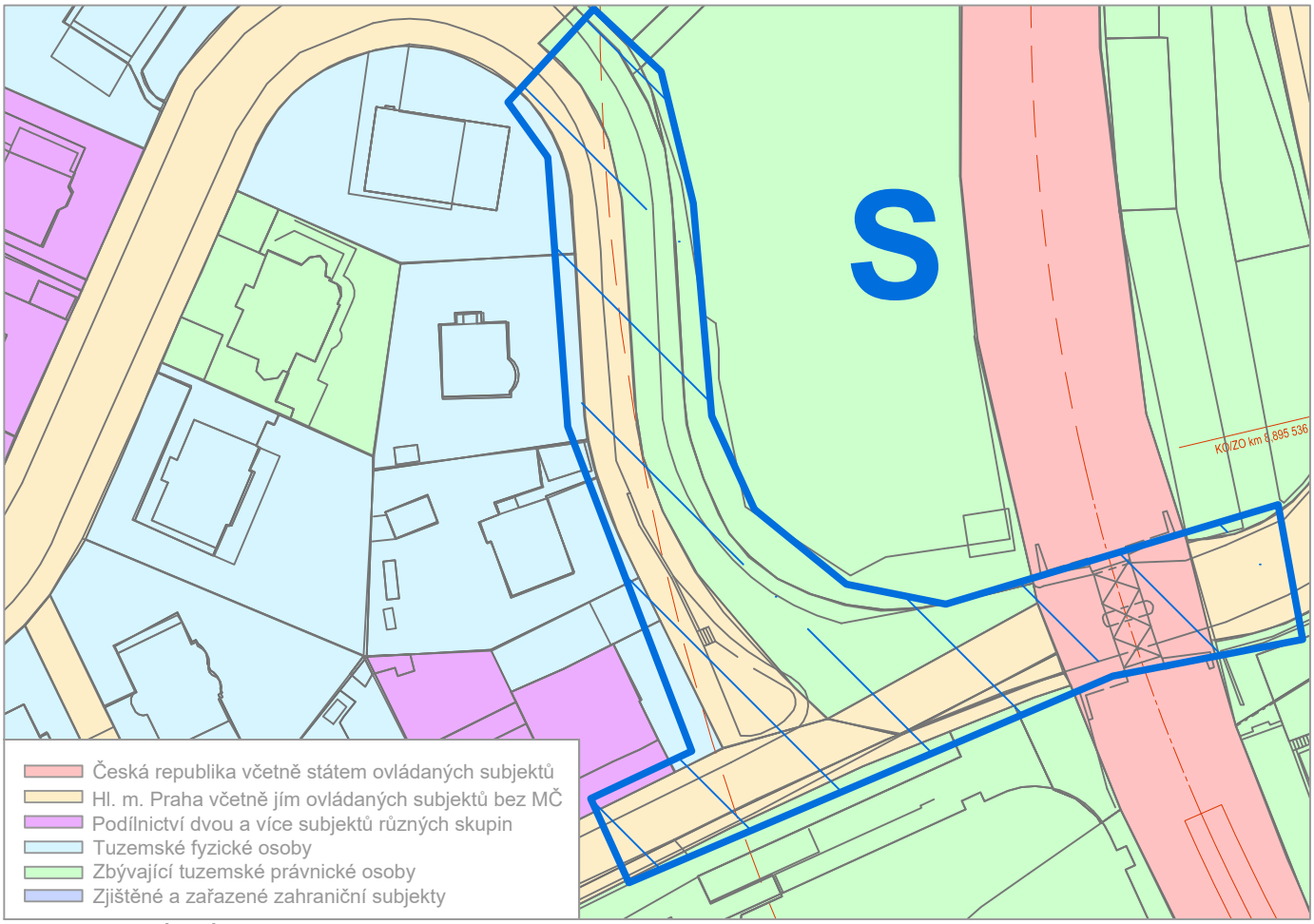
AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

METROPOLITNÍ PLÁN HL. M. PRAHY 2016

LOKALITA: **S. DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ KLIKATÁ**



TECHNICKÁ SITUACE



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY